

**Wykaz Nr 1
1/2026**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

<i>L.p.</i>	<i>Numer ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Numer Księgi Wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Forma zbycia</i>
1.	476/1 476/2 478	0,0400 ha 0,0900 ha 0,0100 ha	SW1Z/00014677/8	BUDZÓW	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Budzowie pod adresem Budzów 116, na działkach ewidencyjnych nr 476/1 o pow. 0,0400 ha, nr 476/2 o pow. 0,0900 ha i 478 o pow. 0,0100 ha o łącznej powierzchni 0,1400 ha, obręb 0001 Budzów, AM-5, gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie. Nieruchomość zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, w sąsiedztwie kościoła. Teren działki płaski, o lekkim spadku w kierunku ulicy (południowo-wschodnim). Kształt nieruchomości nieregularny, zwarty, dogodny do zabudowy. Teren nieruchomości zagospodarowany, od tyłu ogrodzony murem, od frontu i z pozostałych działek nieogrodzony. Działka gruntu nr 476/2 zabudowana budynkiem wolnostojącym świetlicy wiejskiej w słabym stanie technicznym, a działka gruntu nr 476/1 budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, nieprzedstawiającym wartości użytkowej. Wjazd na przedmiotową działkę bezpośrednio z drogi asfaltowej. Grunt uzbrojony w sieć elektroenergetyczną,	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość nie posiada mpzp. Działka objęta SUiKZP uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice" części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru, w granicach którego znajdują się działki nr 476/1; 476/2 i 478, obręb Budzów, gmina Stoszowice są następujące: - funkcja dominująca: rolnicza, mieszkaniowa;	485.100,00 zł + obowiązujący podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

					wodociągową, kanalizacyjną (szambo). Budynek świetlicy wiejskiej w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w rzucie prostokąta. Budynek wzniesiony w XIX w., obecnie nieużytkowany. W budynku w części parteru znajdowały się: sklep spożywczy, kotłownia z zapleczem gospodarczym, lokal usługowy, na piętrze: sala świetlicy z zapleczem, pomieszczeniami gospodarczymi i punktem bibliotecznym. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania (kocioł na paliwo stałe) - tylko w części pomieszczeń świetlicy I piętra. Powierzchnia użytkowa budynku świetlicy - 734,33 m², powierzchnia zabudowy: 490,00 m², kubatura: 5.124,00 m³.	funkcja przeważająca: obsługa rolnictwa; -funkcja uzupełniająca: usługowa. Zgodnie z częścią graficzną ww. studium niniejsze działki znajdują się w obszarze: -tereny zainwestowane; - tereny predysponowane do rozwoju rolnictwa tradycyjnego		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

1) Wójt Gminy Stoszowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany zgodnie z art.. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Budzów, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP na okres 21 dni, od 14.08.2026 r. do 04.09.2026 r.

2) Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), winny złożyć wniosek do Wójta Gminy w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 14.08.2026 r.

3) Dokładne informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 13, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice lub pod numerem telefonu 74 816 45 17.

WÓJT GMINY STOSZOWICE

Katarzyna Ruszkowska