

W Y K A Z Nr 1
1/2024
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
1.	459/4	0,0021 ha	SW1Z/00008447/2	GRODZISZCZE	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, położona w pośredniej strefie miejscowości Grodziszczce. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki o ukształtowaniu płaskim na całej powierzchni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i jednorodzinnej. Powierzchnia zabudowy budynku garażowego wynosi 21 m ² , powierzchnia użytkowa garażu wynosi 14,40 m ² .	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr II/15/2024 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice: części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa – przedmiotowa działka znajdują się na obszarze przeznaczonym jako tereny zainwestowane; tereny predysponowane do rozwoju rolnictwa tradycyjnego.	6 427,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

2.	416	0,0300 ha	SW1Z/00063300/3	LUTOMIERZ	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej części Lutomerza, w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Działka o nieregularnym kształcie o znacznym wydłużeniu boków. Teren działki połałdowany, nieogrodzony, niezagospodarowany. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr II/15/2024 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze przeznaczonym jako grunty rolne niezainwestowane i nieobjęte ochroną.	8 151,00 zł	Bezprzetargowa
----	-----	-----------	-----------------	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------

1. Wójt Gminy Stoszowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Grodziszczce i Lutomierz, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP na okres 21 dni, **od 28 marca 2024 roku do dnia 18 kwietnia 2024 r.**
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek do Wójta Gminy w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 09 maja 2024 r.**
3. Szczegółowe warunki sprzedaży bezprzetargowej zostaną określone w protokole uzgodnień.
4. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 15, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice.