

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złoty Stok i Stoszowice – w zakresie dotyczącym publicznego przedszkola w Przedborowej” zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020., polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji zadania tj., zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania.

2. Opis robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.

- 1) Zbicie tynków w tym wtórnych wypraw cementowych elewacji wraz z wykonaniem tynku ciepłochronnego WTA gr. 4 cm wraz z malowaniem elewacji, kolor elewacji zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie wykonywania robót.
- 2) Odtworzenie wszystkich elementów dekoracyjnych (sztukaterii).
- 3) Wymiana pokrycia dachowego na nowe wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki.
- 4) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- 5) Wykonanie odwodnienia zewnętrznego budynku z drenażem opaskowym, wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku metodą iniekcji.
- 6) Docieplenie ściany fundamentowej.
- 7) Odtworzenie studni naświetlających.
- 8) Wykonanie opaski żwirowej wokół fundamentu.
- 9) Odtworzenie we wnętrzach piwnic warstw wykończeniowych ścian:
 - po wykonaniu izolacji poziomych metodą iniekcji odtworzenie płytek ceramicznych i tynków z malowaniem,
 - po skuciu tynków niezbędnych do osuszenia ścian pomieszczeń technicznych.
- 10) Wykonanie i wyremontowanie posadzki technicznej betonowej z powłoką malarską w pomieszczeniach technicznych wraz z wykonaniem wzmocnień i podbudów na urządzenia techniczne.
- 11) Docieplenie podłogi ganku (od spodu).
- 12) Docieplenie sufitu ganku od wnętrza wraz z wykończeniem.
- 13) Docieplenie stropu nad poddaszem od strony strychu, docieplenie połaci dachowych poddasza od strony zewnętrznej.
- 14) Demontaż istniejących obudów grzejników, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (cała instalacja), wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej.

- 15) Wymiana źródeł światła na energooszczędne w całym budynku.
- 16) Nowe obudowy grzejników wg zestawienia.
- 17) Uporządkowanie wnętrza po wykonaniu instalacji:
 - zatynkowanie i malowanie bruzdowań,
 - obudowy instalacji wraz z rewizjami.
- 18) Wymiana przyłącza energetycznego.
- 19) Remont głównego wyłącznika prądu.
- 20) Wykonanie nowych rozdzielni i tablic elektrycznych.
- 21) Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej naziemnej, wykonanie ogrodzenia zewnętrznego systemowego wraz z furtką instalacji fotowoltaicznej.
- 22) Wykonanie instalacji pompy ciepła. Uwaga. W zakresie doboru pompy ciepła Zamawiający dopuszcza inne równoważne rozwiązania, przy czym zaoferowana pompa musi spełniać założenia audytu energetycznego.

Link do dokumentacji projektowej, technicznej inwestycji, nad którą Wykonawca będzie pełnił nadzór: www.stoszowice.pl/przetargi/zalacznik_nr_10_OPZ.zip