

Stoszowice, 07.12.2022 r.

Znak sprawy: RR.271.55.2022

## Zamawiający:

### Gmina Stoszowice

Stoszowice nr 97

57 - 213 Stoszowice

NIP 8871635220

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice nr 97, 57 - 213 Stoszowice zaprasza do składania ofert na świadczenia usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złoty Stok i Stoszowice - w zakresie dotyczącym publicznego przedszkola w Przedborowej” Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

*(tytuł zadania/przedmiot zamówienia)*

## 1. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: Usługi

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złoty Stok i Stoszowice - w zakresie dotyczącym publicznego przedszkola w Przedborowej”, polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji zadania tj., zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania. Oznacza to pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności w branżach: architektoniczno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, kontroli zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, kontroli zgodności wykonywanych dostaw i usług, koordynowanie rozliczeń finansowych zadania. Link do postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji, nad którą Wykonawca będzie pełnił nadzór: <https://stoszowice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

### Charakterystyczne parametry obiektu:

1) Lokalizacja inwestycji: inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Przedborowa, gm. Stoszowice, znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków dnia 15.08.1994 r. pod numerem A/4484/1409/Wł, jako dwór powstały w 1830 r. oraz na

obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.09.1981 r. pod nr A/4483/853/Wł.

- 2) Liczba kondygnacji – 3 + piwnica użytkowa + poddasze nieużytkowe,
- 3) Powierzchnia użytkowa budynku 935,48 m<sup>2</sup>,
- 4) Kubatura 2.599,50 m<sup>3</sup>
- 5) Liczba osób użytkujących budynek 46,00

Obowiązki i prawa inspektora nadzoru wynikają z art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351). Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,  
71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego,  
71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

Do obowiązków Inspektora należą w szczególności:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem realizacji inwestycji we wszystkich branżach robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych ww. inwestycji.
- 2) zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu budowy;
- 3) występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw;
- 4) koordynacja czynności inspektorów nadzoru w zakresie różnych specjalności;
- 5) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 6) współpracowanie z biurem projektowym, którego projekt stanowi podstawę realizacji inwestycji w zakresie zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji;
- 7) Inspektor nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 8) Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które nadzór inwestorski jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, instalacyjnych, wystawienniczych czy innych urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 10) żądanie od Wykonawców robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniami na budowę.
- 11) organizowanie narad budowy na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem Wykonawców robót i Inwestora, Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich stronom w terminie do 3 dni roboczych po naradzie;
- 12) uczestnictwo w radach budowy, odbiorach częściowych i końcowych;
- 13) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu (za wyjątkiem przestoju w robotach poszczególnych branż, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika budowy, Kierownika robót lub Inwestora;
- 14) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 15) sprawdzanie dokumentacji niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych w szczególności:
  - sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
  - sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.;
- 16) kontrola Wykonawcy robót budowlanych, w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym zatwierdzenie programu BIOZ.
- 17) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy, sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawców robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru;
- 18) opracowywanie protokołów konieczności na roboty nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia zamawiającemu;
- 19) opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 20) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;

- 21) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej oraz związanej z charakterystyką robót budowlanych powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autorów projektu budowlanego i wykonawczego, również w sprawach mających wpływ na zmianę kosztów budowy, przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji;
- 22) doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych.
- 23) kontrola i weryfikacja przedkładanych protokołów;
- 24) monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót” powiadamianie pisemnie Zamawiającego, przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu;
- 25) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
- 26) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji;
- 27) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót;
- 28) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącym udział w realizacji umowy o roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.
- 29) sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót;
- 30) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji;
- 31) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego;
- 32) wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Inwestora, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową, bieżąca współpraca z autorem dokumentacji projektowej
- 33) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, sporządzanie pisemnego uzasadnienia faktycznego

do koniecznych robót, wycena robót, udział w negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych mających na celu zrealizowanie tychże robót;

34) niezwłoczne uzgadnianie i ocenę zasadności, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub korygujących w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, w szczególności w stosunku do rozwiązań technicznych i technologicznych.

## **2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Przewidywany okres realizacji zamówienia przewiduje się od dnia zawarcia umowy do 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin wykonania robót budowlanych: 9 czerwca 2023 r.

## **3. Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do 19 grudnia 2022 r., do godz. 15:00

Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie po terminie otwarcia ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **4. Miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w Bazie Konkurencyjności lub w formie elektronicznej na adres: [budownictwo@stoszowice.pl](mailto:budownictwo@stoszowice.pl)

## **5. Forma składania ofert (sposób przygotowania oferty):**

- 1) Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Przyjmuje się, że Wykonawca może złożyć swoją ofertę na innym druku – istotnym jest, aby zawierała ona elementy składowe zawarte na druku oferty.
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i czytelnie.
- 3) Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
- 5) Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert.
- 6) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 10) Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku braku środków lub rezygnacji z realizacji inwestycji lub innych



przyczyn, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć.

- 12) Termin związania ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe i uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy:

1) Wykonawca wykaże dysponowanie następującymi osobami:

- 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe, jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,

- 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe, jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,

- 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie, jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą

swym zakresie pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę ww. funkcji.

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana wg. formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu i dokumentach.

*(określenie m.in. warunków jakie muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia)*

## 7. Wykluczenia.

1) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

2) Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku:

- złożenia oferty niezgodnej z Zapytaniem ofertowym,
- złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Rażąco niska cena - Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (powiększonej o podatek od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 poz. 2207),

b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy oferta wykonawcy budzi wątpliwości Zamawiającego co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający wzywa wykonawcę do wyjaśnień. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub

jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 8. Kryteria oceny oferty:

Oferta zostanie oceniona przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- Cena (C) jednostkowa brutto o znaczeniu procentowym kryterium (tj. wadze kryterium) 100%, gdzie liczbę punktów (lp.) wyznacza się wg wzoru:  $lp = (\text{najniższa cena jednostkowa brutto spośród oferowanych} / \text{cena jednostkowa brutto badanej oferty}) * 100 \text{ pkt.}$

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy/Wykonawcom, który(rzy) uzyska(ją) najwyższą ilość punktów. Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 pkt.). Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców drogą elektroniczną. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

*(określenie kryteriów oceny oferty wraz ze sposobem ich obliczania)*

## 9. Informacja o podwykonawstwie

Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, jednocześnie odpowiada On za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

## 10. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu jest: Zdzisława Jacyszyn, nr tel. 74 8164 523, [budownictwo@stoszowice.pl](mailto:budownictwo@stoszowice.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną na adres: [budownictwo@stoszowice.pl](mailto:budownictwo@stoszowice.pl). w formie edytowalnej.
3. Sposób komunikacji - poczta elektroniczna.

Załączniki:

1. Wzór formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Wzór umowy - załącznik nr 2.
3. Klauzula RODO - załącznik nr 3.
4. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 4





Wybór oferty nastąpi z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 27 stycznia 2021 r.