



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.8.2026.AK

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.; dalej: *ustawa*) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 czerwca 2026 r. (data wpływu: 03.06.2026 r.), uzupełnionego dnia 19 czerwca 2026 r., skorygowanego dnia 10 lipca 2026 r., złożonego przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Pana Mateusza Masłowskiego Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu

zawiadamiam,

że dnia 12 sierpnia 2026 r. Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pk-54/26 ustalił lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pn.: „**Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 relacji Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia od km 12,380 do km 24,300**” na odcinku od km 12+567 do km 13+015, w odniesieniu do działek położonych w województwie dolnośląskim, powiat ząbkowicki, gmina Stoszowice:

obręb 0001 Budzów, o numerze ewidencyjnym: 1245 i 383/3;

obręb 0009 Srebrna Góra, o numerze ewidencyjnym: 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 264/19, 264/20, 264/21, 264/22, 264/23, 266/5 i 266/6.

Zgodnie z art. 9w ustawy przedmiotowej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* wskazuję dzień **20 sierpnia 2026 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Stoszowice a także w prasie o zasięgu lokalnym, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **4 września 2026 r.**

Na podstawie art. 9q ust. 3 *ustawy*, z treścią decyzji Nr I-Pk-54/26 można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wydział Infrastruktury, Plac Powstańców Warszawy 1, w pokoju 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu i godziny przyjęcia (tel. 71 340-61-95 lub 788-142-014 w godz. 9:00-12:00). Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 20 sierpnia 2026 r.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Stoszowice oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

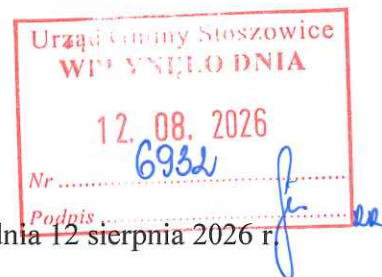
Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.8.2026.AK



Wrocław, dnia 12 sierpnia 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.; dalej: *ustawa*) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 czerwca 2026 r. (data wpływu: 03.06.2026 r.), uzupełnionego dnia 19 czerwca 2026 r., skorygowanego dnia 10 lipca 2026 r., złożonego przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Pana Mateusza Masłowskiego Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,

zawiadamiam właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, że dnia 12 sierpnia 2026 r. Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pk-54/26 ustalił lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pn.: „**Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 relacji Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia od km 12,380 do km 24,300**” na odcinku od km 12+567 do km 13+015.

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki
1.	ząbkowicki	Stoszewice	0001 Budzów	1245
2.	ząbkowicki	Stoszewice	0001 Budzów	383/3
3.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/2
4.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/3
5.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/4
6.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/5
7.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/19
8.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/20
9.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/21
10.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/22
11.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	264/23
12.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	266/5
13.	ząbkowicki	Stoszewice	0009 Srebrna Góra	266/6

Zgodnie z art. 9w ustawy przedmiotowej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9q ust. 3 ustawy, z treścią decyzji Nr I-Pk-54/26 można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wydział Infrastruktury, Plac Powstańców Warszawy 1, w pokoju 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu i godziny przyjęcia (tel. 71 340-61-95 lub 788-142-014 w godz. 9:00-12:00). Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniu 20 sierpnia 2026 r.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;

- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Stoszowice oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Otrzymują:

1. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego (e-Doręczenia);
2. Strony postępowania – zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy;
3. IF – PP - a/a.

Sprawę prowadzi:

Anna Kuźma

główny specjalista

Wydział Infrastruktury

Oddział Planowania Przestrzennego

tel. 71 340-61-95 lub 788-142-014 w godz.9:00-12:00

Data wysłania : 12.08.2026

Data otrzymania : 12.08.2026

Od: DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
<AE:PL-78997-57613-GSFSI-15>

Do:
URZĄD GMINY W STOSZOWICACH
<AE:PL-97371-14631-WRIDS-18>

Zawiadomienie o wydaniu decyzji

W załączeniu przesyłam zawiadomienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2026 r. o wydaniu decyzji.

Załączniki:

1. zawiad_o_wydaniu_IF_PP_747_8_2026_AK.pdf



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.8.2026.AK

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2026 r.

DECYZJA Nr I-Pk-54/26
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.; dalej: *ustawa*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 czerwca 2026 r. (data wpływu: 03.06.2026 r.), uzupełnionego dnia 19 czerwca 2026 r., skorygowanego dnia 10 lipca 2026 r., złożonego przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Pana Mateusza Masłowskiego Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz

Województwa Dolnośląskiego

dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 relacji Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia od km 12,380 do km 24,300” na odcinku od km 12+567 do km 13+015.

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki
1.	ząbkowicki	Stoszowice	0001 Budzów	1245
2.	ząbkowicki	Stoszowice	0001 Budzów	383/3
3.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/2
4.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/3
5.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/4
6.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/5
7.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/19
8.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/20
9.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/21
10.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/22
11.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/23
12.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	266/5
13.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	266/6

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Granica terenu objętego inwestycją, wskazana na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (2 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i określona linią przerywaną z kropką koloru fioletowego, tworzy łącznie nieruchomości:

- położone w linii rozgraniczającej teren inwestycji, oznaczonej linią przerywaną z kropką koloru pomarańczowego, niebędącej linią podziału nieruchomości;
- stanowiące tereny zajęte w ramach ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, oznaczone linią przerywaną z kropką koloru błękitnego.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa toru głównego od km 12+567 do km 13+015 linii kolejowej nr 318 wraz z budową mijanki torowej, rozpoczynającej się w projektowanym

rozjeździe nr 1 w km ok. 12+681 i kończącej się w projektowanym rozjeździe nr 2 w km ok. 12+887, budową przystanku kolejowego z peronem długości 100m, pętlą autobusową wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę nawierzchni kolejowej torów nieczynnej stacji Srebrna Góra;
- odbudowę toru nr 1 od km 12+567 do km 13+015;
- budowę kozła oporowego w km 12+567;
- budowę mijanki torowej, rozpoczynającej się rozjazdem nr 1 w km 12+681 i kończącej rozjazdem nr 2 w 12+887;
- budowę peronu jednokrawędziowego wraz z dojściem do drogi publicznej i małą architekturą;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej dla odwodnienia torów i peronu;
- budowę oświetlenia peronu;
- przebudowę zjazdu zwykłego;
- budowę pętli autobusowej wraz z zatoką przystankową;
- budowę parkingu;
- budowę drogi dla pieszych;
- budowę drogi dla rowerów;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- budowę oświetlenia drogowego;
- budowę infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. t, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Województwa Dolnośląskiego – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, decyzją znak: WOOS.420.72.2025.CC.14 z dnia 29 maja 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa toru głównego od km 12+567 do km 13+015 linii kolejowej nr 318 wraz z mijanką torową, przystankiem kolejowym, pętlą autobusową wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 relacji Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia od km 12,380 do km 24,300” oraz określił warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu, pismem znak: W/N.5183.369.2026.BG z dnia 20 maja 2026 r. nie wniósł uwag co do zakresu planowanej inwestycji. Jednocześnie, pouczył, że w przypadku

odnalezienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być on zabytkiem, należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Minister Obrony Narodowej, nie złożył zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (brak opinii - art. 9o ust. 4 *ustawy*).

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie dotyczy.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*.

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam *na rzecz Województwa Dolnośląskiego*, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w poniższej tabeli, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną z kropką koloru błękitnego, poprzez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki
1.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	266/6

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.);
- na Województwie Dolnośląskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Województwa Dolnośląskiego odszkodowanie;

– właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną z kropką koloru pomarańczowego, nieruchomości wymienione w poniższej tabeli, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością *Województwa Dolnośląskiego*.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Numer działki
1.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/2
2.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/3
3.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/4
4.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/5
5.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/20
6.	ząbkowicki	Stoszowice	0009 Srebrna Góra	264/23

VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 ustawy na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek Województwa Dolnośląskiego ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie Województwu Dolnośląskiemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie Województwa Dolnośląskiego;
4. Uprawnia Wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, Województwo Dolnośląskie jest obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie,

do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń Województwo Dolnośląskie nie ma obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z chwilą uzyskania waloru ostateczności, stanowi podstawę do dokonania wpisów:

1. w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w punkcie VII decyzji;
2. w księdze wieczystej ograniczeń, o których mowa w punkcie VI decyzji.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 3 czerwca 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Pana Mateusza Masłowskiego Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, na podstawie uchwały nr 2031/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 maja 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Po analizie wniosku na podstawie art. 9o ust. 1, 2a i 3 *ustawy*, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 8 czerwca 2026 r. wezwał Pana Mateusza Masłowskiego Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, do:

1. skorygowania załącznika graficznego poprzez:
 - a) czytelne naniesienie numerów działek ewidencyjnych objętych przedmiotowym wnioskiem. Wyjaśniono, że część numerów działek została przykryta innymi oznaczeniami,
 - b) wrysowanie granic działek, zgodnie z legendą, w której granice te oznaczono linią ciągłą koloru zielonego. Wyjaśniono, że dla części przebiegu granic ewidencyjnych zmieniono kolor na czarny, co jest niezgodne z legendą. Należało zatem dokonać poprawy oznaczeń poprzez przywrócenie jednolitego oznaczenia granic, tj. linią ciągłą w kolorze zielonym,
 - c) dokonanie korekty przebiegu „granicy terenu objętego wnioskiem” względem „linii rozgraniczającej teren (...)” w dolnej części działki nr 266/6 (obręb 0009 Srebrna Góra, gm. Stoszowice). Wyjaśniono, że ww. granica, tj. linia przerywana z kropką koloru fioletowego, została częściowo odsunięta od „linii rozgraniczającej (...)”, tj. linii przerywanej z kropką koloru pomarańczowego,
 - d) zastąpienie w legendzie opisu: „linia rozgraniczająca teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6” zwrotem: „tereny objęte ograniczeniami wynikającymi z art. 9q ust. 1 pkt 6”;
2. uwzględnienia w pkt IV, dotyczącym ograniczeń wynikających z art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, działki nr 266/6 (obręb 0009 Srebrna Góra, gm. Stoszowice) oraz usunięcia tej działki z pkt V, odnoszącego się do ograniczeń związanych z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu (art. 9q ust. 9 *ustawy*).

Pismem z dnia 18 czerwca 2026 r. (data wpływu: 19.06.2026 r.) Pan Mateusz Masłowski Dyrektor Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, po uzupełnieniu złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, przedstawiającą granice terenu objętego inwestycją, określającą granice terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy*, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6;
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
4. wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*;
5. wymagane opinie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 *ustawy* Wojewoda Dolnośląski wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 22 czerwca 2026 r., zamieszczonego w dniach od 29 czerwca 2026 r. do dnia 13 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Stoszowice oraz w prasie o zasięgu lokalnym – w dzienniku „Gazeta Wyborcza” – dnia 29 czerwca 2026 r.

W ten sposób spełniony został także wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Pismem z dnia 6 lipca 2026 r. (data wpływu: 10.07.2026 r.) Pan Mateusz Masłowski Dyrektor Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu poinformował tutejszy Organ, że w odniesieniu do działki nr: 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 264/20 i 264/23 (obręb 0009 Srebrna Góra, gm. Stoszowice) nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego. W celu uaktualnienia danych ewidencyjnych, przekazał wypisy z ewidencji gruntów potwierdzające aktualny stan prawny.

Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski przestał zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 22 czerwca 2026 r. (data odbioru: 16.07.2026 r.) aktualnemu użytkownikowi wieczystemu.

Pismem z dnia 28 lipca 2026 r. (data wpływu: 31.07.2026 r.) radca prawny Mateusz Dziurdzia – Kancelaria Radcy Prawnego Mateusz Dziurdzia z siedzibą w Świdnicy - poinformował tutejszy Organ, że został ustanowiony pełnomocnikiem użytkownika wieczystego działki nr: 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 264/20 i 264/23 (obręb 0009 Srebrna Góra, gm. Stoszowice), wobec czego wszelka korespondencja w sprawie powinna być kierowana do niego na adres wskazany w treści przedmiotowego pisma.

W związku, iż teren planowanej inwestycji nie przechodzi przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią, stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu (art. 9o ust. 5a *ustawy*).

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym polegającym na poprawie dostępności do transportu zbiorowego dla mieszkańców gminy Stoszowice. Dodatkowo planowana inwestycja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027”.

W związku z powyższym Wojewoda Dolnośląski nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora po uzupełnieniu spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Stoszowice oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją, w tym przebiegu linii rozgraniczającej oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymują:

1. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu (e-Doręczenia);
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Ząbkowicki (e-Doręczenia);
2. Wójt Gminy Stoszowice (e-Doręczenia);
3. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
4. Marszałek Województwa Dolnośląskiego (e-Doręczenia);
5. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań;
6. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.

