


Delegatura w Wałbrzychu
 58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

dwkz-wb@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

Wałbrzych, dnia 30.03.2017 r.

W/N.5142.158.2017.ANC

DECYZJA Nr 407/2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014, poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2017 roku (wpłynął 28.03.2017 r.),
 zgłoszonego przez Emilię Pawnuke – Prezesa Zarządu Twierdzy Srebrna Góra Sp. z o.o.,
 ul. Kręta 4 57-215 Srebrna Góra

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **remontie poterny Bastionu Górnego pomiędzy Bastionem Nowomiejskim a Kleszczem na działce nr 479,**

przy zabytku: **Zespół Twierdzy Srebrnogórskiej**

wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861
 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt Budowlany pn.: „Twierdza Srebrna Góra, Bastion Górny – remont i odbudowa poterny między Bastionem Nowomiejskim a Kleszczem” sporządzony przez inż. Andrzeja Kocińskiego w marcu 2017 r., Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku z dnia 27.03.2017 r.

udzielam pozwolenia

Spółce z o.o. Twierdza Srebrna Góra ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra na **wykonanie prac polegających na remoncie i odbudowie poterny Bastionu Górnego zlokalizowanej pomiędzy Bastionem Nowomiejskim i Kleszczem w Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej** w zakresie:

- zabezpieczenie muru północnego i południowego:

- * usunięcie krzewów i korzeni,
- * usunięcie luźnych elementów ceglanych i kamiennych,
- * zabezpieczenie murów siatką stalową drobnooczkową,

- udrożnienie poterny

- * odgruzowanie zawałonych fragmentów,
- * wykonanie obudowy stalowej ścian poterny,
- * budowa profili stalowych na obudowie,
- * wykonanie wiercenia i zabudowy kotew stalowych przez profile stalowe i nasyp ziemny,
- * budowa na powierzchni terenu nad poterną stalowych kształtowników na płytach żelbetowych,

* połączenie profili stalowych w poternie ze stalowym kształtownikiem na powierzchni terenu i podciągnięcie profili stalowych wraz z usuwaniem urobku ziemnego,

- odbudowa zawałonych fragmentów sklepienia jako sklepienia żelbetowego z pozostawieniem cofniętego lica do uzupełnienia cegłą,
 - demontaż obudowy stalowej ścian oraz konstrukcji stalowej na powierzchni,
- zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym pn.: „Twierdza Srebrna Góra, Bastion Górny – remont i odbudowa poterny między Bastionem Nowomiejskim a Kleszczem” sporządzony przez inż. Andrzeja Kocińskiego w marcu 2017 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Do wniosku załączono oświadczenie, że osoba kierującą robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski zostanie wyłoniona w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i z zastosowaniem kryterium, o którym mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wnioskodawca jest zobowiązany do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych w związku z zapisem art. 3 pkt 5 tej ustawy (zgodnie z oświadczeniem z dnia 28.03.2017 r. przedłożonym do wniosku)

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku :

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac. W przypadku etapowania prac należy każdorazowo zawiadamiać o terminie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, osobom, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z oświadczeniem załączonym do wniosku.
4. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad wykonywanymi pracami.
5. **Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac w tym okazania robót zanikowych w trakcie wykonywania udroźnienia światła poterny. Zobowiązuje się inwestora do pozostawienia materiału kamiennego pozostałego z zabezpieczenia elewacji oraz innych potencjalnych elementów zabytkowych odkrytych w czasie odgruzowywania.**
6. Dokonania odbioru częściowego robót zanikowych i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (odbory częściowe dotyczą ewentualnego etapowania prac). O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2017 r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest Zespół Twierdzy Srebrnogórskiej, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861. Przedłożono do wniosku dokumentację projektową dotyczącą odbudowy poterny Bastionu Górnego zlokalizowanej pomiędzy Bastionem Nowomiejskim i Kleszczem w

Zespole Twierdzy Srebrnogórskiej. Wniosek spełniał wymogi formalne. Po analizie dokumentacji projektowej należało stwierdzić, że zakres przyjętych rozwiązań projektowych jest dopuszczalny w kontekście ochrony zabytkowego zespołu Twierdzy. Znaczna część zakresu prac polegająca na udroźnieniu poterny ma charakter zanikowy. Wobec powyższego w pozwoleniu wprowadzono warunek okazania robót zanikowych i dokonania odbioru częściowego tych robót. Zobowiązano inwestora do pozostawienia materiału kamiennego pozostałego z zabezpieczenia elewacji oraz innych potencjalnych elementów zabytkowych odkrytych w czasie odgruzowywania. Kamień z elewacji będzie możliwy do wbudowania w przypadku prowadzenia prac zmierzających do odbudowy elewacji. Z uwagi na zakres prac o ograniczonych robotach ziemnych i czysto technicznym charakterze poterny odstąpiono od nałożenia obowiązku prowadzenia badań archeologicznych w trakcie robót. Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla stanowiska archeologicznego nr 10/91-25. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wojewódzkiej ewidencji obszarów zabytkowych. Nałożono jedynie obowiązek gromadzenia potencjalnych elementów zabytkowych odkrytych w czasie odgruzowywania. Warunki realizacji inwestycji określono zgodnie z zapisem art. 36 ust 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto nałożono na inwestora obowiązek powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, osobom, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak oświadczone w załączonym do wniosku oświadczeniu. W celu zapewnienia realizacji prac zgodnie z założeniami projektowymi, kwestie niejasne należy wyjaśniać na etapie wykonywania prac z udziałem projektanta, w ramach nadzoru autorskiego, co również zostało zawarte w treści PB.

Mając powyższe na uwadze wydano niniejsze pozwolenie z określeniem powyższych warunków, zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu substancji zabytkowej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr inż. Piotr
KIEROWNIK LEGATURY
w Kaliszu

Otrzymują:

1. Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o.(175721-75031-7-R)
2. a/a teczka obiektu Twierdza - Bastion Górny

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust 1 i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)

