



PROJEKT BUDOWLANY

REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ WOKÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO



Kategoria obiektu budowlanego: X k=6,0, w = 1,0

57-213 Stoszowice, Obręb Stoszowice, ID: 022404_2.0010.244, działka nr 244

INWESTOR: Parafia św. Barbary w Stoszowicach

ADRES: 57-213 Stoszowice, Stoszowice 47

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO + UPRAWNIENIA:	PODPIS:
<i>architektura:</i> GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
<i>konstrukcje:</i>	inż. Dariusz Miernik AU-F 2/51/79 <i>inżynier budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:

znak: WN.5183.23.R.2023.189
z dnia 21.07.2023r.

Zastrzega się prawo do niniejszego opracowania – zgodnie z ustawą o prawie autorskim.
Zastrzega się prawo prywatności do niniejszego opracowania.

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Kościół parafialny
Adres: 57-213 Stoszowice, dz. nr 244
Stadium: projekt budowlany
Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka św. Barbary w Stoszowicach

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie i pomiary z natury
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane oraz literatura fachowa

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem inwestycji jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania remontu nawierzchni utwardzonej wokół kościoła pw. św. Barbary w Stoszowicach, działka nr 244. Załącznikiem do części opisowej w/w opracowania jest plan zagospodarowania terenu z zaznaczoną częścią planowaną do utwardzenia. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące budynki kubaturowe.

4. OPIS LOKALIZACJI

Działka nr 244 położona jest w Stoszowicach. Zabudowana jest budynkiem kościoła parafialnego oraz innymi budynkami: mieszkalnymi i gospodarczymi. Dojazd i dojście do działki - istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Obiekt objęty opracowaniem położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej. Teren wokół kościoła parafialnego nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w wykazie zabytków.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki granitowej 10 x 10 cm przy budynku kościoła. Obecny teren utwardzony (nawierzchnia betonowa) jest w znacznym stopniu zdegradowany, widać liczne ubytki w nawierzchni - wymaga gruntowego remontu. Poza wykonaniem nowej nawierzchni utwardzonej nie zmienia się zagospodarowania terenu działki. Tereny biologicznie czynne pozostają bez zmian.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania terenu:

▪ powierzchnia działki	15000,00 m ²	100%
▪ powierzchnia zabudowy kościoła	524,46 m ²	3,50%
▪ powierzchnia zabudowy pozostałych budynków kubaturowych	~960,5 m ²	6,40%
▪ powierzchnia utwardzona	~1270,82 m ²	8,47%
▪ powierzchnia biologicznie czynna	12244,22 m ²	81,63%

Wskaźniki dotyczące projektowanej przebudowy i rozbudowy obiektu

- Inwestycja nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm,
- Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- Inwestycja nie będzie powodować niszczenia szaty roślinnej i walorów krajobrazowych,
- Obsługa komunikacyjna - bez zmian,
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- Inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia i nie powoduje pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- Inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska,

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

Ochrona środowiska.

- ochrona powietrza – inwestycja nie będzie powodować uciążliwości zapachowych i zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalne,
- ochrona wód – inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,
- ochrona gleby – inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi,
- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi – inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, brak jest oddziaływania w zakresie wibracji i hałasu ponad poziomy dopuszczalne,

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

Informacja dotycząca nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Za nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę należy rozumieć wszystkie roboty budowlane o ile nie dotyczą robót określonych w art.36a ustę 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

6. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

Przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni wokół kościoła (zgodnie z załączonym zagospodarowaniem terenu) z kostki granitowej.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej:

1. warstwa ścieralna:	kostka granitowa	- 10 x 10 cm
2. podbudowa dodatkowa:	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	- 7 cm
3. podbudowa zasadnicza:	kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	- 15 cm
4. warstwa filtrująca:	piasek gruby	- do 10 cm
Łączna grubość warstw nawierzchni i ulepszonego podłoża wynosi		- 42 cm

Prace ziemne konieczne do wykonania:

- zniwelowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- wytyczenie lokalizacji krawężników,
- wykonanie podbudowy pod projektowane utwardzenie,
- wykonanie korytowania pod podbudowę i wykopów pod obrzeże betonowe.

Roboty montażowe:

- wykonanie fundamentów pod obrzeża wokół nawierzchni utwardzonej,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię utwardzoną,
- ułożenie kostki betonowej,
- montaż obrzeży.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu w całości zamyka się w granicach nieruchomości nr 244 biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §13, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Za nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę należy rozumieć wszystkie roboty budowlane o ile nie dotyczą robót określonych w art. 36a ustę 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

9. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych budynku oraz jego otoczenia. Prace wykonać zgodnie z zakresem i technologią uzgodnioną w zezwoleniu przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu oraz zgodnie z treścią pozwolenia na budowę.

Nie należy stosować zamiennych materiałów o niższych parametrach technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac. Ewentualne zmiany w projekcie na wniosek inwestora lub wykonawcy są możliwe wyłącznie po zaakceptowaniu przez projektanta i pod warunkiem, że nie zmieniają kształtu projektu w świetle uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem projektu.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część opisowa informacji

5.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty ziemne (wykopy o głębokości do 1,5m)
- Wykonywanie nawierzchni z kostki brukowej pełnej
- Montaż obiektów małej architektury

5.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Informacja dotyczy budowy wyłącznie utwardzenia części działki inwestora

5.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce inwestora znajdują się budynki mogące posłużyć jako zaplecze budowy.

5.4. Elementy terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Należy wydzielić strefy zagrożenia wokół budynku i miejsc gromadzenia odpadów, do których pozbawić dostępu osoby postronne. Materiały budowlane gromadzić w zabezpieczonych przed przygnieceniem strefach.

5.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	obrażenia na skutek uderzenia , przygniecenia	częsta	Teren całej działki	czas wykonywania
2	spadające przedmioty	częsta	jw	czas pracy
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	częsta	jw	czas wykonywania pracy
4	upadek	rzadko	jw	czas wykonywania pracy
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częsta	jw	czas wykonywania pracy
6	hałas	częsta	jw	czas wykonywania pracy
7	wibracje	sporadyczna	jw	czas wykonywania pracy
8	działanie substancji chemicznych	częsta	jw	czas wykonywania robót rozbiórkowych
9	promieniowanie nadfioletowe (prace spawalnicze)	sporadyczna	jw.	czas wykonywania pracy
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	częsta	jw.	czas wykonywania pracy

prac.

5.7 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projekt budowlany

Lp	Zagrożenie	Przeciwdziałanie zagrożeniu
1	obrażenia na skutek przysypania, przygniecenia	Wykonywanie wykopów o nachylonych ścianach, stosowanie hełmów ochronnych.
2	spadające przedmioty	stosowanie hełmów ochronnych, zestawów transportowych, ogłędziny urządzeń
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
4	upadek	stosowanie właściwego sprzętu ochronnego
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
6	hałas	stosowanie ochronników słuchu , zmniejszenie czasu ekspozycji
7	wibracje	stosowanie rękawic chroniących przed drganiami, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
8	działanie substancji chemicznych	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
9	promieniowanie nadfioletowe	stosowanie środków ochrony osobistej
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	wygrozdzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze