

WZÓR UMOWY nr 272/...../2022

zawarta w dniu ..... r. w Stoszowicach pomiędzy:

**Gminą Stoszowice** z siedzibą w Stoszowicach 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887-16-35-220, REGON 890718455, reprezentowaną przez Pawła Gancarza - Wójta Gminy Stoszowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stoszowice - Katarzyny Ruszkowskiej, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą  
....., z siedzibą ....., NIP  
....., REGON ....., posiadającą aktualny wpis  
w CEDIG (którego wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy), zwaną dalej  
„Wykonawcą”.

**W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego prowadzonego w postępowaniu pod sygn. sprawy RR.271.35.2022 zgodnie z zapisami regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto, dla zamówienia publicznego polegającego na świadczeniu usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach: Mikołajów, Grodziszcze Kolonia, Stoszowice (2 odcinki), Kolonia Stoszowice, Przedborowa, Budzów”, na podstawie oferty cenowej złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... r., została zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1. [Przedmiot zamówienia]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach: Mikołajów, Grodziszcze Kolonia, Stoszowice (2 odcinki), Kolonia Stoszowice, Przedborowa, Budzów”.

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na przebudowie siedmiu odcinków dróg gminnych:

a) droga gminna zlokalizowanej na działkach nr 112/1; 159; 13; 106 oraz umocnienie skarpy potoku na dz. nr 106 w miejscowości Mikołajów w gminie Stoszowice. Przebudowa obejmuje dwa odcinki. Zakres robót obejmuje: wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej, utwardzenie istniejących wjazdów, wymianę przepustu, oczyszczenie i profilowanie skarpy rowów, umocnienie skarpy, ułożenie krawężników, remont mostu oraz przebudowę sieci teletechnicznej.

- b) droga gminna zlokalizowana na działkach nr 370, 145, 146/2, 225/7, 226, 234, 65 w miejscowości Grodziszczce Kolonia w gminie Stoszowice. Zakres robót obejmuje wykonanie nowej konstrukcji jezdni oraz nawierzchni w części asfaltowej oraz utwardzonej kruszywem, wymianę przepustów, oczyszczanie rowów z karczowaniem, ułożenie krawężników.
- c) droga gminna zlokalizowana na działce nr 360 w miejscowości Stoszowice. Zakres robót obejmuje wykonanie konstrukcji drogi, nawierzchni asfaltowej, utwardzenie istniejących wjazdów i poboczy, przebudowę przepustu.
- d) droga gminna zlokalizowana na działkach nr 43 i 28 w miejscowości Stoszowice. Zakres robót obejmuje wykonanie konstrukcji drogi, nawierzchni asfaltowej, utwardzenie istniejących wjazdów i poboczy.
- e) droga gminna zlokalizowana na działkach nr 687 i 681 w miejscowości Stoszowice, gmina Stoszowice. Zakres robót obejmuje wykonanie konstrukcji drogi, nawierzchni asfaltowej, utwardzenie istniejących wjazdów i poboczy, przebudowę przepustu, oczyszczenie rowów, przebudowę sieci teletechnicznej.
- f) droga gminna zlokalizowana na działkach nr 695 i 698 w miejscowości Stoszowice i na działkach nr 749, 735 w miejscowości Przedborowa w gminie Stoszowice. Zakres robót obejmuje wykonanie konstrukcji drogi, nawierzchni asfaltowej, utwardzenie istniejących wjazdów i poboczy, przebudowę sieci teletechnicznej.
- g) droga gminna zlokalizowana na działkach nr 827 i 829 w miejscowości Budzów. Zakres robót obejmuje wykonanie konstrukcji drogi, nawierzchni asfaltowej, utwardzenie istniejących wjazdów i poboczy.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej (Projekcie budowlanym/zagospodarowania terenu, Przedmiarze robót) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

- d) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją inwestycji.
- e) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
- f) Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usługi w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczaniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót dodatkowych.
- g) Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

## **§ 2. [Obowiązki inspektora nadzoru]**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami, doświadczeniem oraz uprawnieniami, jak również zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, zgodnie z powszechnie stosowanymi w obrocie normami i regułami wykonywania

prac objętych niniejszą umową, a także zgodnie z Polskimi Normami oraz najlepszą wiedzą techniczną. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, mają charakter gwarancyjny.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do należytego wykonania umowy oraz że nadzór inwestorski będzie wykonywany przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane. Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu zaświadczeń potwierdzających nadanie uprawnień budowlanych w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność.

3. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:

- prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
- przekazanie Wykonawcy robót budowlanych w w imieniu Inwestora kompletnej dokumentacji;
- występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw;
- nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji zgodnie art. 25 i art. 26 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) i innymi obowiązującymi przepisami;
- reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- Inspektor Nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które nadzór inwestorski jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, instalacyjnych, wystawienniczych czy innych urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- żądanie od Wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych;
- nadzorowanie robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność Nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót nie rzadziej niż 3 razy w miesiącu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika robót lub Inwestora;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz

przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- opracowywanie protokołów konieczności na roboty nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej oraz związanej z charakterystyką robót budowlanych powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autorów projektu budowlanego, również w sprawach mających wpływ na zmianę kosztów budowy, przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji;
- doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych.
- uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
- udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej przebudowy;
- prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącym udział w realizacji Umowy o roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.
- sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót;
- wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Inwestora.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej.

### **§ 3. [Termin realizacji umowy]**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 4 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W przypadku przedłużenia terminu na wykonanie robót budowlanych wydłuża się termin realizacji zadania, a także obejmuje on rozliczenie końcowe nadzorowanych prac.

3. Termin zakończenia sprawowania usługi jest zgodny z terminem realizacji prac budowlanych (tj. do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia) wraz z okresem gwarancji i rękojmi.

#### § 4. [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....%, w tym:

- a) za Część I - .....
- b) za Część II - .....
- c) za Część III - .....
- d) za Część IV - .....
- e) za Część V - .....
- f) za Część VI - .....
- g) za Część VII - .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostanie wypłacone jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na:

Gmina Stoszowice  
Stoszowice nr 97  
57-213 Stoszowice  
NIP 887-16-35-220

4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 może zostać zmienione wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.

5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

#### § 5. [Podwykonawcy]

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie /z udziałem Podwykonawców

a).....  
..... (wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)

b) Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znani Podwykonawcy, podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.



Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:

a) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej;

b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

c) projekt umowy/ umowa o sprawowanie funkcji inspektora nadzoru musi wyraźnie wskazać zakres tych robót, zawierać warunki odbioru robót oraz postanowienia dotyczące stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

d) projekt umowy/umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

e) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

g) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;

g) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:

- nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 7 ust. 5;

i) niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,

j) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

k) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt g),

l) niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 pkt k) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru, w terminie określonym w ust. 5 pkt k), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

m) postanowienia ust. 5 pkt g) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawcy.

7. Umowa o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą winna zawierać postanowienia dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.),

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez zachowania postanowień wynikających z niniejszej umowy, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

10. Niniejsza umowa stanowi załącznik dla umowy o podwykonawstwo. Niniejszy obowiązek spoczywa na Wykonawcy.

## **§ 6. [Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy]**

1. W razie wątpliwości Strony ustalają, że na każdym etapie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji,

o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonym przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia obejmującego okres(y) rozliczeniowy(e), w których Wykonawca nie wykonywał usługi lub wykonywał ją w sposób nienależyty.

3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w związku z nieprawidłową realizacją umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Z uwagi na zakres i przedmiot świadczonych usług, w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w przypadku jego upływu żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej stanowiącej 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

5. Ustala się, że łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

6. Z zastrzeżeniem szczególnych rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, tj. art. 15r(1) ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Z zastrzeżeniem szczególnych rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, tj. art. 15r(1) ustawy z dnia 02.03.2020r. - o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-1, Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 6, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia



odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

8. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

#### **§ 7. [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia proporcjonalnego do wykonanej części umowy.

2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1.

#### **§ 8. [Klauzula split payment]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.

2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

4. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.”

#### **§ 9. [Osoby wyznaczone do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy]**

1. Zamawiający wyznacza Martę Więckowską, tel. .... jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z jej postanowień.

2. Wykonawca wyznacza ....., tel. ...., jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 10. [Klauzula poufności]**

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie materiały i informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub uzyskane samodzielnie przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, przed lub po dacie podpisania niniejszej umowy, zwanymi dalej Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują wszystkie materiały i informacje dotyczące lub należące do Zamawiającego, włączając w to w szczególności wszystkie materiały i informacje odnoszące się do działalności, planów, produktów, usług, organizacji, oprogramowania, metod, procedur, know-how, narzędzi, wyposażenia i systemów, w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) nieujawnienia Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,

b) niewykorzystywania Informacji Poufnych, w celach innych niż realizacja usług, w szczególności w działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego,

c) niepowielania, kopiowania lub reprodukcji Informacji Poufnych, chyba że takie powielanie, kopiowanie lub reprodukcja Informacji Poufnych jest konieczne dla zrealizowania umowy.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które są:

a) powszechnie znane lub zostały upublicznione w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy o zachowaniu poufności przez Wykonawcę lub

b) ujawniane uprawnionym do tego organom, na podstawie przepisów prawa, wyroku sądowego albo ostatecznej decyzji uprawnionego organu.

4. Wykonawca nie nabywa, w sposób dorozumianymi w jakikolwiek inny sposób, żadnych tytułów prawnych, ani uprawnień do Informacji Poufnych, ujawnionych w związku z niniejszą umową.

5. Zobowiązania związane z zachowaniem poufności, zawarte w niniejszej umowie pozostają w mocy przez czas nieokreślony.

6. Wszystkie Informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy w związku z umową pozostają własnością Zamawiającego i zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu na każde jego żądanie.

#### **§ 11. [Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie oświadczenia woli związane z niniejszą umową będą doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony uznają za doręczone oświadczenia złożone w sposób powyższy z chwilą doręczenia przesyłki lub w razie jej nieodebrania z datą awiza pocztowego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niniejszą umowę sporządzono się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**