

Forteczny Park Kulturowy Sp. z o.o. ul. Letnia 10, 57-215 Srebrna Góra
tel. (74) 816 45 53 tel. kom. 509 591 311 e-mail: zarzad@forty.pl

L.dz. P.1.2014MK

Srebrna Góra, dnia 01-04-2014

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy : „Remont i odbudowa Bastionu Dolnego Twierdzy Srebrna Góra – II etap”

Poniżej przedstawiam zapytanie jakie wpłynęło do zamawiającego :

Zapytanie :

1. Proszę o zmianę zapisu § 6 pkt 12.1, który mówi o wynagrodzeniu ryczałtowym z przedmiot zamówienia płatny w dwóch transzach i 30 dniowym terminem płatności.
Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany do 31.10.2014r. czyli ok. 7 miesięcy od podpisania umowy. Wykonawca będzie mógł wystawić jedną fakturę przejściową pewnie w połowie czasu trwania inwestycji czyli w 15 sierpnia, a zapłata za fakturę nastąpi dopiero we wrześniu a za końcową płatność przypadając będzie 30 listopada. Proszę o zmianę sposobu płatności, gdyż jest to wyrażanie Wykonawcy z płynności finansowej i zmuszenie go do posiłkowania się kredytami, które powodują niepotrzebny wzrost cen oferty. Dodatkowo Zamawiający w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej wymaga opłaconej polisy od prowadzonej działalności na kwotę 900 000,00zł nie wymaga natomiast zdolności finansowej lub kredytowej na jakakolwiek kwotę.
Proszę zatem o zmianę w/w punktu umowy na następujący zapis *wynagrodzenia Wykonawcy płatne będzie częściami, a rozliczane będzie na podstawie zatwierdzonego hamonogramu rzeczowo-finansowego nie częściej niż jeż w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia brutto* ,
2. Proszę o zmianę zapisów umownych dotyczących kar umownych w wysokości 0,5 % wynagradzania umownego brutto, na 0,1% wynagradzania umownego brutto.
Proszę również o zmianę zapisu §4 pkt. 10.2.1 dotyczącego kar umownych dla Zawijającego. Kary te powinny być takie same jak kary Wykonawcy, zamawiający nie może być stroną uprzywilejowaną.

Odpowiedź:

Uprzejmie informuje, iż warunki dotyczące trybu rozliczeń inwestycji – rozliczenie w dwóch etapach (2 faktury) ustalonych przez Zamawiającego, wysokości rozliczeń i wysokość kar są wynikiem wysokich wymagań w zakresie sytuacji ekonomicznej jakie oczekuje od potencjalnych Wykonawców Zamawiający. Powyższe jest uzasadnione stosunkowo wysoką wartością kosztorysową przedmiotowego zadania, co wymaga posiadania przez Wykonawców adekwatnej zdolności finansowej. W tym miejscu nadmienić należy, iż prace wykonywane będą w Twierdzy Srebrna Góra, będącej Pomnikiem Historii RP, co wymaga zapewnienia w umowie instrumentów, które zdyscyplinują Wykonawcę i zapewnią bezpieczny i terminowy przebieg prac.

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

Krzysztof Niebora