

**DECYZJA NR CP03/26
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2025 r., zmienionego w dniu 28.01.2026 r., złożonego przez INWESTORA: **Gminę Stoszowice**, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, reprezentowanego przez pełnomocnika: **Macieja Zdziabka**, zam. ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno, w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 107/12, 125, 393, 383/3, 383/4, 402/2, 402/3, 403, 404, 434, 450/2, 471, 481/1, 485, 486/1, 486/2, 494, 508/3, 517, 541, 559, 570, 571/1, 571/2, 610/1, 610/2, 612, 640, 642, 644, 661/9, 670, 673, 682/2, 696, 699/2, 745/3, 764, 769, 780, 796, 842/1, 1180, 1189, 1202, 1194, 506/2, 1238, 1240, 555, 698, 669, 685, 751, 828, 773, 791, 793, 839, 829, 824, obręb Budzów, gmina Stoszowice, działek ewidencyjnych nr 383/5, 450/1, 493, 498, 504, 520/5, 795/1, 1196, 500, 680, 771, 794, 782, 809/2, 827, obręb Budzów, gmina Stoszowice, fragmentów działek ewidencyjnych nr 8, 2, 17/2, 21, 25, 30, 80/2, 168/10, 176, 177/1, 181/1, 205/4, 234/3, 281/6, 242/2, 287, 6, 52, 36, 73, 344/2, 366, 367/1, 640/1, 640/2, 641, 642, 652, 653, 101, 265, 179, 196, 284, 301, 302, 328/2, 328/31, 321, 722/1, 323/3, 330, 722/14, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice oraz działek ewidencyjnych nr 10, 28, 47, 53, 99, 100, 118, 168/4, 230, 248/1, 278/3, 123, 202, 247, 107, 199, 360, 186, 297, 298, 291, 276, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana sieci wodociągowej na terenie miejscowości Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”,

u s t a l a m

DLA GMINY STOSZOWICE

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA ZAMIERZENIA INWESTYCyjNEGO POD NAZWĄ:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W M. STOSZOWICE, BUDZÓW I SREBRNA GÓRA”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 107/12, 125, 393, 383/3, 383/4, 402/2, 402/3, 403, 404, 434, 450/2, 471, 481/1, 485, 486/1, 486/2, 494, 508/3, 517, 541, 559, 570, 571/1, 571/2, 610/1, 610/2, 612, 640, 642, 644, 661/9, 670, 673, 682/2, 696, 699/2, 745/3, 764, 769, 780, 796, 842/1, 1180, 1189, 1202, 1194, 506/2, 1238, 1240, 555, 698, 669, 685, 751, 828, 773, 791, 793, 839, 829, 824, obręb Budzów, gmina Stoszowice, działek ewidencyjnych nr 383/5, 450/1, 493, 498, 504, 520/5, 795/1, 1196, 500, 680, 771, 794, 782, 809/2, 827, obręb Budzów, gmina Stoszowice, fragmentów działek ewidencyjnych nr 8, 2, 17/2, 21, 25, 30, 80/2, 168/10, 176, 177/1, 181/1, 205/4, 234/3, 281/6, 242/2, 287, 6, 52, 36, 73, 344/2, 366, 367/1, 640/1, 640/2, 641, 642, 652, 653, 101, 265, 179, 196, 284, 301, 302, 328/2, 328/31, 321, 722/1, 323/3, 330, 722/14, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice oraz działek ewidencyjnych nr 10, 28, 47, 53, 99, 100, 118, 168/4, 230, 248/1, 278/3, 123, 202, 247, 107, 199, 360, 186, 297, 298, 291, 276, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana sieci wodociągowej na terenie miejscowości Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”, gmina Stoszowice, REALIZOWANEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCyjNEGO PN.: „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ORAZ WYMIANA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI STOSZOWICE, BUDZÓW I SREBRNA GÓRA”

A. Rodzaj inwestycji:

1. Obiekty infrastruktury technicznej;
2. Zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 107/12, 125, 393, 383/3, 383/4, 402/2, 402/3, 403, 404, 434, 450/2, 471, 481/1, 485, 486/1, 486/2, 494, 508/3, 517, 541, 559, 570, 571/1, 571/2, 610/1, 610/2, 612, 640, 642, 644, 661/9, 670, 673, 682/2, 696, 699/2, 745/3, 764, 769, 780, 796, 842/1, 1180, 1189, 1202, 1194, 506/2, 1238, 1240, 555, 698, 669, 685, 751, 828, 773, 791, 793, 839, 829, 824, obręb Budzów, gmina Stoszowice, działek ewidencyjnych nr 383/5, 450/1, 493, 498, 504, 520/5, 795/1, 1196, 500, 680, 771, 794, 782, 809/2, 827, obręb Budzów, gmina Stoszowice, fragmentów działek ewidencyjnych nr 8, 2, 17/2, 21, 25, 30, 80/2, 168/10, 176, 177/1, 181/1, 205/4, 234/3, 281/6, 242/2, 287, 6, 52, 36, 73, 344/2, 366, 367/1, 640/1, 640/2, 641, 642, 652, 653, 101, 265, 179, 196, 284, 301, 302,

328/2, 328/31, 321, 722/1, 323/3, 330, 722/14, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice oraz działek ewidencyjnych nr 10, 28, 47, 53, 99, 100, 118, 168/4, 230, 248/1, 278/3, 123, 202, 247, 107, 199, 360, 186, 297, 298, 291, 276, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana sieci wodociągowej na terenie miejscowości Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”, obejmuje:

– budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 21 000 m.

3. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – do 4 500 m².

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na przedmiot inwestycji i lokalizację terenu, nie ustala się pozostałych warunków i wymagań wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- 1) Dla przedsięwzięcia, którego część stanowi zamierzenie objęte niniejszą decyzją, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RR.6220.4.2025.VS z dn. 12.12.2025 r., z którą niniejsze zamierzenie powinno pozostawać w pełnej zgodności.
- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. W przypadku występowania drzew i krzewów na ww. terenie należy postępować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 3) Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dopuszcza się możliwość jej przebudowy lub przełożenia na podstawie przepisów odrębnych i za zgodą oraz na warunkach właściwych służb.
- 4) Lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, powinna zapewniać racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodne z ich dotychczasowym wykorzystaniem.
- 5) Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza gruntami leśnymi i m.in. na gruntach rolnych oraz służy dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, stąd zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, co więcej w myśl art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Tym samym ułożenie rury w ziemi nie oznacza wyłączenia terenów z produkcji rolniczej lub leśnej (*por. wyrok NSA z dnia 21 września 2010 r., sygn. akt II OSK 1432/09*).

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedmiotowe zamierzenie planowane jest na terenie historycznych układów ruralistycznych wsi Budzów i Stoszowice oraz w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Stoszowice, przyjętej zarządzeniem nr 19/2020 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 13 marca 2020 r.
- 2) Zamierzenia budowlane związane z pracami ziemnymi w granicach obszarów obserwacji archeologicznej wymagają przeprowadzenia badań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 2) Miejsca do parkowania - nie dotyczy;
- 3) Energia elektryczna – nie dotyczy;
- 4) Wody opadowe i roztopowe – nie dotyczy;
- 5) Woda – nie dotyczy;
- 6) Ścieki bytowe – sieć;
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 8) Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 9) Odpady w trakcie budowy - sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami, winien być zgodny z wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji. Dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować:

pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uniemożliwić korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

- 2) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.
 - 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
 - 4) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych
W związku z tym, iż przedmiot inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym, nie określa się warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
7. Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.
 - 2) Teren nie leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (innego niż obszar szczególnego zagrożenia powodzią), wskazanego we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.
 - 3) Teren nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załączniki graficzne nr 1A-1M do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2025 r. do tuł. Urzędu wpłynął wniosek INWESTORA: **Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice**, reprezentowanej przez pełnomocnika: **Macieja Zdziabka, zam. ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Stoszowice. Wniosek został zmieniony w dniu 28.01.2026 r.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest realizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, do tego realizowaną na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, mając na uwadze art. 50 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowaną inwestycję celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć „(...) działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (...)”. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. W myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762 oraz z 2024 r. poz. 834)”. W świetle cytowanych powyższej przepisów prawa uznać należy, iż inwestycją celu publicznego może być tylko takie zamierzenie, które jest technicznie konieczne do realizacji celu publicznego. Cel publiczny w tym zakresie związany jest z kwestią odprowadzania ścieków. Jest to zamierzenie korzystnie wpływające na warunki korzystania z budynków i służy interesom większej liczby mieszkańców gminy. Regulacja gospodarki wodnej jest bowiem jednym z fundamentalnych wymogów cywilizacyjnych. Kwestie celowości inwestycji, podmiotu ponoszącego ostatecznie jej koszty, techniczno-budowlane i własnościowe, nie są istotne w postępowaniu lokalizacyjnym (vide.: wyrok NSA II OSK 827/16 z dnia 18 stycznia 2018 r., wyrok WSA w Poznaniu II SA/Po 588/17 z dnia 29 listopada 2017 r., wyrok WSA we Wrocławiu II SA/Wr 152/18 z dnia 17 maja 2018 r.). W związku z powyższym, mając na uwadze art. 50 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowaną inwestycję celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W świetle przepisów art. 7, art. 10 i art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, należy stwierdzić, że obowiązkiem organu jest dokonanie wszechstronnej i wnikliwej oceny materiału dowodowego z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć zastosowanie w sprawie, kierując się ponadto przy załatwianiu sprawy interesem społecznym i słusznym interesem obywatela.

Mając na uwadze art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy zauważyć, że inwestycja jest planowana do realizacji poza gruntami leśnymi, m.in. na gruntach rolnych klas I-IIIb, i służy ona dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, stąd zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty

te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, gdyż nadal pozostaną gruntami rolnymi.

W trakcie postępowania strony otrzymały zawiadomienie o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składaniem wniosków, skarg itp. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stoszowice, zamieszczono je w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoszowice oraz przekazano Sołtysowi wsi Budzów i Sołtysowi wsi Stoszowice.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kompletny projekt decyzji skierowano do uzgodnień następującym organom:

- DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych (art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- PAŃSWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH, ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie (art. 53 ust. 4 pkt 2a i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych);
- MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 156 ust. 1 pkt 2, art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze)¹;
- STAROSTA ZĄBKOWICKI, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie (art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ PAŃSWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO, WODY POLSKIE, ZARZĄD ZLEWNI W NYSIE, ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa ² (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- DYREKTOR REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSWOWYCH WE WROCŁAWIU, ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- ZARZĄD POWIATU ZĄBKOWICKIEGO, ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH, ul. Daleka 19, 57-200 Ząbkowice Śląskie (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 19 ust. 2 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych);
- ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH, DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 19 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych);
- STAROSTA ZĄBKOWICKI, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie (art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI, plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie prowadzonego postępowania wystąpiono do TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysokiego 11, 58-300 Wałbrzych oraz do Wodociągów Srebrnogórskich Sp. z o. o. o informację dotyczącą infrastruktury technicznej należącej do ww. podmiotów, przebiegającej przez teren objęty decyzją oraz odnośnie występowania w granicach ww. terenu, udokumentowanych wód podziemnych, projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze. Powyższe ma na celu dokładne wyjaśnienie stanu faktycznego i ustalenie dalszego sposobu postępowania.

Dla inwestycji, której częścią jest przedmiotowe zamierzenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RR.6220.4.2025.VS z dn. 12.12.2025 r., w związku z powyższym zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezwłocznie po wydaniu niniejszej decyzji:

- podano do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy;
- wskazano w informacji dzień udostępnienia treści decyzji;
- udostępniono treści tej decyzji na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Stoszowice oraz na stronie podmiotowej Urzędu.

Lokalizacja planowanej inwestycji pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i unormowaniami przepisów odrębnych. Ponadto niniejsza decyzja odpowiada treści art. 54 cytowanej ustawy, a projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co czyni zadość wymaganiom zawartym w art. 50 ust. 4 cytowanej ustawy.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, mając na uwadze zapis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak sentencji.

POUCZENIE

Wójt, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;

¹ Zgodnie z postanowieniem NSA z dnia 25 stycznia 2023 r. o sygnaturze II OW 254/22, Marszałek Województwa jest organem administracji geologicznej, właściwym w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

² Zgodnie z postanowieniem NSA z dnia 05 lipca 2018 r. o sygnaturze II OW 33/18, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej jest organem, właściwym w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile dla tego terenu nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Wójty Gminy Stoszowice w terminie czternastu (14) dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Wójty Gminy Stoszowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Stoszowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone na etapie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Załączniki do decyzji:

1. Załączniki nr 1A-1M – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:2000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, których lista pozostaje w aktach sprawy;
2. a/A.

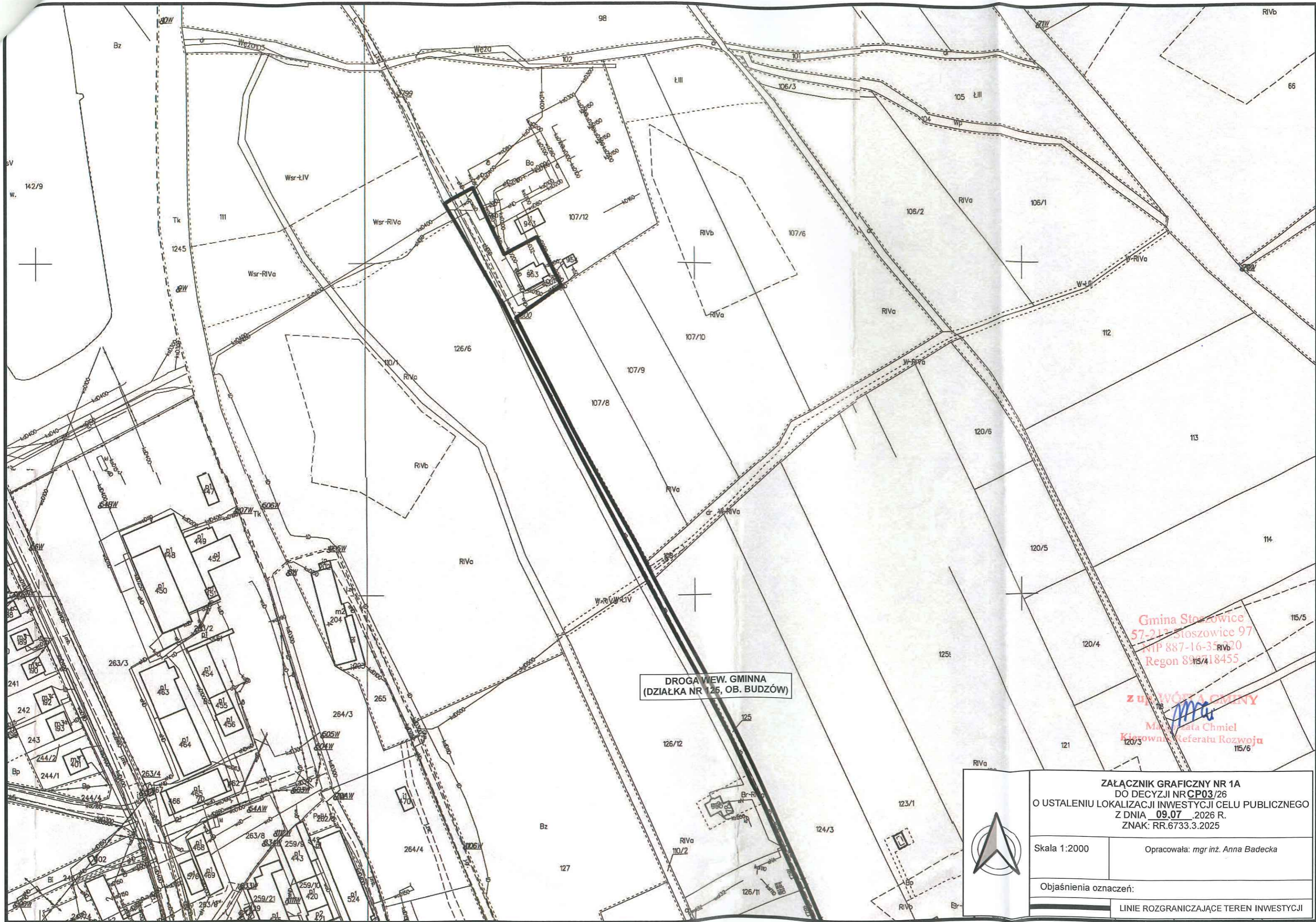
Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z częścią I pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

KLAUZULA INFORMACYJNA:
Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowice nr 97, 57-213 Stoszowice;
2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@stoszowice.pl z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z wszczęciem i prowadzeniem postępowania administracyjnego lub przekazaniem sprawy zgodnie z właściwością na podstawie ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020, poz. 164 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych w oparciu o treść art. 18 ust. 1 Rozporządzenia nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.
8. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Warszawa Infolinia: 606 950 000.




z up. WÓJTA GMINY
MCh
Małgorzata Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju

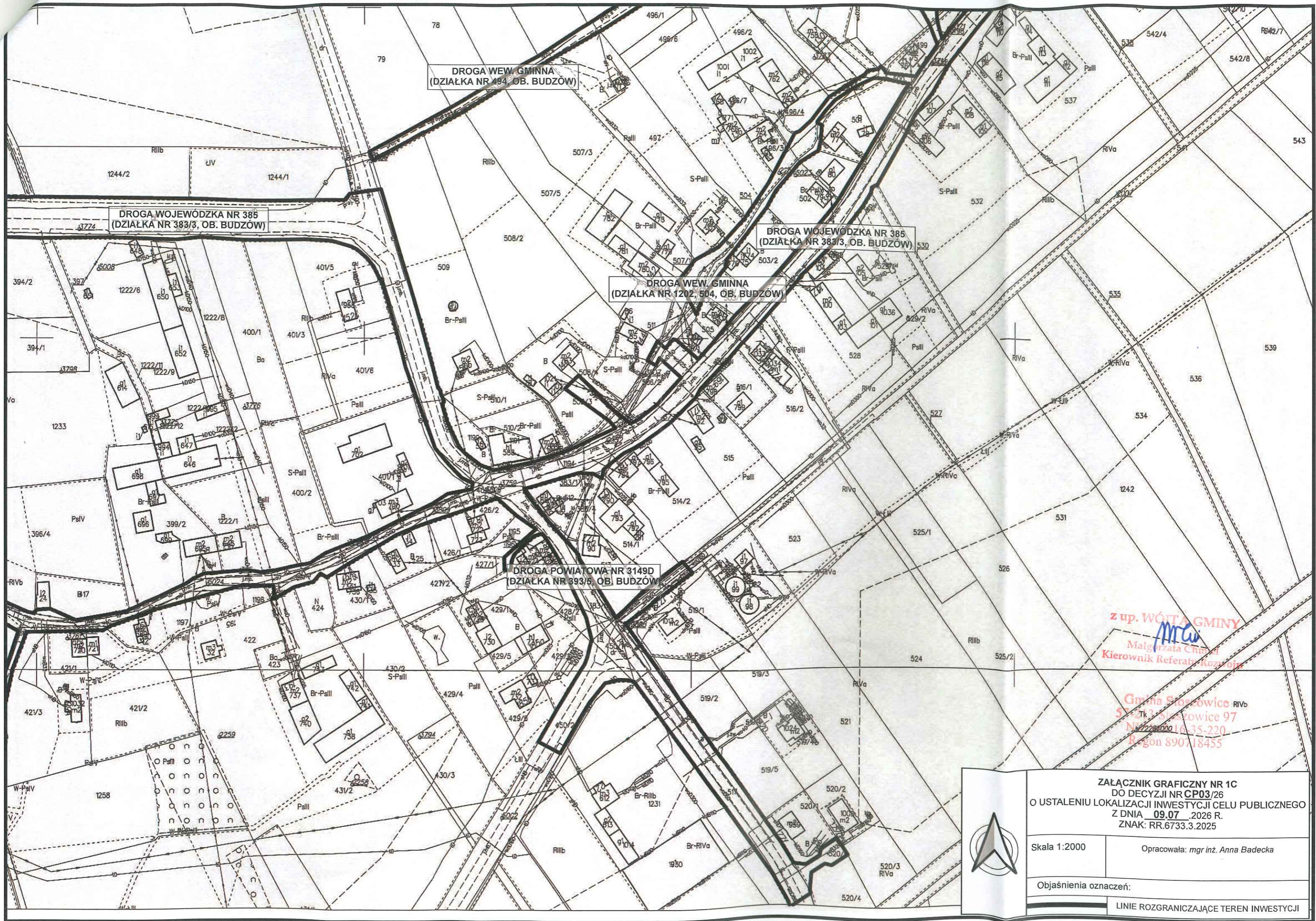


DROGA WEW. GMINNA
(DZIAŁKA NR 125, OB. BUDZÓW)

Gmina Stoszewice
57-213 Stoszewice 97
NIP 887-16-35020
Regon 89718455

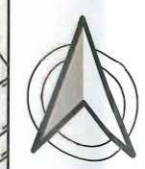
Z UPRAWNIENIA GMINY
Marta Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju

	
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



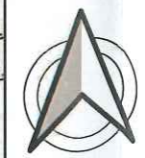
z up. WÓTA GMINY
 MTCw
 Małgorzata Chmiel
 Kierownik Referatu Rozwoju

Gmina Staszów RIVb
 ul. Tk 3 Staszów 97
 NIP 2222001635-220
 Regon 89018455



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1C DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1D
DO DECYZJI NR CP03/26
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 09.07.2026 R.
ZNAK: RR.6733.3.2025



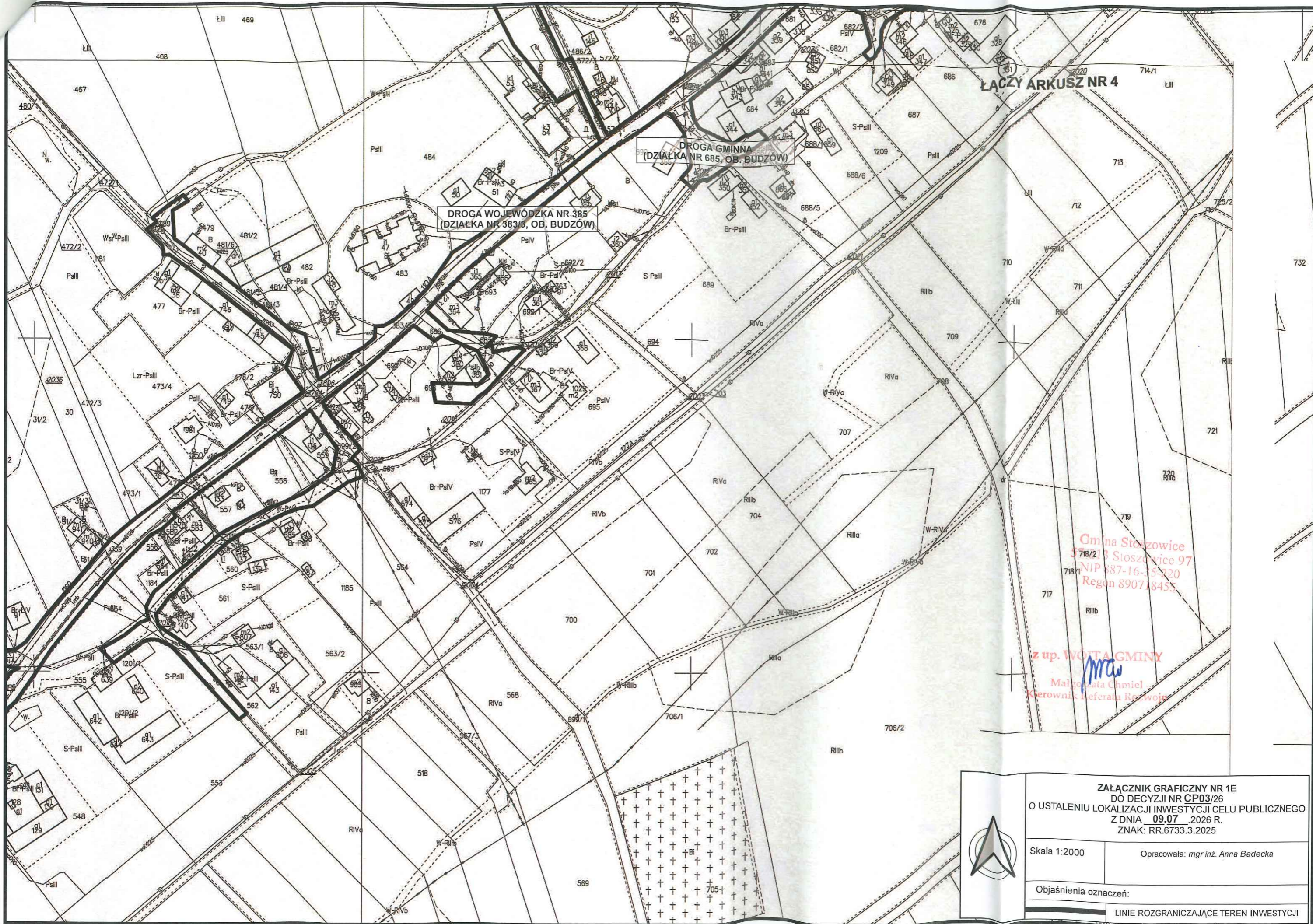
Skala 1:2000
Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



Gmina Stosowice
57-213 Stosowice 97
NIP 887-16-35 34 20
Regon 890718455
z up. WÓJTA GMINY
Małgorzata Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju

DROGA WEW. GMINNA
(DZIAŁKA NR 494, OB. BUDZÓW)

DROGA WOJEWÓDZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 383/3, OB. BUDZÓW)



ŁĄCZY ARKUSZ NR 4


**DROGA WOJEWÓDZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 383/6, OB. BUDZÓW)**

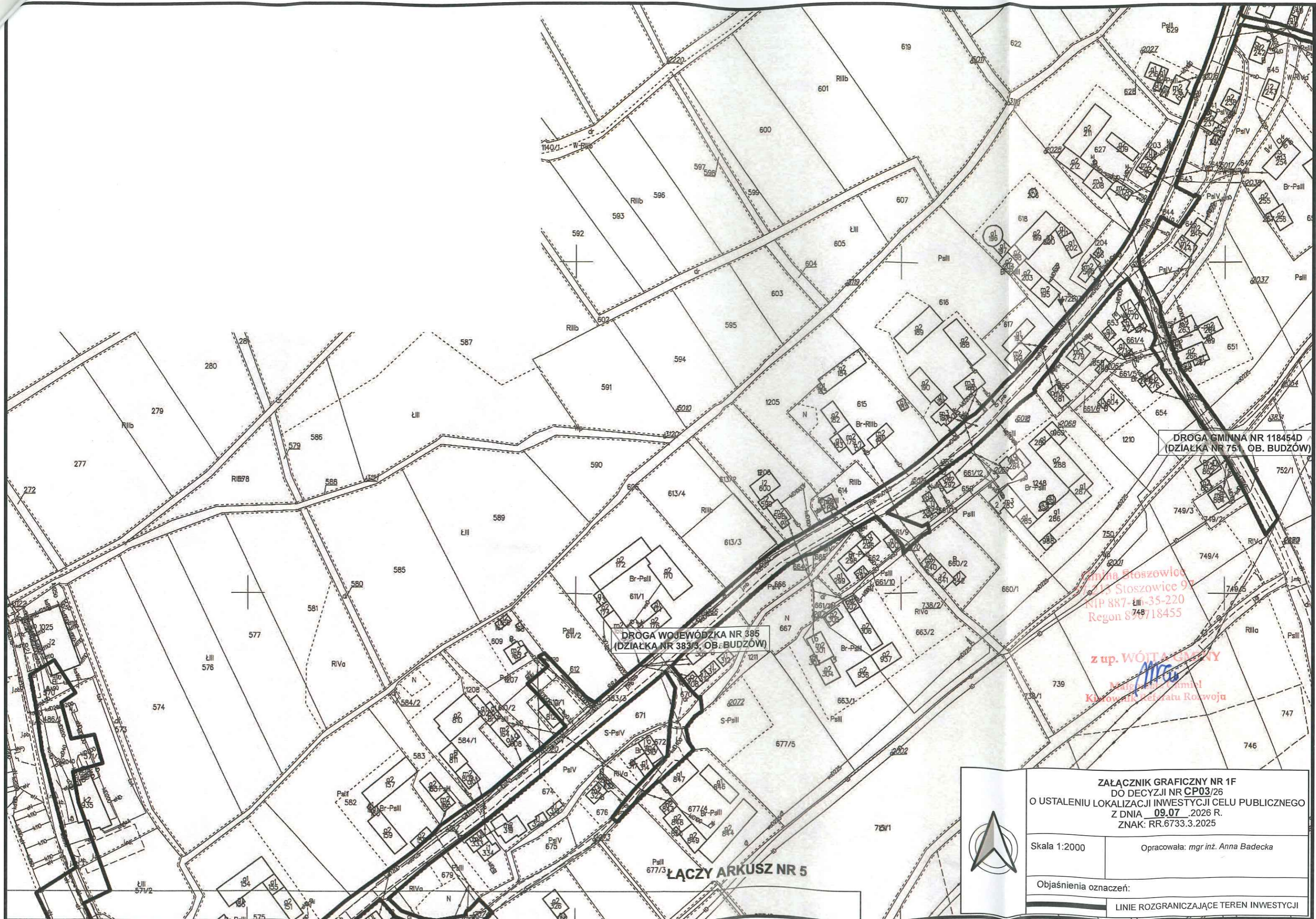
**DROGA GMINNA
(DZIAŁKA NR 685, OB. BUDZÓW)**

Gmina Słoszowice
 5718/23 Słoszowice 97
 NIP 887-16-35-220
 Regon 890718455

z up. WOJTA GMINY
 Małgorzata Chmiel
 Kierownik Referatu Rozwoju



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1E DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	





DROGA WOJEWÓDZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 383/3, OB. BUDZÓW)

DROGA GMINNA NR 118454D
(DZIAŁKA NR 751, OB. BUDZÓW)

Gmina Stoszowice
ul. Stoszowice 97
NIP 887-11-35-220
Regon 89718455

z up. WÓJTA GMINY
Marek Janiak
Kierownik Referatu Rozwoju

	
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1F DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

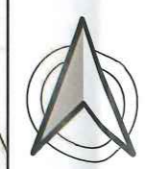
ŁĄCZY ARKUSZ NR 5




DROGA POWIATOWA NR 3153D
(DZIAŁKA NR 640, OB. BUDZÓW)

DROGA WOJEWÓDZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 383/3, OB. BUDZÓW)

zhp. WÓTA GMINY
M. Cui
 Małgorzata Chmiel
 Kierownik Referatu Rozwoju
 Gmina Stoszowice
 57-213 Stoszowice 97
 NIP 887-16-36-220
 Regon 890718455



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1G DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
objaśnienia oznaczeń:  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



DROGA GMINNA NR 11845D
(DZIAŁKA NR 2, OB. STOSZOWICE)

DROGA WOJEWÓDZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 10, OB. STOSZOWICE)

DROGA WOJEWÓDZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 53, OB. STOSZOWICE)

LĄCZY ARKUSZ NR 2

Gmina Stoszowice
57-213 Stoszowice 97
NIP 881-16-35-220
Regon 149718455

z up. WÓJTA GMINY
MCA
Małgorzata Chmielec
Kierownik Referatu Rozwój

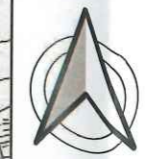


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11 DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

Województwo: dolnośląskie
Powiat: ząbkowicki
Kod jednostki ewidencyjnej: 022404_2, Stoszowice
Obręb: 0001, Budzów

zowice

DROGA WOJEWÓDZKA NR 385
DZIAŁKA NR 123, OB. STOSZOWICE



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1J
DO DECYZJI NR CP03/26
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 09.07.2026 R.
ZNAK: RR.6733.3.2025

Skala 1:2000

Opracowała: mgr inż. Anna Badecka

Objaśnienia oznaczeń:

————— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Malgorzata Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju



DROGA POWIATOWA NR 3006D
(DZIAŁKA NR 99, OB. STOSZOWICE)

DROGA POWIATOWA NR 3006D
(DZIAŁKA NR 102, OB. STOSZOWICE)

DROGA WOJEWODZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 123, OB. STOSZOWICE)

DROGA WOJEWODZKA NR 385
(DZIAŁKA NR 202, OB. STOSZOWICE)

z up. WÓJTA GMINY
Małgorzata Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1K DO DECYZJI NRCP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



Gmina Stoszowice
 57-213 Stoszowice 97
 NIP 887-16-35-220
 Regon 890718455

z up. WÓJTA GMINY
MCh
 Małgorzata Chmiel
 Kierownik Referatu Rozwoju

	
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1L DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

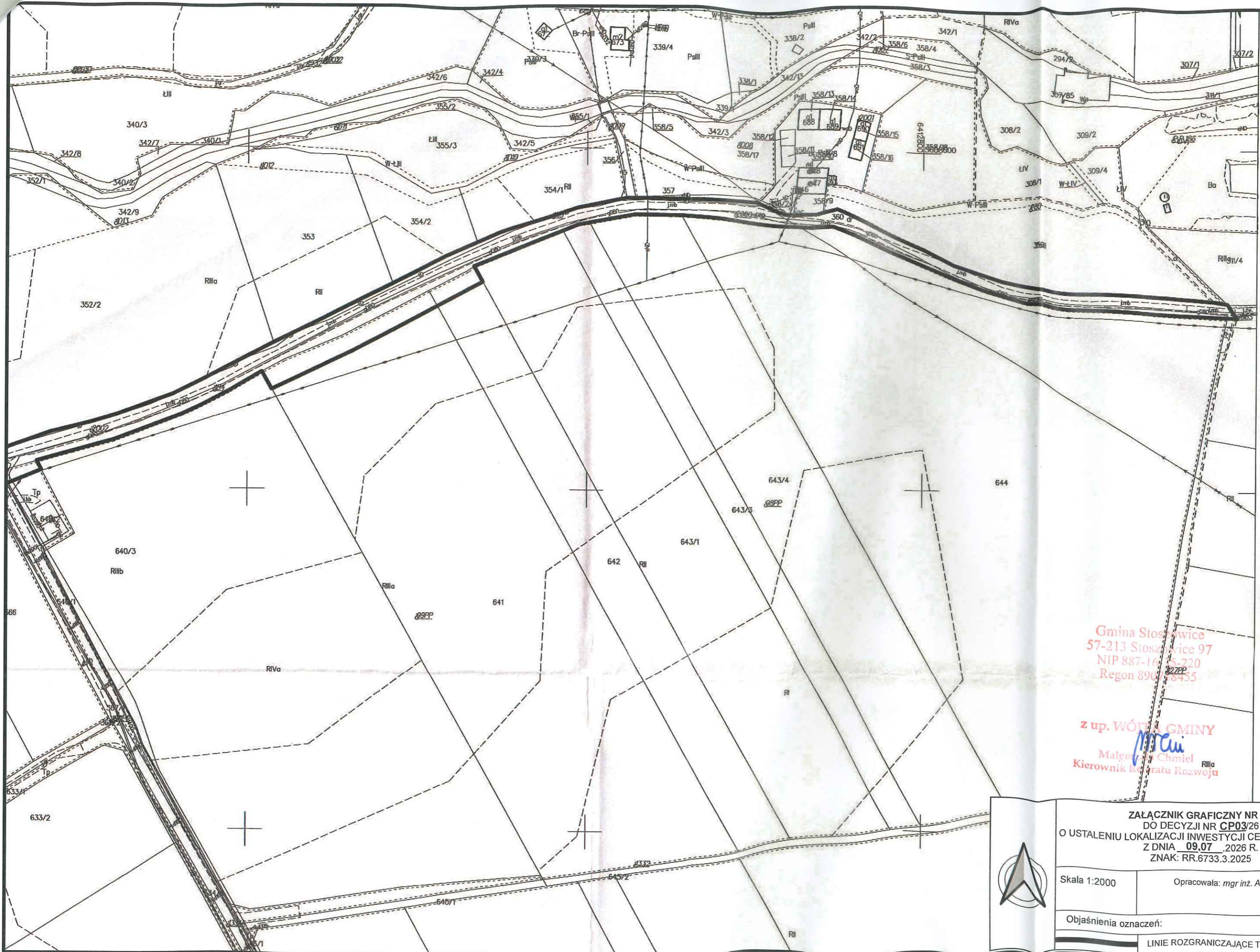


Gmina Stoszowice
 57-213 Stoszowice 97
 NIP 67-16-35-220
 Regon 890718455

z up. WÓJTA GMINY
mcw
 Małgorzata Chmiel
 Kierownik Kierownictwa Rozwoju
 363/3




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1Ł DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07.2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



Gmina Stoszewice
 57-213 Stoszewice 97
 NIP 887-16 5-220
 Regon 890 8455

z up. WÓJTA GMINY
M. Cui
 Małgorzata Chmiel
 Kierownik Urzędu Rozwoju



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1M DO DECYZJI NR CP03/26 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 09.07 2026 R. ZNAK: RR.6733.3.2025	
Skala 1:2000	Opracowała: mgr inż. Anna Badecka
Objaśnienia oznaczeń:	
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
TERENU, NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

/Analiza została przeprowadzona w dniu 28.01.2026 r./

1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 107/12, 125, 393, 383/3, 383/4, 402/2, 402/3, 403, 404, 434, 450/2, 471, 481/1, 485, 486/1, 486/2, 494, 508/3, 517, 541, 559, 570, 571/1, 571/2, 610/1, 610/2, 612, 640, 642, 644, 661/9, 670, 673, 682/2, 696, 699/2, 745/3, 764, 769, 780, 796, 842/1, 1180, 1189, 1202, 1194, 506/2, 1238, 1240, 555, 698, 669, 685, 751, 828, 773, 791, 793, 839, 829, 824, obręb Budzów, gmina Stoszowice, działek ewidencyjnych nr 383/5, 450/1, 493, 498, 504, 520/5, 795/1, 1196, 500, 680, 771, 794, 782, 809/2, 827, obręb Budzów, gmina Stoszowice, fragmentów działek ewidencyjnych nr 8, 2, 17/2, 21, 25, 30, 80/2, 168/10, 176, 177/1, 181/1, 205/4, 234/3, 281/6, 242/2, 287, 6, 52, 36, 73, 344/2, 366, 367/1, 640/1, 640/2, 641, 642, 652, 653, 101, 265, 179, 196, 284, 301, 302, 328/2, 328/31, 321, 722/1, 323/3, 330, 722/14, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice oraz działek ewidencyjnych nr 10, 28, 47, 53, 99, 100, 118, 168/4, 230, 248/1, 278/3, 123, 202, 247, 107, 199, 360, 186, 297, 298, 291, 276, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana sieci wodociągowej na terenie miejscowości Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”.

2. Zakres inwestycji:

Zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 107/12, 125, 393, 383/3, 383/4, 402/2, 402/3, 403, 404, 434, 450/2, 471, 481/1, 485, 486/1, 486/2, 494, 508/3, 517, 541, 559, 570, 571/1, 571/2, 610/1, 610/2, 612, 640, 642, 644, 661/9, 670, 673, 682/2, 696, 699/2, 745/3, 764, 769, 780, 796, 842/1, 1180, 1189, 1202, 1194, 506/2, 1238, 1240, 555, 698, 669, 685, 751, 828, 773, 791, 793, 839, 829, 824, obręb Budzów, gmina Stoszowice, działek ewidencyjnych nr 383/5, 450/1, 493, 498, 504, 520/5, 795/1, 1196, 500, 680, 771, 794, 782, 809/2, 827, obręb Budzów, gmina Stoszowice, fragmentów działek ewidencyjnych nr 8, 2, 17/2, 21, 25, 30, 80/2, 168/10, 176, 177/1, 181/1, 205/4, 234/3, 281/6, 242/2, 287, 6, 52, 36, 73, 344/2, 366, 367/1, 640/1, 640/2, 641, 642, 652, 653, 101, 265, 179, 196, 284, 301, 302, 328/2, 328/31, 321, 722/1, 323/3, 330, 722/14, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice oraz działek ewidencyjnych nr 10, 28, 47, 53, 99, 100, 118, 168/4, 230, 248/1, 278/3, 123, 202, 247, 107, 199, 360, 186, 297, 298, 291, 276, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana sieci wodociągowej na terenie miejscowości Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”, obejmuje:

– budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 21 000 m.

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – do 4 500 m².

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 107/12, 125, 393, 383/3, 383/4, 402/2, 402/3, 403, 404, 434, 450/2, 471, 481/1, 485, 486/1, 486/2, 494, 508/3, 517, 541, 559, 570, 571/1, 571/2, 610/1, 610/2, 612, 640, 642, 644, 661/9, 670, 673, 682/2, 696, 699/2, 745/3, 764, 769, 780, 796, 842/1, 1180, 1189, 1202, 1194, 506/2, 1238, 1240, 555, 698, 669, 685, 751, 828, 773, 791, 793, 839, 829, 824, obręb Budzów, gmina Stoszowice, działek ewidencyjnych nr 383/5, 450/1, 493, 498, 504, 520/5, 795/1, 1196, 500, 680, 771, 794, 782, 809/2, 827, obręb Budzów, gmina Stoszowice, fragmentów działek ewidencyjnych nr 8, 2, 17/2, 21, 25, 30, 80/2, 168/10, 176, 177/1, 181/1, 205/4, 234/3, 281/6, 242/2, 287, 6, 52, 36, 73, 344/2, 366, 367/1, 640/1, 640/2, 641, 642, 652, 653, 101, 265, 179, 196, 284, 301, 302, 328/2, 328/31, 321, 722/1, 323/3, 330, 722/14, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice oraz działek ewidencyjnych nr 10, 28, 47, 53, 99, 100, 118, 168/4, 230, 248/1, 278/3, 123, 202, 247, 107, 199, 360, 186, 297, 298, 291, 276, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymiana sieci wodociągowej na terenie miejscowości Stoszowice, Budzów i Srebrna Góra”.

Lp.	Numer działki/ arkusz mapy/ obręb/ gmina	Oznaczenie użytku gruntowego objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	Rodzaj własności ¹
1.	402/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
2.	393 (cz.) ² , obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
3.	402/3 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr, W-PsIII (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
4.	383/3 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wojewódzka nr 385)	województwo dolnośląskie
5.	383/5, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga powiatowa nr 3149D)	powiat ząbkowicki
6.	383/4 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Skarb Państwa
7.	1202 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
8.	1194 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
9.	506/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIV	Gmina Stoszowice
10.	504, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
11.	500, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
12.	494 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna, ul. W. Witosa)	Gmina Stoszowice
13.	555 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	W-PsIII, dr	Gmina Stoszowice
14.	839 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
15.	698 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Br-PsIII, S-PsIII	Osoby fizyczne
16.	669 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
17.	685 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga gminna)	Gmina Stoszowice
18.	696 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
19.	680, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
20.	682/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIV	Gmina Stoszowice
21.	673 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
22.	612 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
23.	661/9 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
24.	751 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga gminna nr 118454D)	Gmina Stoszowice
25.	842/1 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
26.	828 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	B, PsIV	Osoby fizyczne
27.	829 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
28.	640 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga powiatowa nr 3153D)	powiat ząbkowicki
29.	764 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
30.	771, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice

¹ Na podstawie wglądu w dniu 28.01.2026 r. na stronie: <https://serwis.wrosip.pl/imap/>

² Oznaczenie „(cz.)” informuje, że część działki jest objęta decyzją.

31.	773 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
32.	780 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIII	Osoby fizyczne
33.	1240 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIII	Gmina Stoszowice
34.	782, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
35.	791 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIV	Osoby fizyczne
36.	793 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
37.	795/1, obręb Budzów, gmina Stoszowice	Br-PsIII	Osoby fizyczne
38.	794, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
39.	107/12 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Ba	Inne podmioty
40.	125 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
41.	403 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	B	Osoby fizyczne
42.	404 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	B, PsIII	Osoby fizyczne
43.	434 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
44.	450/1, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Powiat ząbkowicki
45.	450/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Powiat ząbkowicki
46.	471 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	ŁIII, PsIII, LsIII, Bz	Gmina Stoszowice
47.	481/1 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIII	Osoby fizyczne
48.	485 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	W-PsIII, Bi	Gmina Stoszowice
49.	486/1 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
50.	486/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
51.	493, obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIII, Br-PsIII	Osoby fizyczne
52.	498, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
53.	508/3 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIII	Osoby fizyczne
54.	517 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Powiat ząbkowicki
55.	520/5, obręb Budzów, gmina Stoszowice	RIVa	Osoby fizyczne
56.	541 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
57.	559 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Bi	Gmina Stoszowice
58.	570 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Bi	Gmina Stoszowice
59.	571/1 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Bi	Gmina Stoszowice
60.	571/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	ŁIII	Gmina Stoszowice
61.	610/1 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Bi	Gmina Stoszowice/ Osoby fizyczne
62.	610/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	PsIII	Gmina Stoszowice/ Osoby fizyczne
63.	642 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
64.	644 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	RIVa	Osoby fizyczne

65.	670 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
66.	699/2 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
67.	745/3 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Tk	Skarb Państwa
68.	769 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	R1IIa, R1IIb, Br-R1IIa	Osoby fizyczne
69.	796 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	R1IIa, S-PsIII, PsIII, Br-PsIII	Osoby fizyczne
70.	1180 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
71.	1189 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
72.	1196, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
73.	1238 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Starosta ząbkowicki
74.	360, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga gminna nr 118449D)	Gmina Stoszowice
75.	722/14 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	R1I, R1IIa, R1IIb, R1Va, R1Vb, RV, RVI, PsII, PsIII, PsIV, W- PsII, dr	Skarb Państwa
76.	8 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
77.	10, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wojewódzka nr 385)	województwo dolnośląskie
78.	2 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga gminna nr 118455D)	Gmina Stoszowice
79.	6 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	B	Osoby fizyczne
80.	52 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
81.	53, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wojewódzka nr 385)	województwo dolnośląskie
82.	36 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
83.	28, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
84.	123, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wojewódzka nr 385)	województwo dolnośląskie
85.	118, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
86.	101 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
87.	202, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wojewódzka nr 385)	województwo dolnośląskie
88.	247, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wojewódzka nr 385)	województwo dolnośląskie
89.	265 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wojewódzka nr 385)	województwo dolnośląskie
90.	107, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
91.	100, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
92.	99, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr (droga powiatowa nr 3006D)	powiat ząbkowicki
93.	199, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
94.	179 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
95.	196 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
96.	168/4, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	B	Podmioty inne
97.	186, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice

98.	230, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
99.	297, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
100.	298, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice
101.	291, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga gminna nr 118451D)	Gmina Stoszowice
102.	284 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
103.	301 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	PsIII	Osoby fizyczne
104.	302 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
105.	321 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga gminna nr 118451D)	Gmina Stoszowice
106.	328/2 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Br-PsIV, PsIV, Wsr-PsIV, N, LsIII, W-PsIV (zamierzenie planowane jest na fragmencie działki w granicach użytków: Br-PsIV, N, Wsr-PsIV)	Skarb Państwa
107.	722/1 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
108.	323/3 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
109.	330 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga wewnętrzna)	Gmina Stoszowice/ Skarb Państwa
110.	276, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (droga gminna nr 118449D)	Gmina Stoszowice
111.	17/2 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Tk	Skarb Państwa
112.	21 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
113.	25 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
114.	30 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	PsIII, Br-PsIII	Osoby fizyczne
115.	47, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
116.	73 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	PsIV, PsV, B	Osoby fizyczne
117.	80/2 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	RIVa, PsIII	Osoby fizyczne
118.	168/10 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Br-PsIII	Inne podmioty
119.	176 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	PsIII, Br-PsIII	Osoby fizyczne
120.	177/1 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	B	Gmina Stoszowice
121.	181/1, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Bi	Gmina Stoszowice
122.	205/4 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	PsIII	Osoby fizyczne
123.	234/3 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	PsIV, Br-RIVa	Osoby fizyczne
124.	242/2 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
125.	248/1, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
126.	278/3, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	RIVa, B	Osoby fizyczne
127.	281/6 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	RIVa, PsV, B	Osoby fizyczne
128.	287 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
129.	328/31 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	B	Osoby fizyczne

130.	344/2 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	R111a, Br-Ps111	Osoby fizyczne
131.	366 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	R111a	Osoby fizyczne
132.	367/1 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
133.	640/1 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Tp	Gmina Stoszowice
134.	640/2 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Tp	Gmina Stoszowice
135.	641 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	RI, RII, R111a	Osoby fizyczne
136.	642 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa
137.	652 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Powiat ząbkowicki
138.	653 (cz.), obręb Stoszowice, gmina Stoszowice	dr	Powiat ząbkowicki
139.	809/2, obręb Budzów, gmina Stoszowice	Ps111	Osoby fizyczne
140.	827, obręb Budzów, gmina Stoszowice	dr	Gmina Stoszowice
141.	824 (cz.), obręb Budzów, gmina Stoszowice	Wp	Skarb Państwa

- 2) Inwestycja planowana jest do realizacji poza gruntami leśnymi, m.in. na gruntach rolnych.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach administracyjnych miasta.
- 4) Przedmiotowe zamierzenie jest planowane w historycznym układzie ruralistycznym oraz w obszarze obserwacji archeologicznej.
- 5) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 6) Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.
- 7) Teren nie leży w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
- 8) Teren nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- 9) Teren znajduje się częściowo w granicach drogi publicznej.

4. Analiza przepisów odrębnych mogących mieć zastosowanie w sprawie:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest realizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, do tego realizowaną na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, mając na uwadze art. 50 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowaną inwestycję celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - Inwestycja spełnia założenia definicji inwestycji celu publicznego, zawartej w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza gruntami leśnymi i m.in. na gruntach rolnych oraz służy dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, stąd zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, co więcej w myśl art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Tym samym ułożenie rury w ziemi nie oznacza wyłączenia terenów z produkcji rolniczej lub leśnej (por. wyrok NSA z dnia 21 września 2010 r., sygn. akt II OSK 1432/09).
 - Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - Dla przedsięwzięcia, którego część stanowi zamierzenie objęte niniejszą decyzją, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RR.6220.4.2025.VS z dn. 12.12.2025 r.
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne:
 - Zabroniona jest zmiana stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej,
 - Zabroniona jest zmiana kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- Zabronione jest odprowadzanie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 - Wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów.
 - Planowana inwestycja nie może wpływać, na jakość wód i musi pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo, co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
 - Inwestycja, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych w tym ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w szczególności, w części dotyczącej konieczności uzyskania pozwolenia wodno prawnego – o ile dotyczy.
 - Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
 - Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.
 - Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego, wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
- Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
 - Prawdopodobność przyjętych rozwiązań projektowych będzie przedmiotem oceny w postępowaniu o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniu budowy lub wykonania robót budowlanych.
 - Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.
 - Organ architektoniczno-budowlany co do zasady jest uprawniony doprecyzować normy określone w decyzji o warunkach zabudowy przez organ planistyczny (wyrok WSA w Poznaniu z 29.06.2016 r., IV SA/Po 235/16).
- 6) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny:
- Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
 - Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.
 - Właściciel gruntu może wejść na grunt sąsiedni w celu usunięcia zwieszających się z jego drzew gałęzi lub owoców. Właściciel sąsiedniego gruntu może jednak żądać naprawienia wynikłej stąd szkody.
 - Właściciel gruntu może obciąć i zachować dla siebie korzenie przechodzące z sąsiedniego gruntu. To samo dotyczy gałęzi i owoców zwieszających się z sąsiedniego gruntu; jednakże w wypadku takim właściciel powinien uprzednio wyznaczyć sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
 - Domniemywa się, że mury, płoty, miedze, rowy i inne urządzenia podobne, znajdujące się na granicy gruntów sąsiadujących, służą do wspólnego użytku sąsiadów. To samo dotyczy drzew i krzewów na granicy.
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
- Dla planowanej inwestycji brak jest ograniczeń wynikających z utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych, wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją, ustalenia w trybie przepisów ustawy – Prawo wodne, warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
 - Inwestycję należy projektować, przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko.
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, przy czym przy prowadzeniu robót budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
 - Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych.
 - Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - W myśl art. 3 pkt 4 poprzez emisję należy rozumieć wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje, energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne, zatem wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi stanowi w świetle tego przepisu emisję. Oznacza to, że przydomowa oczyszczalnia ścieków działająca na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego stanowi instalację, której funkcjonowanie nie wymaga uzyskania pozwolenia emisyjnego, natomiast przed rozpoczęciem jej eksploatacji prowadzący istnieje konieczność zgłoszenia planowanej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków właściwemu organowi ochrony środowiska.
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
- W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym niezwłocznie właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Stoszowice.
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- W przypadku dokonania, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stoszowice.
 - Teren inwestycji znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Obszary te figurują w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia lub przekształcenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarem obserwacji archeologicznej będącym zabytkiem archeologicznym w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wobec czego niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy ww. zamierzeniach będzie spełnienie uwarunkowań konserwatorskich tj.: w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej przed przystąpieniem do robót w terenie.
 - Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- 10) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- Zgodnie z art. 143 ust. 2, przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne:
- Inwestycja nie obejmuje budowy sieci rozumianej jako instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego.
- 12) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
- Teren inwestycji obejmuje m.in. drogi publicznej;
 - Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.
 - Lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz na innych terenach, powinna zapewniać racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów zgodnie z ich dotychczasowym wykorzystaniem;
 - Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - Usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze publicznej w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni mniejszej niż wynikająca z ustawy, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi wydaną przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych. Zgodę dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
- 13) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

- Inwestycja nie obejmuje realizacji przyłączy do sieci wodociągowej, które zdefiniowane są w ww. ustawie, jako odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
 - Inwestycja nie obejmuje budowy sieci wodociągowej, ale obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej, które zdefiniowane są, w ww. ustawie, jako przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - Zgodnie z art. 2 pkt 14 urządzeniem kanalizacyjnym są sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
- 14) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach:
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym;
 - Wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.
 - Przetwarzanie odpadów wymaga posiadania zezwolenia na przetwarzanie odpadów.
- 15) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
- Wytwórcy odpadów komunalnych są obowiązani do selektywnego zbierania wytworzonych przez siebie odpadów komunalnych.
 - Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości nieruchomości.
- 16) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych:
- W przypadku obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych opracowuje się opinię geotechniczną.
- 17) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:
- Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji.
- 18) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku:
- Należy przestrzegać wymagań określonych w rozporządzeniu dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W przypadku występowania drzew i krzewów na ww. terenie należy postępować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 3) Przy realizacji inwestycji należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty i wody.
- 4) Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dopuszcza się możliwość jej przebudowy lub przełożenia na podstawie przepisów odrębnych i za zgodą, i na warunkach właściwych służb.
- 5) Lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, powinna zapewniać racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów zgodne z ich dotychczasowym wykorzystaniem.
- 6) Prace w ramach planowanej inwestycji należy prowadzić w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- 7) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 8) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi lub właściciela drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Budowla liniowa usytuowana przy drodze, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza gruntami leśnymi i m.in. na gruntach rolnych oraz służy dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, stąd zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, co więcej w myśl art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Tym samym ułożenie rury w ziemi nie oznacza wyłączenia terenów z produkcji rolniczej lub leśnej (por. wyrok NSA z dnia 21 września 2010 r., sygn. akt II OSK 1432/09).

- 11) W przypadku dokonania, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z dyspozycją przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 12) Przedmiotowe zamierzenie planowane jest na terenie historycznych układów ruralistycznych wsi Budzów i Stoszowice oraz w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Stoszowice, przyjętej zarządzeniem nr 19/2020 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 13 marca 2020 r.
- 13) Zamierzenia budowlane związane z pracami ziemnymi w granicach obszarów obserwacji archeologicznej wymagają przeprowadzenia badań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 14) Dla przedsięwzięcia, którego część stanowi zamierzenie objęte niniejszą decyzją, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RR.6220.4.2025.VS z dn. 12.12.2025 r., z którą niniejsze zamierzenie powinno pozostawać w pełnej zgodności.
- 15) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji. Dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 16) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.
- 17) Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- 18) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.

**WYNIKI WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, w związku z czym należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

z up. WÓJTA GMINY
Mrcu
Małgorzata Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju