

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

PROJEKT BUDOWLANY



Obiekt : Wieża widokowa

Temat: Remont i rewaloryzacja wieży widokowej

Adres: GRODZISZCZE nr 11 dz. nr. ewid. 466/10

Gm. Stoszowice pow. Ząbkowice Śl.

Inwestor : Gmina Stoszowice , 57-213 Stoszowice nr 97

Na podstawie art. 20 ustęp 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane Dz.U z 2016 poz. 290 oświadczam , że „Projekt budowlany Remont i rewaloryzacja wieży widokowej w Grodziszczu ” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracował: mgr inż. Grzegorz Papiernik

Grodziszcze grudzień 2017 r.

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Działkowca 8 tel. 074/ 815 24 65

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA			str.1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			str. 2
I. OPIS TECHNICZNY			str. 3- 5
Szkło bezpieczne			str.7-8
INFORMACJA BIOZ			str.9
Uprawnienia projektanta			str. 10
Przynależność do DIIB i ubezpieczenie projektanta			str.11
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA			
1. SZKIC SYTUACJI	1:1000	RYS 1	str. 12
2. RZUT PRZYZIEMIA	1:50	RYS 2	str. 13
3. RZUT I , II , III p	1:50	RYS 3	str. 14
4. RZUT STROPU WIĘŻBY	1:50	RYS 4	str. 15
5. RZUT WIĘŻBY	1:50	RYS 5	str. 16
6. RZUT DACHU	1:50	RYS 6	str. 17
7. PRZEKRÓJ B-B	1:100	RYS 7	str. 18
8. ELEWACJE WIĘŻY	1:100	RYS 8	str.19
9. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1: 50	RYS 9	str.20
10. Decyzja Nr 16/2018 z dn. 5.01.2018 r.			
DOLNOŚLĄSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW			str. 21-24

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszczce (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

II DANE OGÓLNE

Wieża widokowa w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia czterokondygnacyjna murowana z dachem drewnianym czterospadowym kryty łupkiem na deskowaniu .

III. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

3.1 Fundamenty wykonane z kamienia na zaprawie wapiennej .

3.2 Izolacja przeciwwilgociowa – brak .

3.3 Ściany zewnętrzne

Murowane przyziemia z cegły pełnej (29x15x7) oraz kamienia granitowego na zaprawie wapiennej gr. 60 i 65 cm .

3.4 murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej gr. 60 i 65 cm

Przewód kominowy dymowy murowany z cegły klinkierowej wyprowadzeniem ponad dach .

3.5 Stropy drewniane – brak pozostałości w postaci belek drewnianych w części spoczników . I p 24x24 2 belki w tym jedna ucięta , II p 20x20 szt.2 III p 18x18 szt.4 (jednej brak)

3.6 Schody wewnętrzne

Brak schodów wewnętrznych – pozostały belki drewniane spoczników nad parterem , I piętrem i II piętrem

3.7 Dach drewniany czterospadowy

Strop pod konstrukcję dachu stanowią belki drewniane 20x20

B1 l=328 szt.4 , B2 l= 3,28 szt. 1 , B3 l=0,80 szt. 2 , B4 l= 0,70 szt. 2

B5 l=0,84 szt. 4 , B6 l= 1,44 szt. 4 , S1 słupek h= 2,83 szt.1

3.8 Więźba dachowa drewniana

Krokwie narożne 20x20 KN 1 l= Szt. 4

Krokwie K2 l= 3,40 szt.4 , K3 l=2,00 szt.8

Krokwie przypustnicowe 16x16

Kp4 l=1,58 szt. 8 , Kp5 l=1,27 szt.8 , Kp6 narożne l= 2,16 szt. 4

3.9 Pokrycie dachu łupek na deskowaniu rozdzielone papą powierzchnia połaci 40,57 m²

3.10 Rynny i rury spustowe - brak .

3.9 Stolarka okienna i drzwiowa z lukami ostrymi

Stolarka drzwiowa - brak

Stolarka okienna – pozostały otwory okienne i ramiaki okien bez szklenia.

Otwory z lukiem ostrym

Parter – otwory okienne 58*130(100) szt.2

I piętro otwory okienne 58*130(100) szt. 2

80*120 szt. 1

II piętro okna okrągłe śr . 80 cm szt. 4

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

III piętro – okna widokowe 1,13*1,75(1,13) szt. 8

- 3.10 Posadzki – zachowała się posadzka parteru z płytek w części parteru przedsionka i wieży .**
- 3.11 Malowania widoczne są ślady po wymalowaniach - kolor beżowy .**
- 3.12 Elewacja - tynki zewnętrzne wapienne szlachetne nakrapiane
Obramienia okienne i drzwiowe , narożniki i cokół (fryz rolka leżąca)
z cegły klinkierowej 25x13,5x 7 .**
- 3.13 Wieża widokowa bez wyposażenia instalacje elektryczne i sanitarne .**

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

WIEŻA WIDOKOWA

Fundamenty murowane z kamienia – bez zmian.

Przy usuwaniu bluszczu z elewacji pozostawić pień , do wysokości 150 cm powyżej gruntu i odpowiednio zabezpieczyć podczas robót .

Ściany kondygnacji z cegły pełnej 30x15x13,5 oraz kamienia z obramieniami okiennymi , narożnikami oraz fryzy nad cokołem z cegły klinkierowej 25x13,5x7 .

Do uzupełnienia pojedyncze cegły klinkierowe narożników i obramień okiennych .

**Schody wewnętrzne drewnianych zabiegowe samonośne do odtworzenia .
parter – I piętro 18x19x25**

I piętro-II piętro 18x18,44x25

II piętro – III piętro 16x19x25 poziom widokowy wieży

Belki spocznikowe do wymiany .

**Stopnie gr. 40 mm , podstopnice gr. 25 mm belki policzkowe gr. 8-10 cm
wykonać z drewna sosnowego (daglezja)**

Wymiary sprawdzić na budowie .

Wieżba dachowa drewniana z belkami stropowymi i krokwiami i krokwiami przypustnicowymi do odbudowy wg rys 4 i 5.

Wykonać nowe pokrycie dachu z łupka na deskowaniu zabezpieczone 1xpapą Komin – wykonać uzupełnienia cegieł klinkierowych .

Wykonać nowe okna trójkątne i „lukarenki” w dachu .

Wykonać nowy okrągły wylaz okienny śr . około 50 cm z blachy cynkowej z szybą .

Odbudować zakończenie wieży z blachy cynkowej .

Wykonać naprawy (odbicia , uzupełnienia przetarcia) tynków wewnętrznych ścian wieży wraz z malowaniem farbą emulsyjną akrylową w kolorze pierwotnych wymalować widocznych na tynkach (kolor beżowy)

Odtworzyć posadzkę parteru z płytek trójkolorowych w części parteru wieży .

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Działka 466/10 Grodziszcze gm. Stoszowice

1/Wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które określono obszar oddziaływania

- a) **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z p.zm**
- b) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.Dz.U. z 2002 Nr 75 poz. 69 z p.zm**

Analiza pod kątem wyznaczenia obszaru w otoczeniu obiektu budowlanego oddziałuje , wprowadzające ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane tj. z 2016 poz. 290 z p. zmianami .

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki 466/10 .

projektant : mgr inż. Grzegorz Papiernik

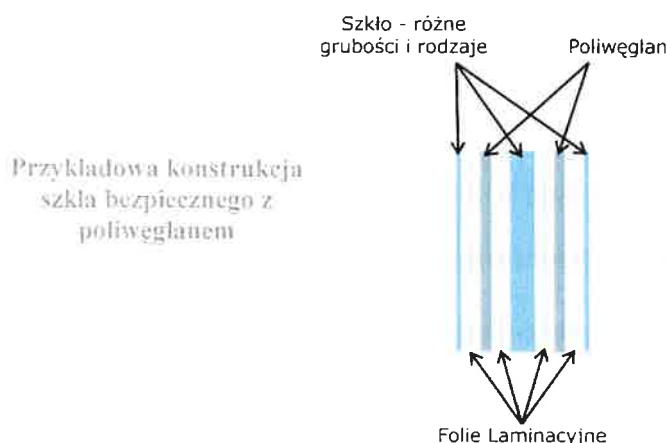
mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul Działkowca 8 tel. 074/ 815 24 65

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
 Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
 Wieża widokowa Grodziszczce (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
 pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

Szkoło bezpieczne zostało stworzone, aby zapewnić maksymalną ochronę przed zamierzonym atakiem. Zostało tak zaprojektowane, aby chronić zarówno ludzi jak i ich mienie przed aktami wandalizmu czy wtargnięciem złodzieja.

Produkt ten chroni nas przed uderzeniami, spadającymi przedmiotami a także hałasem i ogniem. Szkoło określane jest mianem bezpiecznego, jeśli technika jego produkcji lub połączenia pozwala na ograniczenie szkód wynikających z ewentualnych uderzeń, odkształceń lub pożaru.

Szkoło bezpieczne powstaje w wyniku łączenia dwóch lub więcej tafli szkła płaskiego za pomocą specjalnej folii. Szkoło takie nie rozsypuje się po rozbiciu, a w miejscu uderzenia powstaje splot promieniście rozchodzących się pęknięć. Stosując odpowiedni rodzaj folii można uzyskać szyby antywłamaniowe i kuloodporne.



Technologia produkcji szyb antywłamaniowych wymaga zastosowania pomiędzy warstwami szkła kilku warstw specjalnej folii PVB (butyral poliwinylu) o nominalnej grubości 0,38 mm każda. Skuteczność szyby uzależniona jest od liczby zastosowanych warstw folii. Takie szyby są w stanie zastąpić kraty, okiennice i rolety, dzięki czemu elewacja zachowuje estetyczny wygląd. Szyby o zwiększonej odporności na włamanie są odporne na uderzenia tępym lub ostrym narzędziem oraz przecięciem.

Klasyfikacja i testy

Tabela przedstawia podstawowe klasy szyb bezpiecznych i antywłamaniowych oraz możliwości ich zastosowania

Klasa	Stopień ochrony	Zastosowanie
O1 O2	Chronią przed zranieniem przy rozbiciu szyby, utrudniają rozbicie przy gwałtownym zamknięciu okna lub drzwi	Mieszkania, szkoły, biura, zakłady produkcyjne, drzwi wewnętrzne, okna na piętrach i na parterze.
P1 P2	Chronią przed zranieniem, jak szyby klasy O1 i O2, mogą stanowić czasową ochronę przy próbie włamania podjętą bez przygotowania.	Kioski, domy wolno stojące, okna parterów bloków mieszkalnych, witryny hoteli i biur, obiekty handlowe o małej wartości chronionej, hale sportowe.
P3 P4	Szyby utrudniające włamanie, mogą zastępować kraty o oczku 150 mm wykonane z drutu stalowego o średnicy 10 mm.	Witryny salonów, hoteli i biur, obiekty handlowe o znacznej wartości chronionej, wille, apteki.

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8

Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.

Wieża widokowa Grodziszczce (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

Zastosowanie

- obszary narażone na wandalizm
- obszary wymagające ochrony przed atakiem fizycznym
- okna oraz drzwi
- przeszklenia i świetliki
- więzienia
- banki
- szpitale
- sklepy jubilerskie

Specyfikacja techniczna

Maksymalny rozmiar: 2,200 mm x 4,500 mm

Grubość: Od 3 mm do 57 mm (wielowarstwowe szkło laminowane)

Kolor: Każdy kolor, szeroki asortyment kolorowych folii PVB

Opcje zdobnicze, sitodruk, piaskowanie, wzory

Kształt: Każdy, także z otworami i wycięciami

Typ szkła: Zwykle, hartowane, powłokowe, zespolenia - w zależności od klasy kuloodporności

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

Budynek wieży widokowej

(Nazwa obiektu)

2. GRODZISZCZE nr 11 dz. nr. ewid. 466/10 gm. Stoszowice pow. Ząbkowice Śl.

Inwestor : Gmina Stoszowice , 57-213 Stoszowice nr 97

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

* Wykonanie więźby dachu z pokryciem	
* osadzenie okien wieży	
* wykonanie schodów	
* tynkowanie ścian klatki schodowej	
* wykonanie rusztowań do wysokości 16 m *	

2. Działka niezabudowana i nieuzbrojona

(wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy :

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m ,a w szczególności :

1. Wznoszenie rusztowań : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
2. wykonywanie więźby dachowej , łączenie dachu , krycie blachą dachówko podobną
3. wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
4. niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu – przy zastosowaniu dźwigu zastosować zasady bhp przy pracy z dźwigiem .

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

5.1 Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz. 12 Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach ,

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 Roboty na wysokościach 13-Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w . rozdz. 7 Maszyny i urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :


6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego , gazowni

6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna

6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .

6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .

opracował : mgr inż. Grzegorz Papiernik


mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w spec. konstr. budow.
UAN . VI-73/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1 pkt 1 § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLASKIE
tel. 0747 815 24 65

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik, Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 1990-12-28 r.

Nr UAN.VI-6/3/85/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) GRZEGORZ PAPIERNIK
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 sierpnia 1954 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i wodnomelioracyjnych,
§ 2, ust. 1, pkt 1.



Gen. WOJEWODY

Główny Architekt Wojewódzki

[Signature]
mgr inż. Andrzej Januszewski

(podpis i pieczęć)

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SYJ-BLC-9LH *

Pan Grzegorz Papiernik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1983/01

adres zamieszkania ul. Działkowca 8, 57-200 Ząbkowice Śl.

Jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-23 roku przez:

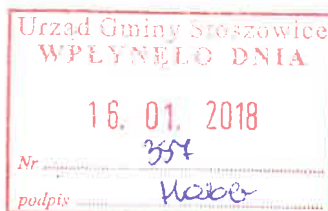
Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



PP M. Lechard
17.01.2018
D

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 05.01.2018 r.

W/N.5142.715.2017.KN

DECYZJA NR 16 / 2018 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2017 r., (data wpływu 18.12.2017 r.), zgłoszonego przez pana Pawła Gancarza, Wójta Gminy Stoszowice, z/s 57-213 Stoszowice 97, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku **ruina pawilonu z wieżą widokową** położona na terenie zespołu rezydencjonalnego we wsi Grodziszczce wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.07.2011 r. pod numerem A/5275 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany

udzielam pozwolenia

Gminie Stoszowice
57-213 Stoszowice 97

na wykonanie rewaloryzacji **pawilonu z wieżą widokową** w Grodziszczcu z nr adresowym 11, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn. *Projekt budowlany. Remont i rewaloryzacja wieży widokowej, Grodziszczce 11, gm. Stoszowice, działka nr 466/10*, autorstwa mgr inż. Grzegorza Papiernika, z datą opracowania grudzień 2017 r. - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Zawiadomienia** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o **terminie rozpoczęcia i zakończenia** wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. **Niezwłocznego zawiadomienia** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o **zagrożeniach lub nowych okolicznościach** ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

3. **Na usunięcie drzew lub krzewów, a także ich samosiewów, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej**, zgodnie z art. 36 ust. 1. 1 (przepis obowiązujący od 18.01.2018r.) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. **Przy usuwaniu bluszczu z elewacji należy pozostawić pień, do wysokości 150 cm powyżej gruntu i odpowiednio go zabezpieczyć na czas robót budowlanych.**
5. **Przekazania** Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu **imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego** wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych.
6. Zorganizowania **komisji konserwatorsko-budowlanej** przy udziale wykonawcy prac, przedstawiciela tut. Urzędu, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu ustalenia szczegółów wykonawczych prac, w tym faktury tynków, rodzaju malatury i cegieł klinkierowych przeznaczonych na uzupełnienia, wyglądu płytek trójkolorowych, itp. Termin komisji należy uzgodnić przynajmniej 14 dni przed planowanym spotkaniem.
7. Uzgodnienia **próbnych wymalowań elewacji i wewnątrz** z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w trybie roboczym na obiekcie. Termin okazania próbek należy uzgodnić przynajmniej 7 dni przed planowanym spotkaniem.
8. Dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. Termin odbioru należy uzgodnić przynajmniej 14 dni przed planowanym odbiorem.
9. Prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z zapisami art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2017 r. pan Paweł Gancarz, Wójt Gminy Stoszowice, z/s 57-213 Stoszowice 97, przedłożył w tut. urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na rewaloryzacji pawilonu z wieżą widokową w Grodziszczu. Wniosek spełniał wymogi formalne.

Po analizie dokumentacji projektowej i materiałów archiwalnych stwierdza się, jak poniżej. Planowana inwestycja dotyczy **ruiny pawilonu z wieżą widokową** położonej na terenie zespołu rezydencjonalnego we wsi Grodziszczce wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.07.2011 r. pod numerem A/5275. Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zabytkiem wpisanym do rejestru jest w tym przypadku **ruina pawilonu z wieżą widokową** położona na terenie zespołu rezydencjonalnego we wsi Grodziszczce. W związku z powyższym kompetencje organu konserwatorskiego w tej sprawie są bezsprzeczne.

W zobowiązaniach decyzji zawarto warunki dotyczące organizacji komisji konserwatorsko-budowlanej, próbnych wymalowań oraz odbioru końcowego, a także warunki odnoszące się do prac w obrębie zieleni. Warunki te są zgodne z zapisem art. 36 ust 3, stanowiącego, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Reasumując, należało wydać pozwolenie w zakresie prac znajdujących podstawę prawną w zapisach art. 36 ust 1 pkt 1 jako dopuszczalnych w obrębie zabytku, a także zawrzeć warunek realizacji prac zapobiegający uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niedopatrzienie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy).

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
A. Nowakowska-Ciuchera
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
st. Inspektor
Delegatura w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Stoszowice + 1 egz. PB /208559-17681-7-R/
2. a/a KN (kat. A –teczka obiektu)

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik , Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8
Projekt budowlany ZABYTEK A/5275 z dn. 6.07.2011 r.
Wieża widokowa Grodziszcze (do 1945 r.) Lambersdorf) dz. nr. 466/10 gm. Stoszowice
pow. Ząbkowice Śl. woj. dolnośląskie

PROJEKT BUDOWLANY



WIEJÓDZKI URZĄD
CHRONY ZABYTKÓW
wrocławskie
REGISTRATURA W WĄLBRSZYCHU
300 Wąlbrycht ul. Działkowa 3
74 842-64 18, fax 74 842-66-80

Załącznik nr 1

decyzji nr 16 z dnia 03.01.2018

Obiekt : Wieża widokowa
Temat: Remont i rewaloryzacja wieży widokowej
Adres: GRODZISZCZE nr 11 dz. nr. ewid. 466/10
Gm. Stoszowice pow. Ząbkowice Śl.
Inwestor : Gmina Stoszowice , 57-213 Stoszowice nr 97

Na podstawie art. 20 ustę 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane Dz.U z 2016 poz. 290 oświadczam , że „Projekt budowlany Remont i rewaloryzacja wieży widokowej w Grodziszczu ” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracował: mgr inż. Grzegorz Papiernik

Grodziszcze grudzień 2017 r.

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN - VI-1/3/73/90 UAN - VI-6/3/85/90
§ 2 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1 pkt 1 § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Działkowca 8 tel. 074/ 815 24 65

