

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, dnia 01.04.2016 r.

W/N.5142.130.2016.ANC

DECYZJA Nr 355 / 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2014, poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2016 roku,
zgłoszonego przez Prezesa Zarządu Twierdzy Srebrna Góra Sp. z o. o., ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **remontie, odbudowie i odtworzeniu stanu pierwotnego kazamaty przeciwskarpy fosy dolnej kondygnacji Bastionu Kawaler**

przy zabytku: **Bastion Kawaler w Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej**

wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do zabytku, dokumenty potwierdzające posiadanych kwalifikacji przez osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika i inspektora nadzoru budowlanego,

udzielam pozwolenia

Spółce z o.o. Twierdza Srebrna Góra, ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra na **wykonanie następujących prac w obrębie kazamat przeciwskarpy fosy dolnej kondygnacji Bastionu Kawaler w Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej:**

- zabezpieczenia sklepień poprzez częściowe lub całkowite odtworzenie zerodowanych ścian i krzywizny sklepienia wg narysu oryginalnego,
- uzupełnienia węgarów i nadproży otworów okiennych i drzwiowych,
- zabezpieczenia wejścia do kazamaty od strony fosy poprzez odtworzenia lica w jego obrębie,
- poprawy cyrkulacji powietrza poprzez udrożnienie kanałów wentylacyjnych,
- montażu tymczasowych zamknięć otworów okiennych i drzwiowych,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym *Projekt budowlany: Zabezpieczenie kazamat przeciwskarpy fosy dolnej kondygnacji Bastionu Kawaler wraz z wejściem na dziedziniec* sporządzonym przez dr inż. arch Macieja Małachowicza, mgr inż. arch. Karolinę Kotkiewicz i mgr inż. arch. Rafała Karnickiego w listopadzie 2015 r.

stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w w/w wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Waldemar Pisarek, ul. Kosiby 6, 32-020 Wieliczka - kierownik budowy
(imię nazwisko, adres zamieszkania)

2. Pan Andrzej Kociński, Ponikwa 45, 57-520 Długopole-Zdrój - inspektor nadzoru
(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków we o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
3. **Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac.**
4. **Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla stanowiska archeologicznego nr 10/91-25. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wojewódzkiej ewidencji obszarów zabytkowych. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, w tym odgruzowanie, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.**
5. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (odbioru częściowe dotyczą ewentualnego etapowania prac). O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Bastion Kawaler w Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861. Pozwolenie wydano pod warunkiem zorganizowania spotkania roboczego w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, które jest konieczne z uwagi na szeroki zakres prac projektowych mających decydujący wpływ na wygląd zabytku wpisanego do rejestru zabytku oraz w celu wyeliminowania negatywnego wpływu przebiegu tych prac na zabytek. Zgodnie z zapisem art. 36 ust 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia, które wydaje się na podstawie art. 36 ust 1 może określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczenia zabytku. Ponadto nałożono na Inwestora obowiązek pokrycia kosztów badań archeologicznych prowadzonych podczas prowadzenia prac ziemnych i związanych z odgruzowaniem, w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze stanowiska archeologicznego

10/91-25 (twierdza), będącego w wykazie zabytków, o którym mowa w przepisie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

Mając powyższe na uwadze wydano niniejsze pozwolenie z określeniem powyższych warunków.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Maria Piak
mgr *Maria Piak*
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o. (134040-20476-8-R)
2. a/a teczka obiektu

Opłata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)