

UMOWA nr

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń
i pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego

Zawarta w dniuw Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887-16-35-320, REGON 890718455 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Stoszowice – Pawła Gancarza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Stoszowice – Katarzyny Cichoń

a

.....

zwanego dalej w treści umowy Wykonawcą o następującej treści:

Umowa zawarta na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rewaloryzacji dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji dydaktyczno- kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii – Twierdzy Srebrna Góra oraz pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w ramach postępowania nieograniczonego znak RR. 271.21.2016.

2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej:

- I. Robót budowlanych w zakresie: odtworzenia historycznej komunikacji (drogi fortecznej): odbudowa mostów wraz z remontem i miejscową rekonstrukcją bram przejazdowych na odcinku: Rawelin- Fort Rogowy- Esplanada- Bastion Górny- Donżon- Bastion Dolny.
- II. Robót budowlanych w zakresie infrastruktury: budowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego, przyłącza energetycznego, robót instalacyjnych –ogrzewania i wentylacji, instalacji sanitarnych i instalacji technicznych.
- III. Robót budowlano-konserwatorskich w zakresie: adaptacji północnej kieszeni i wewnątrz Donżonu oraz kazamat: Lazaretu Bastionu Górnego i Dolnego i Bastionu Kawalier.
- IV. Wyposażenia adaptowanych pomieszczeń i nowej trasy turystyczno-dydaktycznej.
- V. Robót budowlanych i drogowych w zakresie: poprawa dostępności i bezpieczeństwa dla ruchu pieszo-jezdnego do twierdzy poprzez remont i modernizację historycznych dróg dojazdowych

3. Dokumentacja obejmować będzie:

1. Opracowanie koncepcji funkcjonalno - architektonicznej poprzedzająca projekt budowlany (w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy) w tym:
 - uzupełnienie istniejącej inwentaryzacji o brakujące rzuty i przekroje
 - ekspertyzę stanu technicznego wszystkich obiektów objętych opracowaniem

- ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z koncepcją zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego,
 - przeprowadzenie i opracowanie badań konserwatorskich, mykologicznych i opracowanie programu prac konserwatorskich,
 - uzyskanie szczegółowych wytycznych i opinii o koncepcji przez Radę Konsultacyjno-Naukową ds. Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze (organ doradczy Wójta Gminy Stoszowice) oraz opinii o koncepcji wydanej przez WUOZ delegatura w Wałbrzychu,
 - uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
2. aktualizację mapy do celów projektowych,
 3. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego,
 4. opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji wyposażenia dla nowej trasy turystyczno-dydaktycznej
 5. opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia dla adaptacji pomieszczeń do funkcji dydaktycznych i ekspozycyjnych, wraz ze specyfikacją techniczną zakupu wyposażenia stałego i ruchomego,
 6. opracowanie innych dokumentów i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu, zamówienia tj. np. ekspertyzy, inwentaryzacje, opinie techniczne, uzgodnienia, mapy itp.
 7. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 8. sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 -Dz. U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z wymogami art. 29 i 30 ustawy PZP) jako opcja po otrzymaniu dofinansowania z POIS
 9. sporządzenie przedmiarów robót,
 10. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
 11. wykonanie wszelkich innych, niewymienionych wyżej opracowań niezbędnych do uzyskania odstępstw, opinii i pozwoleń właściwych organów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 12. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz opinii, uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, koniecznych do uzyskania decyzji pozwalających na realizację inwestycji,
 13. uzyskanie pozwolenia na budowę,
4. W dniu odbioru Wykonawca prześle dokumentację, raz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, w tym potwierdzi się zgodność z wymogami ustawy Pzp
 5. Dokumentacja techniczna służyć będzie m.in. do aplikowania o środki Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ 2014-2020) i musi spełniać wymagania co do kwalifikowalności i zgodności z wymaganiami Programu
 6. Rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Kompletną dokumentację projektową należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przekazaniem do uzyskania

pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do dokumentacji.

7. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania

8. Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiał i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych.
- Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.
- Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w minimum sześciu egzemplarzach w formie wydruków i dwóch egzemplarzy w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.

9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia w tym: map, wypisów, wyrysów, z ewidencji gruntów, uzgodnień, opinii, badań, obsługi geodezyjnej, geologicznej itp.

10. Dokumentacja powinna być zaopatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (oświadczenie załączone do dokumentacji). Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii lub sposobów wykonania przyszłych robót, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji,

12. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego, jeżeli istnieje konieczność na mocy przepisów szczególnych.

13. Wykonawca jest obowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.

14. Zapewnienie nadzoru autorskiego po przystąpieniu do realizacji inwestycji w tym.:

- udzielanie pisemnej odpowiedzi na pytania dotyczące aspektów technicznych dokumentacji projektowej pojawiające się w trakcie udzielania postępowania w ramach zamówienia publicznego, w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zapytania od Zamawiającego

- jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych- opiniowanie wszelkich wniosków wykonawcy robót związanych z ewentualnymi zmianami zakresu i sposobu wykonania robót, w możliwie pilnym terminie

-rozstrzyganie problemów i wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,, w możliwie pilnym terminie

- uzupełnianie lub zmiana dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w możliwie pilnym terminie

- wizytowanie terenu budowy na żądanie Zamawiającego (nie częściej niż raz na dwa tygodnie), branie udziału w pracach komisji i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego- na jego wezwanie, branie udziału w czynnościach odbiorowych na terenie budowy- na wezwanie Zamawiającego

15..Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Wykonawcy opracowań:

- udzielanie odpowiedzi na zapytanie pisemne w tym przekazywanie uwag lub akceptacji proponowanych rozwiązań - do 3 dni (dopuszczalna jest również korespondencja elektroniczna)

- przekazywanie opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów wymaganych w procesie uzyskiwania decyzji w tym pełnomocnictwa, oświadczeń do 5 dni od przekazania pisemnej (także mailowej) prośby przez Wykonawcę.

II. Postanowienia ogólne

§ 2

1. Zamawiający wyznacza Panią Emilią Pawnuke tel.74 81-64-523 e-mail budownictwo@stoszowice.pl - Pracownika Gminy Stoszowice jako osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego, wynikających z umowy.

2. Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski będzie: posiadający uprawnienia do projektowania wnr ew.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotowej dokumentacji.

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- nie podlega wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

4. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest przedstawicielem Zamawiającego w sprawach uzgodnień związanych z przygotowaniem dokumentacji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanych, ustawą Prawom Zamówień Publicznych oraz sztuką inżynierską.

III. Prawo opcji

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. możliwość odstąpienia od realizacji części przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 3 w ppkt. 8 niniejszej umowy, które towarzyszy zamówieniu podstawowemu, zgodnie z postanowieniami opisanymi w niniejszym paragrafie.

2. W wyniku realizacji przez Zamawiającego prawa, o którym mowa w ust. 1, zakres opracowanej dokumentacji zostaje pomniejszony o sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 -Dz. U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z wymogami art. 29 i 30 ustawy PZP), nazwany zamówieniem podstawowym

3. Zamawiający rozszerzy zakres zamówienia w zależności od pozytywnej weryfikacji dokumentacji aplikacyjnej i podpisania umowy o przyznaniu umowy w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ 2014-2020)

4. Korzystając z prawa opcji, o którym mowa w § 3 Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o realizacji rozszerzonego przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 3 w ppkt. 8 umowy w terminie do 60 dni od podpisania umowy w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ 2014-2020)

4. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, a także w przypadku rozwiązania umowy, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

5. Ostateczny termin realizacji dostaw w ramach rozszerzonego zamówienia: do 31 czerwca 2018 r

IV. Odbiór dokumentacji projektowej

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w terminach:

- a. Opracowanie koncepcji funkcjonalno - architektonicznej poprzedzającej projekt budowlany -w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy
- b. Wykonanie dokumentacji projektowo – techniczno – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót – w terminie do dnia **31 stycznia 2017 r.**
- c. Pełnienie nadzoru autorskiego – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – techniczno – kosztorysowej.

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

3. Maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej, wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami do siedziby Zamawiającego.
5. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie (bez uwag) protokołu zdawczo-odbiorczego
6. Pełną odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji ponosi Wykonawca.

V. Wynagrodzenie

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za podstawowy przedmiot umowy wyniesie brutto zł. (słownie.....), netto zł. (słownie:), VAT zł. (.....),
2. W wartości wynagrodzenia wskazanego w punkcie 1, został uwzględniony koszt pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w wysokości brutto zł. (słownie.....), netto zł. (słownie:), VAT zł. (.....). Wynagrodzenie za pełnienie funkcji nadzoru autorskiego zostanie wypłacone pod warunkiem wywiązania się z zapisów § 1 pkt 14 w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – techniczno – kosztorysowej
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym(bez uwag) - w terminie 30 dni od dnia doręczenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienie rozszerzające wyniesie brutto zł. (słownie.....), netto zł. (słownie:), VAT zł. (.....),
5. W wartości wynagrodzenia, wskazanego w punkcie 4, został uwzględniony koszt pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w wysokości brutto zł. (słownie.....), netto zł. (słownie:), VAT zł. (.....). Wynagrodzenie za pełnienie funkcji nadzoru autorskiego zostanie wypłacone pod warunkiem wywiązania się z zapisów § 1 pkt 14 w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – techniczno – kosztorysowej
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji, w ramach niniejszej umowy, wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym(bez uwag) - w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

§ 6

1. W razie stwierdzenia, w okresie realizacji usługi, wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy- w razie stwierdzenia wad/ błędów, których usunięcie jest możliwe,
 - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej dokumentacji- w razie stwierdzenia wad/ błędów, których usunięcie jest niemożliwe
2. W przypadku określonej w pkt. 1 Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad

3. W przypadku nie usunięcia błędów / wad w dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia wad obciąży Wykonawcę.

VI. Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach:

- a) o których mowa w Kodeksie Cywilnym
- b) o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Zamawiający może odstąpić od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

- a) opóźnienia w wykonaniu zamówienia przekraczającego 14 dni od terminu określonego w umowie w § 3 pkt.1
- b) nie usunięcia wad/ błędów dokumentacji w wyznaczonym terminie
- c) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy ,w szczególności: realizacji umowy w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, wytycznymi zamawiającego
- d) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
- e) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,

3. W przypadku wstrzymania wykonania przedmiotu zamówienia, będącego następstwem działania organów administracji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia,

4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do momentu wstrzymania wykonania danego zamówienia. Podstawą zwrotu kosztów jest przedłożenie rozliczenia szczegółowego i przedstawienie rachunków za uzyskane dokumenty źródłowe oraz koszty dojazdów w wysokości nie przekraczającej ryczałtu za jednokrotny dojazd do nieruchomości ustalony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.03.2002 w sprawie warunków ustalenia oraz sposobu dokonywania zwrotów kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów nie będących własnością pracodawcy (Dz.U. 2002 nr 27 poz. 271), jednak łącznie nie więcej niż wynosi wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia,

5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu, o którym mowa w § 7, może nastąpić w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do jego złożenia.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru wykonanych prac, w terminie określonym w § 3 Umowy
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu umownego.

VII. Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

- a) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 5, za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona

- b) Opóźnienia w usunięciu wad/błędów dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) Odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi wadliwy i niekompletny zakres wykonania zamówienia), w wysokości 20 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 5 Umowy.
 - d) Nie wywiązywania się z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 5, za każdy nieusprawiedliwiony przypadek/ nieobecność
2. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w pkt.1 nin. paragrafu
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej Wykonawcy albo skierowania wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową
 5. W przypadku wystąpienia rażących błędów w dokumentacji, w szczególności, w przypadku konieczności zlecenia robót, które projektant powinien przewidzieć w ramach zakresu określonego umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) Za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać rozpoczęty.
- b) Odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony umawiają się niezwłocznie (w ciągu 7 dni) przeprowadzić inwentaryzację wykonanych prac, która będzie podstawą do określenia faktycznej wartości wykonanych prac. Inwentaryzacja ma zostać wykonana przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w dniu inwentaryzacji wszystkie wykonane prace, rachunki, obliczenia nakładu prac itd. i przyjmuje do wiadomości, że poniesione koszty i wykonane prace zgłaszane po tym terminie nie będą uwzględnione.

VIII. Zmiany Umowy

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy

- b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy, w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony
- c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ
- d) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust, 2b ustawy PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone w SIWZ
- e) dopuszcza się możliwość zmiany terminu zapłaty za wykonaną dostawę – w przypadku, gdy nie może on być dochowany z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- f) wystąpienia okoliczności , których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym wystąpienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego
- g) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy
- h) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami :
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem
 - zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno- organizacyjno- prawnymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych
 - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy
- i) dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia – w sytuacji, gdy zmiana taka wynika z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, w szczególności :
- jeżeli będą następstwem polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych
 - jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej : przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- j) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych.

2. Zmiany w umowie mogą powodować podwyższenie ceny przedmiotu zamówienia, tylko w przypadku zmian w przepisach podatkowych.



3. Termin umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu ,w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności

4. Wszystkie zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony

5. Termin umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu ,w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności

6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

7. Pisemny wniosek Wykonawcy o sporządzenie aneksu dotyczącego zmiany terminu wykonania umowy winien wpłynąć do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu zamówienia, pod rygorem nieuwzględnienia wniosku, chyba, że Wykonawca udowodni, iż opóźnienie to wynika z przyczyn nie leżących po Jego stronie.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **7 % wynagrodzenia** , o którym mowa w § 5 pkt. 1, tj. zł (słownie

w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

-70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie wykonania umowy (zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane),

-30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady).

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania przedstawionego przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, w sytuacji poniesienia przez Wykonawcę błędu w przygotowanej dokumentacji w tym, w zakresie zgodności z Ustawą PZP, wskazanego po terminie odbioru dokumentacji.

X. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy

2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 60 miesięcy, liczone od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji związanej z przedmiotem umowy łącznie z prawomocną Decyzją pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad objętych rękojmią lub gwarancją.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

XI PODWYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, następujący zakres przedmiotu zamówienia :
 - 1)
(podwykonawca, zakres, wartość)
 - 2)
(podwykonawca, zakres, wartość)..... wartość
razem brutto (łącznie z VAT) zł
(słownie: zł)
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
7. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 5

XII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.



2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na rzecz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający przejmuje te prawa. Przejęcie autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego od Wykonawcy nastąpi z chwilą wydania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

3. Przeniesienie prac, o których mowa w pkt 2 nin. paragrafu dotyczy wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy pól eksploatacji, w tym :utrwalenie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do obrotu, wystawienie, wyświetlanie, użyczenie itp. określone przepisami Ustawy o prawach autorskich i pokrewnych z dnia 04.02.1994

§ 16

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 17

Dane osobowe Wykonawcy objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133/97, poz. 883)

§ 18

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego Wykonawca otrzymuje jeden, a Zamawiający trzy.

XI. Załączniki

§ 21

1. SIWZ wraz z załącznikami z dnia
2. Oferta wykonawcy z dnia 2016 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA