

Stoszowice, dn. 11.03.2026 r.

Znak sprawy: RR.271.7.2026

Zamawiający:

Gmina Stoszowice

Stoszowice nr 97

57 – 213 Stoszowice

NIP 8871635220

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice nr 97, 57 – 213 Stoszowice zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

Opracowanie projektu planu ogólnego dla gminy Stoszowice wraz z opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby planu ogólnego

(tytuł zadania/przedmiot zamówienia)

1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje sporządzenie kompletnego **projektu planu ogólnego dla gminy Stoszowice**, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy wraz z **opracowaniem ekofizjograficznym** na potrzeby planu ogólnego, wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Ponadto zamówienie obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich opracowań wymaganych celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, uczestniczenie w czynnościach oraz przygotowanie projektów uchwał, zarządzeń, pism, ogłoszeń, obwieszczeń i innych dokumentów wymaganych procedurą sporządzania planu ogólnego oraz wszelkie inne prace projektowe i czynności nie wskazane w sposób wyraźny w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania, a wynikające z obowiązujących przepisów.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **01.05.2027 r.** Przy czym za termin rozpoczęcia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień zawarcia umowy, zaś za termin zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do 01.05.2027 r.;

3. Termin składania ofert:

Do dnia **18.03.2026 r.** do godziny **10⁰⁰** (włącznie). Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

4. Miejsce składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami w wymaganym terminie, należy przesłać na adres e-mail: sekretarz@stoszowice.pl oraz gmina@stoszowice.pl w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP lub złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty/kuriera itp. przesłać na adres Zamawiającego: Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice (liczy się data i godzina wpływu do tut. Urzędu).

5. Informacja dotycząca otwarcia ofert (jeżeli dotyczy):

Nie dotyczy.

6. Forma składania ofert (sposób przygotowania oferty):

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Przyjmuje się, że Wykonawca może złożyć swoją ofertę na innym druku – istotnym jest, aby zawierała ona elementy składowe zawarte na druku oferty.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i czytelnie.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. W przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na kopercie należy umieścić nazwę zadania/zapis o treści: *„Opracowanie projektu planu ogólnego dla gminy Stoszowice wraz z opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby planu ogólnego – RR.271.7.2026”*
8. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy Wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
11. Sposób przygotowania oferty:
 - oferta ma być złożona w formie pisemnej;
 - ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie;
 - oferta ma obejmować całość zamówienia;
 - oferta musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego oferta powinna być spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie (zdekompletowanie). Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny;
 - każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności

każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc, musi być paraflowane przez Wykonawcę;

- oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

12. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę stanowiącą **załącznik nr 1**.
- oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym zgodnie z **załącznikiem nr 2** – w przypadku podmiotów składających ofertę wspólną przedmiotowe oświadczenie składa każdy Wykonawca oddzielnie we własnym imieniu.
- oświadczenie dotyczące personelu Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**.
- wykaz usług zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4**.
- zaparaflowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5**.

13. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach oraz przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

15. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu umowy zgodnie, z art. 65 §2 k.c. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- Uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- Posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- Pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- Pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

2. Aby zapewnić realizację zamówienia przez podmiot dający rękojmię jego należytego wykonania, Zamawiający określa minimalne warunki pozwalające na ocenę zdolności

wykonawcy do realizacji zamówienia. W związku z powyższym w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1.1. Dysponują odpowiednim zapleczem osobowym zdolnym do wykonania zamówienia, tj.: co najmniej jedną osobą uprawnioną do sporządzenia planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.

Wskazane osoby muszą posiadać aktualne uprawnienia zawodowe. Informację o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy podać w **załączniku nr 3** do niniejszego zapytania.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

1.2. Dysponują doświadczeniem gwarantującym prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.: wykonali/ukończyli w okresie ostatnich 5 lat (pięciu lat) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej (trzy) 3 opracowania polegające na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dotyczy także opracowań dotyczących zmian planów lub studium) zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa. W oświadczeniu potwierdzającym spełnienie niniejszego warunku należy podać nr uchwały, daty uchwalenia i nazwę organu uchwalającego oraz datę publikacji (**załącznik nr 4** do niniejszego zapytania).

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe wymagania może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w oparciu o regułę spełnia / nie spełnia.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
(określenie m.in. warunków jakie muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia)

8. Kryteria oceny oferty:

Podstawowym kryterium oceny oferty jest **CENA o znaczeniu procentowym** kryterium (tj. wadze kryterium) **100%**, która wpływa na liczbę punktów przyznanych Wykonawcy. Liczbę punktów (lp.) wyznacza się wg wzoru: $lp = (\text{najniższa cena brutto spośród oferowanych} / \text{cena brutto badanej oferty}) * 100 \text{ pkt}$.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

(określenie kryteriów oceny oferty wraz ze sposobem ich obliczania)

9. Inne postanowienia:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy Wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 3) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
- 5) Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym, zostaną odrzucone, a Wykonawcy wykluczeni.
- 6) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawcałoży więcej niż jedną samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

10. Informacje szczegółowe na temat zamówienia:

Informacje szczegółowe na temat zamówienia znajdują się w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Przedstawiony projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, ma charakter niewiążący i może zostać zmodyfikowany przed zawarciem umowy.

11. Dane pracownika prowadzącego zapytanie ofertowe i uprawnionego do kontaktu

Ewelina Szczepańczyk - Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich,
tel.: 74 8 164 511

Wybór oferty nastąpi zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 3/2026 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 09 stycznia 2026 r.

Z up. Wójta Gminy Stoszowice
Kierownik Referatu Rozwoju
Małgorzata Chmiel
/podpisano elektronicznie/