

## UMOWA nr ...../2017

Zawarta w dniu .....2017 r. w Stoszowicach pomiędzy:

**Gminą Stoszowice** z siedzibą w Stoszowicach, 57-213 Stoszowice 97, NIP:887-16-35-320, REGON:890718455 reprezentowaną przez:

1. Pawła Gancarza – Wójta Gminy Stoszowice przy kontrasygnacie;
  2. Katarzyny Cichoń – Skarbnika Gminy Stoszowice
- zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”  
zwani wspólnie w dalszej części umowy „**STRONAMI**”

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego (RR.271.2.24.2017) przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Budzów wraz z parkingiem**” oraz uzyskania w zastępstwie inwestora prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnienia nadzoru autorskiego.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej:

W ramach zamówienia podstawowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej:

**Zadanie nr 1:** Celem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji na budowę dwufunkcyjnego obiektu użyteczności publicznej tj świetlicy wiejskiej z remizą w m. Budzów (Gmina Stoszowice), zlokalizowanej na dz. nr 570 AM2 wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwolenia na budowę,

Budynek w części świetlicy parterowy niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, w część remizy budynek z dachem dwuspadowym z poddaszem użytkowym, umiejscowiony na dz. nr 570

A.) część świetlicy o powierzchni około 300 m<sup>2</sup>, w budynku powinna się znajdować:

- sala główna świetlicy o powierzchni około 200 m<sup>2</sup>, przewidywana ilość osób 100-120,
- pomieszczenia gospodarcze zaplecza sali- kuchnia, zmywalnia, miejsce na naczynia, zaplecze z możliwością wyjścia na zewnątrz,
- węzeł sanitarny (WC męski, WC damski/niepełnosprawni),
- komunikacja,
- szatnia,
- inne pomieszczenia takie jak z przeznaczeniem na spotkania mniejszej grupy –około 15-20 osób,
- wiatrołap.

B.) wydzielona częścią remizy strażackiej o powierzchni około 90 m<sup>2</sup> z poddaszem użytkowym w której ma się znajdować :

- garaż na wóz bojowy z miejscem na magazyn
- szatnia dla strażaków
- węzeł sanitarny toaleta, umywalka, prysznic – wspólny ze świetlicą
- inne pomieszczenia takie jak z przeznaczeniem na spotkania mniejszej grupy –około 15-20 osób,- na piętrze (poddaszu)

**Zadanie nr 2 :** Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji miejsc parkingowych, na dz. nr 471-około 20 miejsc. Struktura pomieszczeń w budynku musi być na etapie projektowania uzgadniana z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego.

#### **Ogólne założenia do projektu:**

- planowane ogrzewanie świetlicy- kocioł na biopaliwo lub pompa ciepła
- instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła i klimatyzacją,
- budynek należy wyposażyć w mikroinstalację , która będzie zapewniała pokrycie co najmniej w 50%

- zapotrzebowania tego obiektu na energię elektryczną lub ciepłą
- budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - przyłącze wodociągowe i energetyczne (instalacja elektryczna wraz z oświetleniem obiektu) z tym że część świetlicy i remizy muszą posiadać odrębne instalacje wewnętrzne oraz liczniki wody i energii elektrycznej;
  - wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na terenie działki lub do sąsiadującego rowu;
  - zagospodarowanie terenu wokół budynku (ścieżki, parking-20 stanowisk, mała architektura krajobrazu, ławeczki przed budynkiem, stół betonowy do tenisa stołowego)
  - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: Do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczane przez projektowaną przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków lub odprowadzane przyłączem do istniejącej przydomowej oczyszczalni zlokalizowanej na dz. nr 571/1 obręb Budzów.
  - dojazd do nowego budynku należy zaprojektować od strony drogi publicznej (dz. nr 426/1).
  - budynek należy zaprojektować w standardzie energooszczędnym, obiekt ma być przyjazny środowisku i człowiekowi, projekt uwzględniać ma lokalne warunki przestrzenne i wzajemne relacje z sąsiadującymi budynkami, (w miarę możliwości finansowych i technicznych pożądane zastosowanie paneli fotowoltaicznych, rekuperatorów, kolektorów słonecznych do ogrzania wody)

**Ponadto w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona projekt architektoniczno- budowlano-wykonawczy uwzględniający:**

- a) projekt budowlany; / mapa do celów projektowych leży po stronie projektanta
- b) projekt instalacji wodociągowej wraz z przyłączem;
- c) projekt instalacji kanalizacyjnej;
- d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót wszystkich branż
- e) projekt instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym; / o warunki energetyczne występuje projektant
- f) projekt instalacji grzewczej;
- g) projekty instalacji niskoprądowych; / internet, alarm, TV, oświetlenie awaryjne
- h) projekt mikroinstalacji
- i) projekt konstrukcyjny z opisem i obliczeniami statycznie - wytrzymałościowymi;
- j) projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku w skali 1:500 wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu uwzględniający wejścia do budynku,
- k) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, informację BIOZ.

Obowiązkiem wykonawcy opracowania jest pozyskanie map do celów projektowych oraz wykonanie wszelkich innych czynności związanych z procesem projektowym (**uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji i opinii**); należy uwzględnić ewentualną konieczność wykonania innych opracowań w tym wykonanie operatu wodnego i uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, badań geotechnicznych gruntu

- **w ramach obowiązku wykonawcy opracowania będzie złożenie wniosku o zatwierdzenie wykonanej dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę.**

Obowiązkiem wykonawcy będzie sprawowanie nadzoru autorskiego po przystąpieniu do realizacji inwestycji w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) korekta opracowania o uwagi Zamawiającego, w tym dokonanie istotnych zmian w projekcie w ilości 3
- 4) .Współpraca z Zamawiającym w zakresie wykonania w/w zamówienia.
- 5) jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych - opiniowanie wszelkich wniosków wykonawcy robót związanych z ewentualnymi zmianami zakresu i sposobu wykonania robót, w możliwie pilnym terminie,
- 6) rozstrzyganie problemów i wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, w możliwie pilnym terminie,
- 7) uzupełnianie lub zmiana dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w możliwie pilnym terminie,
- 8) wizytowanie terenu budowy na żądanie Zamawiającego (nie częściej niż raz na dwa tygodnie), branie udziału w pracach komisji i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego- na jego wezwanie, branie udziału w czynnościach odbiorowych na terenie budowy - na wezwanie Zamawiającego,

Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Stoszowice – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędne do opracowania w/w projektów.

Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego skonsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### Opracowanie powinno zawierać:

- kompletny projekt budowlany budowy budynku na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map do celów projektowych, wraz z informacją BIOZ i projektami wykonawczymi z podziałem na branże – 6 egz.,
- szczegółowy przedmiar robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych – 4 egz.,
- wersja elektroniczna całej dokumentacji.

#### Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

##### **Prace projektowe.**

##### **W skład dokumentacji projektowej powinny wchodzić:**

- **Projekt budowlany oraz wykonawczy** wraz z jego uzupełnieniem i uszczegółowieniem w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych oraz z częścią opisową;
- **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. 2013, poz. 1129 ze zm.),
- **Przedmiar robót** wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty niezbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych;
- **Kosztorys inwestorski;**  
Naczelnym zadaniem kosztorysu inwestorskiego jest określenie szacunkowej średniej wartości planowanych robót budowlanych. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych.

##### **Uzyskanie wymaganych prawem opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych**

- Decyzja o pozwoleniu na budowę – jeżeli na podstawie przepisów prawa budowlanego istnieje obowiązek uzyskania tych pozwoleń. Decyzja załączana jest w przypadku operacji, dla których jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia w tym: mapy do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, obsługi geodezyjnej itp.

Dokumentacja powinna być zaopatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (oświadczenie załączone do dokumentacji).

3. W dniu odbioru Wykonawca przekaże dokumentację, wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, w tym potwierdzi się zgodność z wymogami ustawy Pzp.
4. Rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Kompletną dokumentację projektową należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przekazaniem do uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do dokumentacji.
5. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.
6. Dokumentacja projektowa powinna:
  - być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  - w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych.
  - Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
  - Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia w tym: map, wypisów, wyrysów, z ewidencji gruntów, uzgodnień, opinii, badań, obsługi geodezyjnej, geologicznej itp.
8. Dokumentacja powinna być zaopatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (oświadczenie załączone do dokumentacji). Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
9. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii lub sposobów wykonania przyszłych robót, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji,
10. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego, jeżeli istnieje konieczność na mocy przepisów szczególnych.
11. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w sposób umożliwiający sporządzenie prawidłowego opisu przedmiotu zadania na roboty budowlane, tj. w sposób zgodny z art. 29 i następnym PzP, w tym nie dopuszcza się wskazywania znaków towarowych i innych oznaczeń określonych w ( art. 29 ust. 3 PZP)
12. Wykonawca jest obowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
13. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Wykonawcy opracowań:
  - udzielanie odpowiedzi na zapytanie pisemne w tym przekazywanie uwag lub akceptacji proponowanych rozwiązań - do 3 dni (dopuszczalna jest również korespondencja elektroniczna),
  - przekazywanie opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów wymaganych w procesie uzyskiwania decyzji w tym pełnomocnictwa, oświadczeń do 5 dni od przekazania pisemnej (także mailowej) prośby przez Wykonawcę.
14. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące zakresu dokumentacji projektowej oraz jej aspektów technicznych. Wykonawca udzieli odpowiedzi drogą elektroniczną (na adres e-mail:

wskazany w §2 ust. 1.) w terminie do 24 godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego treści zapytania drogą elektroniczną (na adres e-mail: wskazany w §2 ust. 2.).

## II. Postanowienia ogólne

### § 2

1. Zamawiający wyznacza Panią Dominikę Minta, tel.74 81-64-523, e-mail:budownictwo@stoszowice.pl - pracownika Gminy Stoszowice jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego, wynikających z umowy.
2. Projektantem - koordynatorem opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski będzie: ....., tel. ...., e-mail: ..... posiadający uprawnienia do .....
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - posiada uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotowej dokumentacji.
  - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - nie podlega wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia
4. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca będzie występował w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, koniecznych do uzyskania decyzji (z wyłączeniem zaciągania zobowiązań finansowych) pozwalających na realizację inwestycji w tym pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanych, ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz sztuką inżynierską.

## III. Odbiór dokumentacji i terminy

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w terminach:
  - uzyskanie pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych przewidzianych Prawem Budowlanym – do dnia 31 listopada 2017 r. dla zadań wymienionych w § 1 ust.2 jeśli wymagane decyzjami administracyjnymi w tym zakresie
  - pełnienie nadzoru autorskiego – w okresie realizacji inwestycji tj. od dnia wprowadzenia na teren budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na realizację robót budowlanych, dla zadań wymienionych w § 1 ust.2
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy.
4. Odbiór dokumentacji projektowej:
  - 1) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację projektową wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami oraz z:
    - a) oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z zapisami umowy,
    - b) oświadczeniem o jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.
  - 2) Strony ustalają, że odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się po uprzednim jej sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem kompletności i poprawności.
  - 3). Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia.
  - 4) W przypadku stwierdzenia wad lub zastrzeżeń do dokumentacji projektowej zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego.
  - 5) W przypadku o którym mowa w pkt 4). Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonej dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w pkt 3). licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - 6) Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne uwagi przez Zamawiającego dokona on odbioru dokumentacji projektowej, protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### IV. Wynagrodzenie

##### § 4

1. Wartość wynagrodzenia wynikająca z oferty wynosi:
  - 1.1 Wartość wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w Umowie w ramach zamówienia wraz z nadzorem autorskim, wynosi **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym kwota: kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych), podatek VAT wynosi: .....zł (słownie: ..... złotych 00/100),
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w ramach zamówienia o którym mowa w §1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji podpisany zgodnie z §3 ust. 4 pkt 6.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
4. Wszelkie należności na rzecz Wykonawcy przewidziane niniejszą Umową będą płatne przelewem na konto bankowe w: .....
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:  
Gmina Stoszewice  
Stoszewice 97  
57-213 Stoszewice
7. Wykonawca nie może cedować bądź dokonywać obciążeń należnych mu z niniejszej Umowy wiarytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem podmiotów finansujących umowę.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
9. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będącym nierezydentem, będą dokonywane wyłącznie w PLN.

##### § 5

1. W razie stwierdzenia, w okresie realizacji usługi, wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
  - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy - w razie stwierdzenia wad/ błędów, których usunięcie jest możliwe,
  - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej dokumentacji w razie stwierdzenia wad / błędów, których usunięcie jest niemożliwe.
2. W przypadku określonej w ust. 1 Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad
3. W przypadku nie usunięcia błędów / wad w dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia wad obciąży Wykonawcę.

#### VI. Odstąpienie od umowy

##### § 6

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach:
  - a) o których mowa w Kodeksie Cywilnym
2. Zamawiający może odstąpić od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
  - a) opóźnienia w wykonaniu zamówienia przekraczającego 14 dni od terminu określonego w umowie w § 3 ust.1
  - b) nie usunięcia wad/ błędów dokumentacji w wyznaczonym terminie
  - c) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy ,w szczególności: realizacji umowy w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, wytycznymi zamawiającego
  - d) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - e) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
3. W przypadku wstrzymania wykonania przedmiotu zamówienia, będącego następstwem działania organów administracji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia,
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do momentu wstrzymania wykonania danego zamówienia. Podstawą zwrotu kosztów jest przedłożenie rozliczenia szczegółowego i przedstawienie rachunków za uzyskane dokumenty źródłowe oraz koszty dojazdów w wysokości nie przekraczającej ryczałtu za jednokrotny dojazd do nieruchomości ustalonej w oparciu o Rozporządzenie Ministra

Infrastruktury z dnia 25.03.2002 w sprawie warunków ustalenia oraz sposobu dokonywania zwrotów kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów nie będących własnością pracodawcy (Dz.U. 2002 nr 27 poz. 271), jednak łącznie nie więcej niż wynosi wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia,

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru wykonanych prac, w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty płatności wynikającej z zapisów umowy.
6. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do jego złożenia.

## VII. Kary umowne

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach zamówienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust 1 pkt 1.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1
  - a) opóźnienia w usunięciu wad/błędów przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust 1 pkt 1.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1
  - b) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi wadliwy i niekompletny zakres wykonania zamówienia), w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 pkt 1.1 Umowy w przypadku gdy odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpi na etapie realizacji zamówienia podstawowego
  - c) Nie wywiązywania się z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego odpowiednio w § 4 ust 1 pkt.1.1, za każdy nieusprawiedliwiony przypadek/ nieobecność
2. Jeżeli opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad przekroczy 14 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, oprócz obciążenia Wykonawcy karami umownymi wynikającymi z zapisów niniejszej umowy dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy

### § 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust 1 pkt.1.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1
- b) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 pkt.1.1

### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, oprócz obciążenia Wykonawcy karami umownymi wynikającymi z zapisów niniejszej umowy dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony umawiają się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych przeprowadzić inwentaryzację wykonanych prac, która będzie podstawą do określenia faktycznej wartości wykonanych prac. Inwentaryzacja ma zostać wykonana przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w dniu inwentaryzacji wszystkie wykonane prace, rachunki, obliczenia nakładu prac itd. i przyjmuje do wiadomości, że poniesione koszty i wykonane prace zgłaszane po tym terminie nie będą uwzględnione.

## VIII. Zmiany w Umowie

### § 10

1. Umowa zawarta z Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.

2. Zmiana umowy zawartej z wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy zawartej z Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - 1) Tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
  - 2) Danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

## **XI PODWYKONAWCY**

### **§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
7. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 4

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

- „1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie Dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania Dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.
4. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy”.

### **§ 13**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

### **§ 14**



Dane osobowe Wykonawcy objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133/97, poz. 883)

**§ 15**

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody strony drugiej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego Wykonawca otrzymuje jeden, a Zamawiający trzy.

**XIII. Załączniki**

**§ 18**

1. zapytanie ofertowe z dnia .....
2. Oferta wykonawcy z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RAJCA PRAWNY  
Marek Ociepa



