

UMOWA nr 272/.../2026
na realizację zadania pn. „Naprawa ubezpieczeń rowu R-E w Budzowie”.

zawarta w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887-16-35-220 REGON 890718455, reprezentowaną przez:

Katarzynę Ruszkowską – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Agnieszki Benedyk – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

firmą z siedzibą,
NIP, REGON, posiadającą aktualny wpis w CEDIG lub KRS (którego wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy), zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

1. Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego rozstrzygnięcia zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), strony zawierają umowę na realizację zadania pn.: **„Naprawa ubezpieczeń rowu R-E w Budzowie”** o następującej treści:

§ 1. [Postanowienia ogólne]

2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Naprawa ubezpieczeń rowu R-E w Budzowie”** polegające na bieżącym utrzymaniu rowu R-E, zlokalizowanego na działce nr 402/2 w Budzowie, gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, na długości 50 mb wraz z ubezpieczeniem skarp rowu.

Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- 1) zapytaniu ofertowym z dnia
- 2) ofercie Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym z dnia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zakres prac obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Strony zgodnie przyjmują, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie złożonej przez Wykonawcę są wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 2. [Zobowiązania staranności, wiedzy technicznej i ochrony pracy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, a także zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego.

§ 3. [Zobowiązania dodatkowe Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

§ 4. [Przekazanie terenu budowy]

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót nie później niż w ciągu 4 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu przekazania miejsca i placu robót z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wejścia na teren z właścicielami nieruchomości przyległych do rowu a po zakończeniu prac, do uzyskania oświadczenia o braku zastrzeżeń i uporządkowaniu terenów przyległych do rowu.
3. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót zapewnia jego zabezpieczenie oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca zagospodaruje teren robót na własny koszt.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
6. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem bezpieczeństwa i ochrony pracy osób przez siebie zatrudnionych.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych winien usunąć poza teren robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju śmieci.
8. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie prace, aż do momentu odbioru końcowego.
- 1) Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o uporządkowaniu terenu,

§ 5. [Warunki realizacji prac]

1. Wykonawca pełni funkcję „gospodarza” na terenie miejsca i placu robót, do czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania przedmiotu umowy i jego przekazania. W tym też czasie ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie ze swojej winy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane.

§ 6. [Terminy realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni po jej zawarciu lub też w innym terminie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **30.09.2026 r.**

§ 7. [Warunki i zasady rozliczenia pomiędzy stronami]

1. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej.
2. Postawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i następuje on przelewem na konto Wykonawcy o Nr Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga formy aneksu do umowy.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona w KSEF na:
 - 1) Podmiot 2: Nabywca - Gmina Stoszowice 57-213 Stoszowice 97 NIP: 887-16-35-220
 - 2) Podmiot 3: Odbiorca - Urząd Gminy Stoszowice 57-213 Stoszowice 97, NIP: 887-10-03-342
 - 3) Podczas wystawiania faktury w KSeF należy wybrać opcję, że faktura dotyczy JST Jednostki Samorządu Terytorialnego i wskazać rolę „8” JST - odbiorca.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email srodowisko@stoszowice.pl o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie KSeF.
 - 5) W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z wymaganiami Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF. Za okres wstrzymania zapłaty z tego tytułu Wykonawca nie będzie pobierał odsetek.
 - 6) W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca

zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.

5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający: przedmiot umowy i miejsce odbioru, datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, wykaz przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów, wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Jeżeli w toku odbioru ujawnione zostaną wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający może od umowy odstąpić albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8. [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwota ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: **zł brutto** (słownie:), zawierająca należny podatek VAT 23 % tj.: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z oferty Wykonawcy, jak również nie ujęte w ofercie, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty ubezpieczenia terenu robót, koszty odbiorów, uzgodnień, koszty utrzymania zaplecza robót itp.
3. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru końcowego (podpisanym bez uwag) - w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

§ 9. [Klauzula split payment]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku

rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.

2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy."

§ 10. [Warunki gwarancji]

1. Wykonawca udziela 24 (dwadzieścia cztery) **miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu, zamówienia.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia wady i wyznaczenie Wykonawcy terminu na jej usunięcie.
4. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego.

5. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy termin wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11. [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli rozpoczęcie lub też realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonawca zdołał do ukończyć w czasie określonym w § 6 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub też sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i niezastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Wykonawca może od umowy odstąpić, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót bez uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie woli jednej ze stron, które to powinno być złożone na piśmie.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz miejsca i placu robót.

§ 12. [Kary umowne po stronie Wykonawcy]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia;
- 3) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 8 Umowy.

§ 13. [Kary umowne po stronie Zamawiającego]

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać rozpoczęty;

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 8 z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w § 15.

§ 14. [Odszkodowanie i odpowiedzialność cywilna]

1. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem lub wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 15. [Potrącenie kar umownych z wynagrodzenia]

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16. [Osoby wyznaczone do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy]

1. Zamawiający wyznacza, tel., e-mail:, jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z jej postanowień.
2. Wykonawca wyznacza, tel., e-mail: , jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 17. [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie oświadczenia woli związane z niniejszą umową będą doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony uznają za doręczone oświadczenia złożone w sposób powyższy z chwilą doręczenia przesyłki lub w razie jej nieodebrania z datą awiza pocztowego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: