

**ZARZĄDZENIE NR 93/2025
WÓJTA GMINY STOSZOWICE
z dnia 29.12.2025 r.**

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stoszowice.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem mieszkalny lokali w wysokości – 6,00 zł/m².

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem socjalny lokali w wysokości – 2,00 zł/m².

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Stoszowice.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 34/07 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stoszowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY STOSZOWICE
Katarzyna Ruszkowska

Uzasadnienie

Stawki czynszu regulowanego lokali mieszkalnych oraz stawki za wynajem lokali socjalnych dotychczas obowiązujące na terenie Gminy Stoszowice nie ulegały zmianom od 2008 r. Ustalone zostały na poziomie 0,80 zł/m² powierzchni lokalu mieszkalnego oraz 2,50 zł/ m² powierzchni lokalu socjalnego.

Na przestrzeni lat 2008-2025 znacznie wzrosły koszty zarządu nieruchomościami jak i poszczególne opłaty odprowadzane do wspólnot mieszkaniowych oraz koszty usług i remontów powodując brak kompensacji dochodów z tytułu czynszów z wydatkami związanymi z najmem lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy. Mając na uwadze warunki ekonomiczne i wzrost ww. kosztów ustala się nowe stawki czynszu regulowanego lokali mieszkalnych na poziomie 6,00 zł/m². Stawka czynszu za najem socjalny, zgodnie z art. 23 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2004 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy i zostaje ustalona w wysokości 2,00 zł/m².