

w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy Stoszowice

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz.U. z 2013 poz.594, z póź. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ( Dz.U z 2011 r. Nr 45 poz.236 z póź. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawki opłat za wynajem nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy Stoszowice, jak następuje:

1)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Stoszowicach</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	-
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	-
	c)	inne uroczystości przyjęcia i imprezy	-
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	-
	e)	stypy	-
	f)	kursy,szkolenia, zebrania, itp.	-
2)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Budzowie</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	400 zł brutto
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	200 zł brutto
	c)	inne uroczystości przyjęcia i imprezy	100 zł brutto
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	200 zł brutto
	e)	stypy	100 zł brutto
	f)	kursy,szkolenia, zebrania, itp.	100 zł brutto
3)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Lutomerzu</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	500 zł brutto
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	300 zł brutto
	c)	inne uroczystości przyjęcia i imprezy	250 zł brutto
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	200 zł brutto
	e)	stypy	100 zł brutto
	f)	kursy,szkolenia, zebrania, itp.	100 zł brutto
4)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Przedborowej</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	500 zł brutto
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	300 zł brutto
	c)	inne uroczystości przyjęcia i imprezy	250 zł brutto
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	150 zł brutto
	e)	stypy	100 zł brutto

	f)	kursy, szkolenia, zebrania, itp.	100 zł brutto
	g)	konsultacje na cele związane z ochroną zdrowia - za 1 miesiąc (jeden raz w tygodniu)	61,50 zł brutto
5)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Jemnej</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	-
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	-
	c)	inne uroczystości przyjęcia i imprezy	-
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	-
	e)	stypy	-
	f)	kursy, szkolenia, zebrania, itp.	-
6)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Grodziszczu</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	-
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	-
	c)	inne uroczystości, przyjęcia i imprezy	-
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	-
	e)	stypy	-
	f)	kursy, szkolenia, zebrania, itp.	-
7)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Żdanowie</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	-
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	-
	c)	inne uroczystości, przyjęcia i imprezy	-
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	-
	e)	stypy	-
	f)	kursy, szkolenia, zebrania, itp.	-
8)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Różanej</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	200 zł brutto
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	100 zł brutto
	c)	inne uroczystości, przyjęcia i imprezy	100 zł brutto
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	100 zł brutto
	e)	stypy	50 zł brutto
	f)	kursy, szkolenia, zebrania, itp.	100 zł brutto
9)	<b>wynajem świetlicy wiejskiej w Rudnicy</b>		
	a)	przyjęcie weselne dwudniowe	-
	b)	przyjęcie weselne jednodniowe	-
	c)	inne uroczystości, przyjęcia i imprezy	-
	d)	zabawy i dyskoteki, na które wstęp jest odpłatny	-
	e)	stypy	-

10	<b>Srebrnogórska Przestrzeń Artystyczna Pl. Wypoczynkowy 4</b>	
	a) kursy, szkolenia, zebrania, konferencje, warsztaty	-

2. W przypadku wynajmu sali na cele szkoleniowe – z zastrzeżeniem § 4 - dla organizacji społecznych i podmiotów korporacyjnych (w tym Izb Rolniczych) cenę wynajmu i warunki umowy ustala Wójt Gminy w drodze negocjacji, uwzględniając szczegółowe wymagania co do sposobu wykonywania przedmiotu najmu przez obie strony.

3. W cenę wynajmu wchodzi dostęp do kuchni.

4. Do cen za imprezy należy doliczyć opłaty za media według wskazań liczników:

- woda zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1m<sup>3</sup>
- energia elektryczna elektryczna wyliczana zgodnie ze stawkami obowiązującymi na dany kwartał TAURON Dystrybucja S.A..
- Ogrzewanie

5. W przypadkach nie pobierania opłat za wynajem świetlicy należy uiścić opłaty za media według wskazań liczników i ogrzewanie.

6. Wynajęcie pomieszczeń przynależnych do świetlicy z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia – konsultacje nie uzasadnia naliczenia najemcy opłat, o których mowa w ust. 4.

## § 2.

Ustalam opłaty za wypożyczenie na zewnątrz sprzętu będącego w wyposażeniu świetlic wiejskich

a/ za wypożyczenie stołu – 4,00 zł brutto /szt/

b/ za wypożyczenie krzesła – 1,50 zł brutto /szt/

c/ za wypożyczenie ławki - 2,20 zł brutto /szt/

## § 3.

1. Opłaty uiszczą się w terminie 7 dni przed ustaloną datą wynajmu.

2. W przypadku gdy zachodzą okoliczności, w których data wynajmu nie była wcześniej ustalona, opłatę uiszczą się najpóźniej przed udostępnieniem wynajmowanych pomieszczeń.

3. Opłaty o których mowa w § 1, 2 i 3 niniejszego zarządzenia należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. o/ Budzów Nr 14 9533 1014 2003 0000 0185 0006

## § 4.

Spotkania organizowane przez organizacje pozarządowe, rady sołeckie, związki wyznaniowe, parafie gminy zwolnione będą z opłat wymienionych w § 1.

## § 5.

Ustalam wzór wniosku o wynajem świetlicy /zał nr 1/ i umowy najmu /zał nr 2 / w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

## § 6.

1. Uchyła się zarządzenie nr 68/2013 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy Stoszowice.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
Marek Janikowski



Stoszowice, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
( adres zamieszkania)

**Wójt Gminy Stoszowice**

### **Wniosek**

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej w .....w celu.....  
bez zaplecza kuchennego/ z zapleczem kuchennym

1. Data wynajęcia sali .....
2. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku.....
3. Przewidywana ilość uczestników - .....
4. Jednocześnie oświadczam, że:
  - a) zapoznałem/am/ się z obowiązującym Regulaminem świetlicy wiejskiej
  - b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p.poż w czasie trwania wynajmu.

.....  
( podpis wnioskodawcy)

## Umowa najmu nr ...../14

Zawarta w dniu ..... 2014 r. w Stoszowicach pomiędzy:

Panią(Panem) ..... zam. w.....  
legitymującą(-ym) się dowodem osobistym Seria ..... nr .....wydanym przez  
.....

a

Gminą Stoszowice, reprezentowaną przez  
**Marka Janikowskiego – Wójta Gminy Stoszowice,**  
zwaną dalej Wynajmującym, o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania świetlicę wiejską w miejscowości .....  
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na .....

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... 2014 r dnia ..... 2014 r.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu opłatę za wynajęcie w wysokości .....zł. (słownie zł. ....).
2. Najemca zobowiązany jest uiścić zapłatę z góry na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr **14 9533 1014 2003 0000 0185 0006**
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.
4. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyty energię elektryczną oraz zużyty wodę zgodnie ze stanem liczników.

### § 4

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu .....2014 r. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

### § 5

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

### § 6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

### § 7

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu najmu.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby wynajmującego.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący