

UMOWA nr/2017

Zawarta w dniu2017 r. w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887-16-35-220, REGON 890718455 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Stoszowice – Pawła Gancarza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Stoszowice – Katarzyny Cichoń

a

.....

zwanego dalej w treści umowy Wykonawcą o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Modernizację i remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Przedborowa”

2. Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- Zapytanie Ofertowe

- Oferta wykonawcy z dnia

3. Miejsce: Świetlica wiejska w Przedborowej, dz. nr 466 obręb Przedborowa, gm. Stoszowice

§ 2

Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie są wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, a także zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający wyznacza Pana/Panią Dominikę Minta – tel. 074 81-64-523 jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym z dnia 3 sierpnia 2017 r. i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom zadania, co do jakości.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

5. Jeżeli w toku odbioru ujawnione zostaną wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający może od umowy odstąpić albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowi kwota ryczałtowa ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: **zł brutto**.. (słownie: złotych 00/100) zawierająca należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z oferty Wykonawcy, jak również nie ujęte w ofercie, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. (art. 632 k c)
4. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

VI. Warunki płatności

§ 13

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru (podpisanym bez uwag)- w terminie 30 dni od dnia doręczenia
5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

VII. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 14

1. Wykonawca udziela na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu, zamówienia
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w terminie 3 dni od daty stwierdzenia wady i wyznaczenie Wykonawcy terminu na jej usunięcie.
4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy termin wyznaczony przez Zamawiającego w reklamacji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

X. Odstąpienie od Umowy.

§ 15

Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 1.2.
- 1.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 1.3., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 1.5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 1.6. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 1.3. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.3.
 - 1.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 1.3. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 1.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 1.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 1.8., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 1.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 1.10 Zapisy punktów: od 1.1. do 1.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 - 1.11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 1.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1.11. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 1.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 1.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1.11. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 1.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 1.14., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

XIII. Postanowienia końcowe.

§ 21

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia woli związane z niniejszą umową będą doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony uznają za doręczone oświadczenia złożone w sposób powyższy z chwilą doręczenia przesyłki lub w razie jej nieodebrania z datą awiza pocztowego.

§ 22

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 24

Umowę zawarto zgodnie z trybem art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 25

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego Wykonawca otrzymuje jeden, a Zamawiający trzy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: