

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu 5 czerwca 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Grodziszczce, obręb 0002 Grodziszczce, gmina Stoszowice, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00055693/5, składającej się z działki numer 410/3 o powierzchni 0,1767 ha bez zabudowań.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 20/08 o warunkach zabudowy z dnia 27 października 2008 roku przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego, jednorodzinnego z dopuszczeniem garażu wraz z urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 23.660,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych i zero groszy).

**Wysokość wadium wynosi 2.400,00 zł** (dwa tysiące czterysta złotych i zero groszy).

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie, Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie do dnia 29 maja 2019 r. (włącznie). W tytule przelewu należy podać „Wadium na przetarg na działkę nr 410/3 w Grodziszczcu”

Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.

1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ząbkowickiego i nie obejmuje okazania przebiegu granic prawnych działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
4. Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój na 1 lub pod numerem telefonu 74 81 64 520.
9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz miejscowości, w obrębie której znajduje się nieruchomość, publikacje na stronie Urzędu, Biuletynie Informacji publicznej oraz prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

Stoszowice, dnia 25.04.2019 r.

**WÓJT GMINY**  
**Paweł Gancarz**