

UMOWA NR..... /2017

Zawarta w dniu2017 r. w Stoszowicach pomiędzy Gminą Stoszowice z siedzibą: 57-213 Stoszowice, ul. Stoszowice 97, Nip 887-16-35-220 Regon 890718455, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
Wójt Gminy Stoszowice – Paweł Gancarz
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Stoszowice – Katarzyny Cichoń

a firmą:

NIP Regon, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:
, zam. przy

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu 29 listopada 2016.r. wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1020 ze zm)
– została zawarta umowa o następującej treści;

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Przebudowa nawierzchni drogi w Srebrnej Górze ul. Polna, działka nr 98 km 0+100-0+350 [Intensywne opady deszczu lipiec 2012 r.]

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) Projekt budowlany.
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- c) Oferta Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w ust. 2 są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

3. Prawa i obowiązki stron, rola Inspektora Nadzoru w procesie realizacji zadania.

3.1. Inspektor Nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.

3.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

3.3. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu

kopii decyzji w tym zakresie Wykonawcy.

4. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

4.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonywania.

4.2. Kierownik budowy jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy będzie otrzymywał od Inspektora Nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.

4.3. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.

4.4. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

5. Przekazanie terenu robót.

5.1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

5.2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

5.3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z terenu robót.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania organizacji i wykonywania robót w sposób umożliwiających bieżące funkcjonowanie i użytkowanie obiektu budowlanego.

5.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania terenu robót ustala się na dzień odbioru.

6. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

6.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy oraz dokumentami określającymi przedmiot zamówienia. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad powstałych w trakcie jego realizacji.

6.2. Wykonawca zagospodaruje i zabezpieczy plac na którym wykonywane będą prace na swój koszt.

6.3. Wykonawca zapewni wodę i energię niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane, łącznie z zainstalowaniem mierników i liczników.

6.4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren oraz roboty z uwzględnieniem przepisów BHP oraz ponieść koszty z tym związane.

6.5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu i rodzaju robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wskazanych dokumentów:

6.5.1 umowa (bez uwzględnienia treści oferty Wykonawcy),

6.5.2 Specyfikacja Techniczna,

6.5.3 Opis Techniczny,

6.5.4 przedmiar robót,

6.5.5 kosztorys ofertowy.

- 6.6. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 7 (siedmiu) dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania sposobu wykonania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 6.7. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru.
- 6.8. Wykonawca wywiezie ewentualny gruz, odpady budowlane na wysypisko według własnego uznania i poniesie związane z tym koszty.
- 6.9. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
- 6.10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym na rzecz Zamawiającego i osób trzecich.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- Termin rozpoczęcia realizacji zadania z dniem protokolarnego przekazania terenu robót.
- Termin realizacji zamówienia – do dnia 31.05.2017 r.

§ 3

ODBIORY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, tj.:
 - a) Protokoły badań i sprawdzeń (m.in. z dokumentacją powykonawczą, i inne wg wymagań i wskazań Inspektora Nadzoru),
 - b) Oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu terenu robót do należytego stanu,
 - c) Dokumenty potwierdzające, że zabudowane materiały spełniają określone przepisami parametry i właściwości i są dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie (m.in. odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności, oraz inne wg wskazań i wymagań Inspektora Nadzoru),
 - d) Protokoły odbioru częściowego elementów robót i robót ulegających zakryciu (zanikowych).
2. Podstawę do rozpisania odbioru stanowi całkowite zakończenie wszystkich robót składających

- się na przedmiot umowy wykonanych bez usterek i wad, pisemne zgłoszenie Wykonawcy oraz pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru, że roboty zostały wykonane i nadają się do odbioru.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej do 14 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wymienione w § 3 ust. 1.
 6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie rzeczy zgodnie z przeznaczeniem lub nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać ponownego bezusterkowego wykonania wadliwie zrealizowanego zakresu prac, względnie zrealizować na koszt Wykonawcy wykonawstwo zastępcze przez osobę trzecią.
 9. Odbiór końcowy ostateczny:

Odbiór końcowy ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu i elementów wykonanych robót z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Ryczałtowa wartość robót zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym wynosi: brutto: .zł
Słownie:złoty 00/100, w tym podatek VAT w wysokości: 23% co stanowi kwotę:zł.
Słownie: 00/100. Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi.: : zł
zł słownie: złotych 00/100
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianom.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie za roboty wykonane na podstawie niniejszej Umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, który nie zawiera wzmianki o usterekach i wadach.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie, w ramach udzielonego zamówienia, roboty - gwarancję na okres 96 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad na warunkach określonych w niniejszej umowie i zatwierdzonej przez Wykonawcę karcie gwarancyjnej, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, chyba, że strony uzgodnią w formie pisemnej dłuższy termin
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego czynnościach przeglądów gwarancyjnych wykonanych raz w roku w miesiącu kwietniu przez cały okres gwarancji. O czynnościach przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego. Z czynności przeglądów gwarancyjnych zostanie spisany stosowny protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust.2, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy-bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1 za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- 1.3 za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy,
- 1.4 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego terminu płatności w umowie z Podwykonawcą,
- 1.5 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy jak również projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek,
- 1.6 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości: 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy do treści niniejszej umowy, która przewiduje maksymalny 30 dniowy termin zapłaty tego rodzaju należności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 2.1 za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto

- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony,
- 2.2 za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem - rzeczywiście poniesionych szkód oraz ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 8

PODZLECANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych robót podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami robót Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego podwykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapłatę dokonaną przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy za realizację świadczeń objętych niniejszą Umową. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez

podwykonawców. Niestosowanie się do tego ustępu może być podstawą do natychmiastowego zerwania umowy.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Warunki istotnych zmian postanowień umowy.
 - 1.1 Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np., wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach oraz z powodu złych warunków atmosferycznych.
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - c) w wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie są objęte dokumentacją projektową, a ich wykonanie jest konieczne aby zrealizować przedmiot umowy.
 - 1.2 O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do rozpoczęcia robót w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 2.1 zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych,
 - 2.2 bez uzasadnionego powodu, w ciągu 10 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego wezwania, nie przystąpił do realizacji robót uprzednio wstrzymanych,
 - 2.3 wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczony przez Inspektora nadzoru sposób i terminie,
 - 2.4 nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami Umowy,
 - 2.5 powierzył wykonywanie robót Podwykonawcy bez przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą,

- 2.6 bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej,
- 2.7 wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez Komornika lub inny organ egzekucyjny.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez strony polubownie a w przypadku jej braku rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacji Techniczna.
3. Projekt budowlany.