



Gmina Stoszowice  
57-213 Stoszowice 97  
NIP 887-16-35-220  
Regon 890718455

Stoszowice, 20.02.2024 r.

Znak sprawy: RR.271.6.2024

## Zamawiający:

**Gmina Stoszowice**  
Stoszowice nr 97  
57 – 213 Stoszowice  
NIP 8871635220

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice nr 97, 57 – 213 Stoszowice zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim, dotyczącej kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Stoszowice

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUTOMIERZU” współfinansowana z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 z celem szczegółowym działania: FST.CP6.I.

Przedmiotem jest opracowanie dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i przedmiar robót) wraz z nadzorem autorskim termomodernizacji budynku w miejscowości Lutomierz 40, gmina Stoszowice.

Planowane przedsięwzięcia w ramach termomodernizacji budynku: docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana systemu ogrzewania na ogrzewanie wysokoefektywne, wymiana bramy wjazdowej i stolarki okiennej, wymiana systemu oświetlenia wbudowanego, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana dachu wraz z konstrukcją oraz wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej instalacja fotowoltaiczna. Zamawiający dysponuje audytem energetycznym, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

2) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – ŚWIETLICA W LUTOMIERZU” współfinansowana z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 z celem szczegółowym działania: FST.CP6.I.

Przedmiotem jest opracowanie dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski



i przedmiar robót) wraz z nadzorem autorskim termomodernizacji budynku w miejscowości Lutomierz 41, 57-213 Stoszowice, gmina Stoszowice.

Budynek świetlicy wiejskiej, użytkowany okazjonalnie, w pozostałym okresie system ogrzewania zabezpiecza przed przemarzaniem budynku.

Planowane przedsięwzięcia w ramach termomodernizacji budynku: docieplenie przegród ścian zewnętrznych, stropu lub dachu, instalacja fotowoltaiczna, montaż wysokoefektywnego źródła ciepła, względnie bezobsługowego, pozwalającego na sterowanie zdalne – uruchamianie systemu zdalne, przed momentami użytkowania budynku, w pozostałych okresach jedynie podtrzymanie temperatury minimalnej, wymiana stolarki okiennej – obecna stolarka w poprawnym stanie, jednak nie spełnia wymagań ochrony cieplnej stawianych przez rozporządzenie o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz wymiana oświetlenia.

Zamawiający dysponuje audytem energetycznym, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

**3) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – ŚWIETLICA W STOSZOWICACH”** współfinansowana z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 z celem szczegółowym działania: FST.CP6.I.

Przedmiotem jest opracowanie dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i przedmiar robót) wraz z nadzorem autorskim termomodernizacji budynku w miejscowości Stoszowice 43, gmina Stoszowice.

Budynek świetlicy gminnej z wydzieloną powierzchnią mieszkaniową. W budynku znajduje się muzeum - izba pamięci. Pomieszczenia części publicznej użytkowane okazjonalnie, niemniej system ogrzewania zapewnia utrzymanie minimalnej temperatury w celu ochrony struktury budynku przez przemarzeniem.

Planowane przedsięwzięcia w ramach termomodernizacji budynku: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, docieplenie ścian fundamentowych, wykonanie odwodnienia i hydroizolacji, wymiana źródła ciepła na nowoczesne, wysokoefektywne, kontrola oraz ewentualna wymiana systemu ogrzewania – obecny w stanie poprawnym, wprowadzenie systemu zarządzania energią – systemu sterowania ogrzewaniem, wymiana źródeł światła wraz z wymianą instalacji elektrycznej; instalacja fotowoltaiczna.

Zamawiający dysponuje audytem energetycznym, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

**3.4. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej- ŚWIETLICA WIEJSKA, BIBLIOTEKA I REZMIZA W PRZEDBOROWEJ’** współfinansowana z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 z celem szczegółowym działania: FST.CP6.I.

Przedmiotem jest opracowanie dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i przedmiar robót) wraz z nadzorem autorskim termomodernizacji budynku w miejscowości Przedborowa 30, gmina Stoszowice.



Budynek łączy 3 funkcje: świetlicy wiejskiej/domu kultury, biblioteki i remizy strażackiej OSP. Dodatkowo na parterze z wejściem osobnym wydzielony jest lokal usługowo-handlowy, obecnie pozostaje wolny, nie używany. Budynek wyposażony w dwie instalacje ogrzewania z osobnych źródłami ciepła: biblioteka ogrzewana z wykorzystaniem kotła elektrycznego i własnej instalacji c.o., reszta budynku ogrzewana z wykorzystaniem kotła węglowego starego typu.

Planowane przedsięwzięcia w ramach termomodernizacji budynku: docieplenie przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, dachu i stropu między piwnicą, a najniższą kondygnacją od spodu), wymiana nieefektywnego źródła ciepła, modernizacja systemu ogrzewania z wprowadzeniem systemu sterowania miejscowego, montaż i uruchomienie głowic termostatycznych, instalacja fotowoltaiczna, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana oświetlenia na energooszczędne (nowoczesne z oprawami typu LED), usunięcie gruzu z piwnic, wykonanie drenażu odwodnieniowego wokół budynku oraz wymiana instalacji elektrycznej.

Zamawiający dysponuje audytem energetycznym, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

### **Uwagi:**

Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności powinien spełniać wymagania zawarte w Prawie budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

**Zakres dokumentacji należy dostosować do planowanej procedury uzyskania skutecznego jej zatwierdzenia w celu realizacji tj. uzyskania prawomocnego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane).**

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do uzyskania skutecznego zatwierdzenia dokumentacji w celu realizacji inwestycji, a w szczególności:

- opinii, decyzji lub pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli jest wymagane);
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń oraz decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.

Ustalenie szczegółowego zakresu dokumentacji odbędzie się w uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z regulaminem projektu, który współfinansuje poszczególne zadania. Gmina Stoszowice złożyła wnioski o dofinansowanie termomodernizacji ww. budynków i czeka na ich rozstrzygnięcie.

### **2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Do trzech miesięcy od dnia następującego po dniu podpisania umowy.

### **3. Termin składania ofert:**



Ofertę należy złożyć do **27.02.2024 r.** do godz. **11.00**. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy w Stoszowicach. Oferent może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

#### **4. Miejsce składania ofert :**

W siedzibie Zamawiającego – sekretariat Urzędu Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, przesłać pocztą na wskazany adres lub elektronicznie na adres e-mail: [gmina@stoszowice.pl](mailto:gmina@stoszowice.pl)

#### **5. Informacja dotycząca otwarcia ofert (jeżeli dotyczy):**

Nie dotyczy

#### **6. Forma składania ofert (sposób przygotowania oferty):**

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Przyjmuje się, że Wykonawca może złożyć swoją ofertę na innym druku – istotnym jest aby zawierała ona elementy składowe zawarte na druku oferty.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i czytelnie.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. W przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na kopercie należy umieścić nazwę zadania/zapis o treści „**Dokumentacja – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice**”.
8. Zamawiający pozostaw oferty bez rozpatrzenia w następujących przypadkach:
  - 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - 2) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji.
  - 3) oferta wpłynęła po terminie składania ofert.

#### **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – weryfikacja na podstawie oświadczenia Wykonawcy,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – weryfikacja odbędzie się na podstawie oświadczenia Wykonawcy,
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w toku badania i oceny oferty wiarygodności ww. oświadczeń poprzez żądanie od Wykonawców przedłożenia dokumentów na potwierdzenie twierdzeń w nich zawartych.



## 8. Kryteria oceny oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

### 1) CENA OFERTOWA – 100 %

## 9. Inne postanowienia:

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub też pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie narusza to zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym może zwracać się o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych w złożonych ofertach.

Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

## 10. Informacje szczegółowe na temat zamówienia:

Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605t.j.) wobec zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z uwagi na powyższe niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem w rozumieniu przywołanych przepisów.

## 11. Dane pracownika prowadzącego zapytanie ofertowe i uprawnionego do kontaktu

Osoba prowadząca sprawę: Małgorzata Chmiel, tel. 74 8164 530; e-mail: malgorzata.chmiel@stoszowice.pl

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 27.01.2021 r. ze zm.

pełniąca funkcję  
Wójta Gminy Stoszowice  
*Kacelina Ruszkowska*  
Kacelina Ruszkowska

*mei*

