

ZARZĄDZENIE Nr 8/K/2023

WÓJTA GMINY STOSZOWICE

z dnia 12 października 2023 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rudnicy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), § 1 Uchwały Nr V/30/2004 Rady Gminy Stoszowice z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stoszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 sierpnia 2004 roku nr 148, poz. 2581, z późniejszymi zmianami i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Nieruchomość gruntową, działkę ewidencyjną nr 190/6 o powierzchni 0,4703 ha, położoną w obrębie 0008 Rudnica, gmina Stoszowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1Z/00063296/1, o wartości 17 700,00 zł, stanowiącej własność Gminy Stoszowice zamienia się na nieruchomość gruntową, działkę ewidencyjną nr 186, o powierzchni 0,1666 ha, położoną w obrębie 0008 Rudnica, gmina Stoszowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1Z/00064302/4, o wartości 6 719,00 zł, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, nastąpi za dopłatą przez osobę fizyczną, różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związana z zamianą nieruchomości ponosi po połowie Gmina Stoszowice i osoba fizyczna.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stoszowice, o której mowa w § 1, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stoszowice, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rudnica, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stoszowice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Paweł Gancarz



do Zarządzenia Nr 8/K/2023  
Wójta Gminy Stoszowice  
z dnia 12 października 2023 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do zamiany.

**W Y K A Z Nr 3**  
**3/2023**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany**

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
1.	190/6	0,4703 ha	SW1Z/00063296/1	RUDNICA	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części miejscowości. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z sięgaczem do drogi dojazdowej. Teren nieruchomości zagospodarowany, użytkowany rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr II/4/2022 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice wraz ze zmianami (w tym Uchwała nr II/25/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice) określa obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, jako oznaczony symbolem TR – grunty rolne niezainwestowane i nieobjęte ochroną.	17 700,00 zł	Zamiana nieruchomości

1. Wójt Gminy Stoszowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Rudnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP na okres 21 dni, **od 12 października 2023 r. do dnia 02 listopada 2023 r.**
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek do Wójta Gminy w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23 listopada 2023 roku.**
3. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Stoszowice objęta niniejszym wykazem zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 186 o pow. 0,1666 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Rudnica, stanowiącą własność osoby fizycznej.
4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.
5. Blizszych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice.