

z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Stoszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Stoszowice, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 11 217 000,00 zł (jedenaście milionów dwieście siedemnaście tysięcy zł) na stanowiących własność Gminy Stoszowice nieruchomościach o łącznej pow. 6,1815 ha, na rzecz Skarbu Państwa - Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy finansowej Nr 70/2021/DZIAŁANIE1/MFEOG z dnia 28 stycznia 2021 r. dotyczącej projektu pn. „Rewaloryzacja dla potrzeb kulturalno-edukacyjnych zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii Twierdzy Srebrna Góra”.

2. Nieruchomościami będącymi własnością Gminy Stoszowice, na których ma być ustanowiona hipoteka umowna łączna, o której mowa w ust. 1:

1) działka nr 114/9 (nieruchomość zabudowana budynkami) o pow. 0.1692 ha, obręb Srebrna Góra, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SWZ1/00043120/1;

2) działka nr 481/1 (nieruchomość zabudowana budynkami) o pow. 0.1850 ha, obręb Srebrna Góra, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00047900/1;

3) działka nr 313 (nieruchomość zabudowana budynkami) o pow. 0.1342 ha, obręb Srebrna Góra, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SWZ1/00043119/1;

4) działka nr 142/17 (działka zabudowana budowlami) o pow. 2.4967 ha, obręb Srebrna Góra, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SWZ1/00043117/7;

5) działka nr 142/13 o pow. 2.7173 ha, obręb Srebrna Góra, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SWZ1/00043117/7;

6) działka nr 177/1 (nieruchomość zabudowana budynkami) o pow. 0.4791 ha, obręb Stoszowice, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SWZ1/00046748/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.



§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszewice



Marcin Józefiak

RADA GMINY

Stoszowice

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/148/2021

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W myśl art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o., ul. Kręta nr 4, 57 – 215 Srebrna Góra, jako spółka komunalna ze 100% udziałem gminy, zawarła ze Skarbem Państwa – Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego umowę finansowania Nr70/2021/DZIAŁANIE1/MFEOG z dnia 28 stycznia 2021 r. dotyczącą projektu pn. „Rewaloryzacja dla potrzeb kulturalno-edukacyjnych zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii Twierdzy Srebrna Góra”. Dofinansowanie ww. projektu pochodzi ze środków udostępnionych przez Komitet Mechanizmu Finansowego BOG (Europejskiego Obszaru Gospodarczego) na lata 2014 – 2021 w sumie 2 974 960,61 Euro oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, pochodzących z budżetu państwa w wysokości 524 993,04 Euro. Jednocześnie dla zabezpieczenia prawidłowej realizacji powołanej umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, została przyjęta forma hipoteki. Ustalając formę zabezpieczenia które powinna zapewnić Gmina, miano na względzie nie tylko koszty związane z jej ustanowieniem ale i skuteczność zabezpieczenia wierzytelności spełniające cel jakemu ma służyć, w tym minimalizowanie potencjalnych ryzyk. Hipoteka zostanie ustanowiona na rzecz Skarbu Państwa - Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, na sześciu nieruchomościach wskazanych w uchwale.

Tym samym zmierzając do zapewnienia wykonania zawartej umowy dofinansowania projektu, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak