

ZARZĄDZENIE NR 40/2020
Wójta Gminy Stoszowice
z dnia 10 lipca 2020 r.

w sprawie: *przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Stoszowice, stanowiących własność Gminy Stoszowice oraz ustalenie stawki czynszu.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz §1 ust. 1 uchwały Nr V/30/2004 Rady Gminy Stoszowice z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stoszowice (Dz.U. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 148, poz. 2581, z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie miejscowości **Stoszowice**, stanowiące własność Gminy Stoszowice, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka numer 601/17 o pow. 1,2710 ha,
- 2) działka numer 601/18 o pow. 0,6275 ha,
- 3) działka numer 601/19 o pow. 0,4975 ha,
- 4) działka numer 601/20 o pow. 2,9740 ha,

z przeznaczeniem na farmę fotowoltaiczną.

§ 2

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 30 lat. Z Wydzierżawiającym zostanie zawarta przedwstępna umowa dzierżawy zobowiązująca strony do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia uzyskania przez Wydzierżawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jednak nie później niż w terminie 5 lat od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 3

1. Ustalam do przetargu wysokość wywoławczej stawki rocznego czynszu za dzierżawę przedmiotowych nieruchomości w kwocie 7.000,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) za 1,0000 ha fizyczny gruntu. Płatność za ww. nieruchomości rozpocznie się w ramach umowy dzierżawy, po upływie umowy przedwstępnej.

2. Do stawki netto, o której mowa w ust. 1, doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

WÓJT GMINY

Paweł Gancarz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) do zadań Wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z §1 ust. 1 uchwały Nr V/30/2004 Rady Gminy Stoszowice z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stoszowice (Dz.U. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 148, poz. 2581, z późn. zm.) Wójt Gminy przeznacza nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu do sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także do obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne /aporty/ do spółek, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych, jak i majątek tworzonych fundacji, na zasadach określonych w niniejszej uchwale. W świetle ww. aktów prawnych podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za celowe i uzasadnione.