

ZARZĄDZENIE nr 107/2014
WÓJTA GMINY STOSZOWICE
z dnia 18 grudnia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) oraz stosownie do art. 42 pkt 1 i 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 października 2014 r. do 25 listopada 2014 r. projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa, postanawiam **odrzuć** uwagę złożoną w dniu 16 grudnia 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 14 grudnia 2014 r.), dotyczącą działki o numerze ewidencyjnym gruntu nr 805/4, Obręb Przedborowa, o następującej treści: *„Posiadam nieruchomość na której mieszkam, znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych wnoszę o wprowadzenie w projekcie zmiany która odsunęła by najbliższą turbinę od mojej nieruchomości o odległość minimum 3000m. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania i funkcjonowania na mojej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że zgodnie z Ustawą z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. W przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył Gminie Stoszowice o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mojej rodziny”.*

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Mariusz Orłowski

Wójt Gminy
Raweł Gancarz

UZASADNIENIE

Uwaga, o której mowa w §1 ZARZĄDZENIA nr 107/2014 WÓJTA GMINY STOSZOWICE z dn. 18 grudnia 2014 r., została odrzucona. W pierwszej kolejności należy wskazać, że wszystkie projektowane obszary rozmieszczenia turbin wiatrowych wskazane w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice”, części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa, znajdują się w odległości mniejszej niż 3000 m od nieruchomości uwagodawcy. Zatem ewentualne uwzględnienie uwagi stanowiłoby faktyczną rezygnację ze zmiany Studium.

W ramach procedury planistycznej nad projektem zmiany „Studium...” wykonywano numeryczne prognozy propagacji hałasu w środowisku związane z funkcjonowaniem turbin wiatrowych, które posłużyły do optymalizacji lokalizacji poszczególnych obszarów rozmieszczenia turbin, a także były powodem rezygnacji z niektórych lokalizacji ze względu na zbyt duże oddziaływania na obszary zabudowy. Prognozy hałasu, wykonane dla wybranego do dalszych prac planistycznych wariantu rozmieszczenia siłowni wiatrowych, nie wskazują aby natężenie hałasu wynikające z funkcjonowania turbin mogło powodować przekroczenie dopuszczalnym poziomów hałasu dla chronionych przed hałasem terenów zabudowanych, a zwłaszcza terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przywołany w uwadze art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) dotyczy skutków uchwalenia planu miejscowego, a nie studium. W tym miejscu należy wskazać, że w planie miejscowym obowiązkowo określa się standardy ochrony przed hałasem, w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Zatem potencjalne uchwalenie planu miejscowego obejmującego nieruchomość uwagodawcy będzie elementem ochrony środowiska akustycznego w granicach jego działki.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 14 października 2014 r. do 25 listopada 2014 r., zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice”, części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa, w ramach oceny oddziaływania na środowisko w ustalonym nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym do dnia 16 grudnia 2014 r., nie wpłynęły uwagi.