

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

Wałbrzych, dnia 12.04.2016 r.

W/N.5142.150.2016.ANC

## DECYZJA Nr 395 / 2016

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2014, poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2016 roku,  
zgłoszonego przez Prezesa Zarządu Twierdzy Srebrna Góra Sp. z o. o., ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **zabezpieczeniu poterny wejściowej Bastionu Dolnego – etap II** przy zabytku: **Bastion Dolny w Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej** wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, oświadczenie o posiadany tytuł prawnym do zabytku, dokumenty potwierdzające posiadanych kwalifikacji przez osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika i inspektora nadzoru budowlanego,

### udziela pozwolenia

Spółce z o.o. Twierdza Srebrna Góra, ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra na **wykonanie następujących prac w obrębie poterny wejściowej Bastionu Dolnego w Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej:**

- usunięcie pozostałości pokrycia z elementów ceramicznych z zachowaniem tych elementów,
- naprawa i uzupełnienie murów, wykonanie powłoki izolacyjnej mineralnej, elastycznej,
- wykonanie drenażu liniowych wzdłuż murów poterny z wyprowadzeniem poza mur kamienny Bastionu,
- odbudowa górnej części szybu brony bramnej wraz z ankwowaniem,
- zasyp istniejącego wykopu gruntem uprzednio usuniętym, zagęszczanym,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej zasypu ze spadkiem,
- ukształtowanie korony zasypu powyżej izolacji (docelowy przebieg korony nasypu w kolejnym etapie)
- miejscowa odbudowa sklepień wewnętrznych przejścia bramnego,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w *Projekt budowlany: Zabezpieczenie poterny wejściowej Bastionu Dolnego – Etap II* sporządzonym przez inż. Andrzeja Kocińskiego w marcu 2016 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w w/w wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Waldemar Pisarek, ul. Kosiby 6, 32-020 Wieliczka - kierownik budowy  
(imię nazwisko, adres zamieszkania)
2. Pan Andrzej Kociński, Ponikwa 45, 57-520 Długopole-Zdrój - inspektor nadzoru  
(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków we o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
3. **Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac.**
4. **Zobowiązuje się Inwestora do wykonania badań architektonicznych zawierających inwentaryzację budowlaną i fotograficzną bramy wejściowej z uwzględnieniem wszystkich jej elementów, w tym ścian zewnętrznych i dachów, przekrojów, rzutów i rozwiązań materiałowych. Egzemplarz dokumentacji z badań zostanie przekazany nieodpłatnie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia robót objętych niniejszym pozwoleniem.**
5. Dokonania odbioru częściowego robót zanikowych i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (odbioru częściowe dotyczą ewentualnego etapowania prac). O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

#### UZASADNIENIE

Brama wejściowa wraz z poterną wejściową w Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861. W roku 2006, w ramach prowadzonych robót budowlanych mających na celu zabezpieczenie osypującego się budulca poterny, odkryto konstrukcję bramy wejściowej od góry poprzez usunięcie pierwotnego zasypu. Przedłożona dokumentacja dotyczy przywrócenia stanu pierwotnego - zasypu wraz z wyliminowaniem czynnika degradującego poternę, tj. wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Zakres przyjętych rozwiązań projektowych jest dopuszczalny przy zachowaniu określonych warunków, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. zorganizowania spotkania roboczego w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac. Ponadto, zgodnie z zapisem art. 36 ust.4 nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia badań architektonicznych bramy Bastionu Dolnego podlegającej zasypaniu w celu zachowania szczegółowych informacji i inwentaryzacji dla tego obiektu.

Mając powyższe na uwadze wydano niniejsze pozwolenie z określeniem powyższych warunków.

**Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
**mgr Maria Ptak**  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o. (135219-75031-7-R)
2. a/a teczka obiektu

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)