

ZARZĄDZENIE Nr 3/K/2024
WÓJTA GMINY STOSZOWICE
z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu:

- Zarządzenia Nr 1/K/2024 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 25 marca 2024 roku,
- Zarządzenia Nr 2/K/2024 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 25 marca 2024 roku,

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy, **Wójt Gminy ogłasza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stoszowice, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grodziszczce i Lutomierz, a także na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoszowice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pełniąca funkcję
Wójta Gminy Stoszowice

Katarzyna Ruszkowska

do Zarządzenia Nr 3/K/2024
Wójta Gminy Stoszowice
z dnia 28 marca 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N r 1

1 / 2024

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
1.	459/4	0,0021 ha	SW1Z/00008447/2	GRODZISZCZE	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, położona w pośredniej strefie miejscowości Grodziszcze. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki o ukształtowaniu płaskim na całej powierzchni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i jednorodzinnej. Powierzchnia zabudowy budynku garażowego wynosi 21 m ² , powierzchnia użytkowa garażu wynosi 14,40 m ² .	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr II/15/2024 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice: części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa – przedmiotowa działka znajdują się na obszarze przeznaczonym jako tereny zainwestowane; tereny predysponowane do rozwoju rolnictwa tradycyjnego.	6 427,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

2.	416	0,0300 ha	SW1Z/00063300/3	LUTOMIERZ	<p>Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej części Lutomierza, w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Działka o nieregularnym kształcie o znacznym wydłużeniu boków. Teren działki poświadczony, nieogrodzony, niezagospodarowany. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr II/15/2024 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze przeznaczonym jako grunty rolne niezainwestowane i nieobjęte ochroną.</p>	8 151,00 zł	Bezprzetargowa
----	-----	-----------	-----------------	-----------	--	---	-------------	----------------

1. Wójt Gminy Stoszowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Grodziszcze i Lutomierz, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP na okres 21 dni, **od 28 marca 2024 roku do dnia 18 kwietnia 2024 r.**
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek do Wójta Gminy w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 09 maja 2024 r.**
3. Szczegółowe warunki sprzedaży bezprzetargowej zostaną określone w protokole uzgodnień.
4. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 15, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice.

pełniąca funkcję
Wójta Gminy Stoszowice
Katarzyna Ruszkowska