

UCHWAŁA NR XXVI/182/2021
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz wyrażenia zgody na jej zawarcie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości położonej w miejscowości Srebrna Góra, przy Placu Wypoczynkowym nr 4, składającej się z działki o numerze 313, o powierzchni 0.1342 ha (działka zabudowana budynkiem), stanowiącej własność Gminy Stoszowice.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice


Marcin Józefiak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/182/2021

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 25 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. W świetle art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Planuje się zawarcie z Gminnym Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji w Stoszowicach umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak