

ZARZĄDZENIE NR 108/2022
WÓJTA GMINY STOSZOWICE
z dnia 29 listopada 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia Regulaminu udostępniania powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez małych lub średnich przedsiębiorców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §10 pkt 8 Regulaminu z dnia 21 grudnia 2021 r. udostępniania powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez małych lub średnich przedsiębiorców, realizując postanowienia umowy nr 3072/9a/2020 o dofinansowanie Projektu „Akademia nowoczesnego przedsiębiorcy – budowa inkubatora przedsiębiorczości w Gminie Stoszowice” (nr dofinansowania RPDS.01.03.01-02-0011/19-00) z dnia 27.08.2020 r. wraz z aneksami, Wójt Gminy Stoszowice zarządza, co następuje:

§ 1. W Regulaminie z dnia 21 grudnia 2021 r. udostępniania powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez małych lub średnich przedsiębiorców, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 81/2021 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udostępniania powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez małych lub średnich przedsiębiorców, załącznik Nr 6 pn. „Cennik wynajmu pomieszczeń i system naliczania opłat eksploatacyjnych”, otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Stoszowice.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 roku.

WÓJT GMINY
Paweł Gancarz

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA NR 108/2022 WÓJTA GMINY STOSZOWICE
Z DNIA 29 LISTOPADA 2022 R.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia Regulaminu udostępniania powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez małych lub średnich przedsiębiorców

Zgodnie §10 pkt 8 Regulaminu udostępniania powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez małych lub średnich przedsiębiorców wprowadzonego Zarządzeniem nr 81/2021 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 21 grudnia 2021, wysokość stawki podstawowej za najem powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie podlegać będzie corocznej aktualizacji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zasobem nieruchomości. Inkubator Przedsiębiorczości stanowi własność Gminy Stoszowice, stąd też do zadań Wójta Gminy Stoszowice należy gospodarowanie niniejszym, gminnym zasobem nieruchomości, w tym ustalanie stawek za najem.

Mając na względzie powołane przepisy prawa podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za celowe i uzasadnione.

WÓJTA GMINY
Paweł Gancarz



Załącznik nr 6

Do Regulaminu z dnia 21 grudnia 2021 r. dotyczącego warunków udostępniania powierzchni Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez małych lub średnich przedsiębiorców

Cennik wynajmu pomieszczeń i system naliczania opłat eksploatacyjnych.**1. Wynajem pomieszczeń biurowych.**

- 1) Miesięczna stawka podstawowa czynszu najmu pomieszczenia biurowego wynosi: **20,00 zł netto/m²**.
- 2) Stawka podstawowa nie obejmuje kwoty:
 - podatku od nieruchomości, który naliczany jest proporcjonalnie do wynajmowanej przez Najemcę powierzchni na podstawie obowiązujących w gminie Stoszowice stawek podatku od nieruchomości,
 - sprzętania wynajmowanego przez Najemcę pomieszczenia.
- 3) Najemcy pomieszczenia biurowego przysługuje dostęp do sali konferencyjnej w ramach Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie – ograniczony limitem dostępu: **8 godzin w miesiącu** (wymagający wcześniejszej rezerwacji terminu u Operatora budynku),
- 4) Cennik pomieszczeń biurowych Inkubatora prezentują się następująco:

Cennik pomieszczeń biurowych Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie		
Numer lokalu	Powierzchnia (m ²)	Wysokość czynszu netto (zł/miesiąc)
Lokal 1	12,22	244,40
Lokal 2	26,59	531,80
Lokal 3	26,60	532,00
Lokal 4	24,63	492,60
Lokal 5	24,63	492,60
Lokal 6	24,09	481,80
Lokal 7	13,03	260,60
Lokal 8	12,62	252,40
Lokal 9	12,65	253,00
Lokal 10	12,65	253,00
Lokal 11	12,65	253,00
Lokal 12	12,65	253,00

Lokal 13	12,65	253,00
Lokal 14	13,03	260,60

2. Wynajem warsztatu.

- 1) Miesięczna stawka podstawowa czynszu najmu powierzchni warsztatowej wynosi: **150 zł netto/ h lub 1 100 zł netto/miesiąc.**
- 2) Stawka podstawowa nie obejmuje kwoty:
 - podatku od nieruchomości, który naliczany jest proporcjonalnie do wynajmowanej przez Najemcę powierzchni na podstawie obowiązujących w gminie Stoszowice stawek podatku od nieruchomości,
 - sprzętania wynajmowanych przez Najemne pomieszczeń.
- 3) Najemcy powierzchni warsztatowej (wynajmującemu na okres miesiąca) przysługuje dostęp do sali konferencyjnej w ramach Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie – ograniczony limitem dostępu: **20 godzin w miesiącu** (wymagający wcześniejszej rezerwacji terminu u Operatora budynku).
- 4) Za wywóz i utylizację odpadów produkcyjnych odpowiadają indywidualnie podmioty inkubowane. Koszty wywozu tych odpadów ponoszą zgodnie z zawartymi umowami z operatorem posiadającym odpowiednie uprawnienia i pozwolenia.

Pomieszczenia wchodzące w skład powierzchni Warsztatu.	
Pomieszczenie warsztatowe	151,28
korytarz łączący część warsztatową z sanitarną	3,29
Pomieszczenie socjalne	5,26
Pomieszczenie szatni	12,52
Pomieszczenie higien.-sanit.	12,11
Suma powierzchni	184,46

* Wynajem warsztatu w formie godzinowej możliwy jedynie w przypadku braku obowiązującej umowy najmu z innym przedsiębiorcą wynajmującym warsztat w formie miesięcznej.

3. Wynajem kuchni.

- 1) Stawka podstawowa czynszu najmu powierzchni Kuchni wynosi: **50,00 zł netto/h oraz 150 zł netto/dzień lub 300 zł netto/2 dni**, za każdy kolejny dzień stawka wynosi **120 zł/netto/1 dzień.**
- 1) Stawka podstawowa nie obejmuje kwoty:
 - podatku od nieruchomości, który naliczany jest proporcjonalnie do wynajmowanej przez Najemcę powierzchni na podstawie obowiązujących w gminie Stoszowice stawek podatku od nieruchomości,

- sprzątanía wynajmowanego przez Najemcę pomieszczenia.
- 2) Najemcy powierzchni Kuchni przysługuje dostęp do sali konferencyjnej w ramach Inkubatora Przedsiębiorczości w Budzowie – ograniczony limitem dostępu: **8 godzin w miesiącu** (wymagający wcześniejszej rezerwacji terminu u Operatora budynku).
- 3) Wykaz pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni kuchni:

Pomieszczenie wchodzące w skład powierzchni Kuchni	
Pomieszczenie magazynowe	5,20 m ²
Pomieszczenie wyrobu gotowego	5,66 m ²
Pomieszczenie produkcyjne	19,78 m ²
Pomieszczenie magazynowe	11,77 m ²
Pomieszczenie obróbki wstępnej	7,74 m ²
Pomieszczenie socjalno-szatniowe	9,30 m ²
Pomieszczenie higien.-sanit.	8,25 m ²
Pomieszczenie biurowe (lokal 15)	4,53 m ²
Suma powierzchni	72,23 m²

* Wynajem kuchni w formie godzinowej możliwy jedynie w przypadku braku obowiązującej umowy najmu z innym przedsiębiorcą wynajmującym kuchnię w formie miesięcznej.

4. Wynajem sali konferencyjnej

- 2) Stawka podstawowa najmu sali konferencyjnej (o powierzchni 209,56 m²) wynosi: **50 zł netto/h oraz 400 zł netto/1 dzień lub 800 zł netto/2 dni**, za każdy kolejny dzień stawka wynosi **300 zł/netto/1 dzień**.
- 3) Stawka podstawowa nie obejmuje kwoty:
- podatku od nieruchomości, który naliczany jest proporcjonalnie do wynajmowanej przez Najemcę powierzchni na podstawie obowiązujących w gminie Stoszowice stawek podatku od nieruchomości,
 - sprzątanía wynajmowanego przez Najemcę pomieszczenia.
- 4) Sala konferencyjna wyposażona jest m.in., w stoły, krzesła oraz sprzęt do prezentacji multimedialnych

5. Wynajem sali konferencyjnej z kuchnią.

- 1) Stawka podstawowa najmu sali konferencyjnej (o powierzchni 209,56 m²) z kuchnią wynosi: **50 zł netto/h oraz 500 zł netto/1 dzień lub 1000 zł netto/2 dni**, za każdy kolejny dzień stawka wynosi **400 zł netto/1 dzień**.
- 2) Stawka podstawowa nie obejmuje kwoty:

- podatku od nieruchomości, który naliczany jest proporcjonalnie do wynajmowanej przez Najemcę powierzchni na podstawie obowiązujących w gminie Stoszowice stawek podatku od nieruchomości,
 - sprzętania wynajmowanego przez Najemcę pomieszczenia.
- 3) Sala konferencyjna wyposażona jest m.in. w stoły, krzesła oraz sprzęt do prezentacji multimedialnych.
 - 4) Kuchnia wyposażona w profesjonalny sprzęt gastronomiczny, m.in. w zmywarkę gastronomiczną, lodówki, zastawę obiadową oraz sztucce.

6. Usługi wirtualnego biura.

- 1) Miesięczna stawka podstawowa czynszu usługi wirtualnego biura wynosi: **50 zł netto/miesiąc.**
- 2) Umowa udostępnia (wynajmuje) adres lokalu w budynku Inkubatora, jako adres rejestracyjny siedziby Najemcy lub jako jego adres korespondencyjny i umożliwia używanie tego adresu do celów marketingowych.
- 3) W ramach wirtualnego biura Inkubator w Budzowie zapewnia:
 - odbiór korespondencji Najemców oraz mailowe lub telefoniczne informowanie o jej nadejściu,
 - promocję Najemcy w siedzibie, na stronie internetowej oraz mediach społecznościowych Inkubatora,
 - możliwość skanowania dokumentów przesłanych pocztą i wysyłania ich drogą elektroniczną do Klienta.
- 4) W ramach usługi wirtualne biuro Najemca otrzymuje:
 - dostęp do sali konferencyjnej w ramach Inkubatora – ograniczony limitem dostępu: **4 godzin w miesiącu** (wymagający wcześniejszej rezerwacji terminu u Operatora budynku),
- 5) Adres wirtualnego biura nie może służyć jako adres przechowywania ksiąg podatkowych Najemcy.