

UCHWAŁA NR XXV/166/2021
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoszowice ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoszowice, niebędących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przesyłowe.

§ 2.

Ustala się zasady obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoszowice służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych.

§ 3.

Służebność przesyłu ustanawia się na wniosek i na rzecz przedsiębiorcy, gdy jest to niezbędne dla właściwego korzystania z urządzeń o których mowa w § 1 oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Stoszowice bądź innych zadań publicznych.

§ 4.

1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.
3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Stoszowice mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 5.

Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Stoszowice.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/166/2021

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 27 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto, art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) stanowi, iż nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) ustawodawca przewidział wyjątek, gdy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a mianowicie gdy obciążenie to następuje na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Uchwała nr V/30/2004 Rady Gminy Stoszowice z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stoszowice w § 1 wskazuje możliwość obciążania gruntów stanowiących własność Gminy Stoszowice ograniczonymi prawami rzeczowymi, jednak konieczne jest uszczegółowienie zasad obciążania nieruchomości gminnych ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, poprzez podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice


Marcin Józefiak