

UCHWAŁA NR XXVI/180/2021
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 679), Rada Gminy Stoszowice uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Stoszowice spółki pod firmą SIM Sudety Sp. z o. o., z siedzibą w Kłodzku zwaną dalej „Spółką”, której współnikiem będzie Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.
2. Przedmiotem działalności Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/180/2021

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 25 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. W świetle art. art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 679), jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, a także mogą przystępować do takich spółek. W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa, Gmina Stoszowice podjęła starania związane z realizacją na naszym terenie budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. Społeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Stoszowice wystąpić o preferencyjny kredyt dla SIM udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz uzyskać wsparcie dla gmin z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 3 mln zł na tworzenie nowej spółki. Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o grant z Funduszu Doplát dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu – grant ten wynosi do 35% kosztów inwestycji. Mieszkania SIM będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo (limity są różne dla poszczególnych województw), nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości. W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Stoszowice przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety Sp. z o.o., w której zaplanowano, że obejmie 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Stoszowice otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak