UMOWA Nr 272/../2024 - WZÓR

zawarta w Stoszowicach ………. 2024 r., pomiędzy Gminą Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887-16-35-220, REGON 890718455 zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

**Katarzynę Ruszkowską – pełniącą funkcję Wójta Gminy Stoszowice, przy kontrasygnacie Agnieszki Bednedyk – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

………………………………………. reprezentowana przez ……………..…………………., którego odpis z rejestru CEIDG/ KRS stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy zwaną/ym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego rozstrzygnięcia zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia publicznego realizowanego na podstawie
art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), z zachowaniem wymogów stawianych
w zarządzeniu Nr 4/2021 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 27 stycznia 2021 r.
w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy w Stoszowicach regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto z późn. zm., strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (zwanej dalej Dokumentacją) wraz z nadzorem autorskim, dla zadania związanego z Termomodernizacją budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Stoszowice tj.:
2. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Lutomierzu**
3. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlica wiejska w Lutomierzu**
4. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlica wiejska w Stoszowicach**
5. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlica wiejska, biblioteka i remiza w Przedborowej,**

wraz z uzyskaniem zgód właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej na realizację przedsięwzięcia.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na cele budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji i koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych, w tym zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego - zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - w czasie wykonywania robót na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Nadzór autorski rozpocznie się z dniem podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1 i zakończy się z dniem odbioru końcowego inwestycji, której dokumentacja projektowa dotyczy.
4. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. udziału w spotkaniach, komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego jako inwestora lub kierownika budowy robót, których dotyczy dokumentacja o której mowa w ust. 1 (dalej: inwestycja). Wykonawca otrzyma wezwanie z wyprzedzeniem min. 24 godzinnym. Zamawiający przewiduje 2 spotkania (komisji, narad koordynacyjnych) w ciągu miesiąca w trakcie trwania inwestycji (liczba ta może ulec zmianie),
	2. nadzorowania prawidłowej realizacji inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
	3. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na żądanie Zamawiającego jako inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
	4. uzgadniania z Zamawiającym - inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji materiałów i urządzeń i wprowadzenie tych rozwiązań do dokumentacji,
	5. oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
	6. wykonywania innych obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków opisanych w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania nadzoru autorskiego w tym zakresie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w wykaz opracowań oraz oświadczenia Wykonawcy, że:
	1. została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej z uwzględnieniem współczesnych technologii,
	2. jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji,
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, ofercie Wykonawcy, a także z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, wskazówkami Zamawiającego lub działających w jego imieniu inspektorów nadzoru.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z:
2. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego,
3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
4. uzgodnieniami z Zamawiającym.
5. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej oraz dodatkowo na płycie CD, zawierające cyfrowy zapis dokumentacji projektowej (w formacie: dwg, xlsc, doc, pdf, oraz pliki programu kosztorysowego NORMA) Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa polskiego, w tym:
	1. *rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),*
	2. *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii*  z *dnia* 20 grudnia 2021 r. w *sprawie* określenia *metod* i *podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego*, *obliczania planowanych kosztów prac projektowych* oraz *planowanych kosztów robót budowlanych* określonych w *programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. 2021 poz. 2428 )*
	3. *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454)*
6. W skład dokumentacji do przedmiotu umowy zaliczają się następujące opracowania i czynności:
	1. Projekt budowlany (jeżeli dotyczy) oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno budowlanej na realizację zadania,
	2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
	3. Kosztorysy inwestorskie
	4. Przedmiary
	5. Bieżące uzgadnianie sposobu wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym,
	6. Na etapie prowadzenia procedury przetargowej niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie zapytania Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą Umową
	7. Dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie
	8. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji przez okres 24 miesięcy od jego protokolarnego odbioru tj. podpisania odbioru końcowego
7. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
8. Czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
9. Dokumentacja dla zadania winna być opracowana w sposób umożliwiający Zamawiającemu realizację wniosków o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych dedykowanych naborom obejmującym termomodernizację obiektów. Gmina Stoszowice złożyła wnioski o dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027, cel szczegółowy FST.CP6.I.
10. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić informacje o stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie kiedy i jakie czynności zostały wykonane
11. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
12. …………………… tel. ………………………., e-mail:………………………………..

1. Do nadzoru, kontaktów roboczych oraz odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego, wyznacza się:
	1. …………………… tel. ………………………., e-mail:………………………………..

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot zamówienia nie później niż w ciągu **trzech miesięcy** od dnia następującego po dniu podpisania umowy tj. do dnia ......................................................
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (w tym przekazania kompletnej dokumentacji) uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego wraz z przedłożeniem kserokopii dokumentu potwierdzającego przedłożenie dokumentacji w organie administracji architektoniczno-budowlanej celem pozyskania zgody na realizację przedsięwzięcia.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 wraz ze zgodą właściwego Organu na realizację inwestycji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jego dostarczenia przez Wykonawcę lub zgłosić w tym terminie zastrzeżenia lub występowanie wad przedmiotu zamówienia. Jeżeli przedmiot zamówienia wykonany jest wadliwie Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego 7 - dniowego terminu na usunięcie wad. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych, zgodnie z postanowieniem § 9.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy dokonywaniu odbioru nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia spisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nastąpi po ich usunięciu

§ 4.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia
odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi podmiotu wykonującego roboty na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w § 1 ust. 7 umowy.
3. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, ujawnionych w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo ubiegać się od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.
6. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą: „Utworami”. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
7. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
8. Wykonawca oświadcza, że:
9. w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone,
10. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu,
11. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
12. utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne),
13. zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską,
14. wprowadzania Utworów do obrotu,
15. wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
16. wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
17. publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
18. modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych,
19. wystawienie i wyświetlanie Utworów
20. ,swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
21. trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
22. rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii,
23. wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
24. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
25. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.
27. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
28. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych i udzielania zezwoleń na wykonywanie tych praw zależnych w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
29. Z mocy niniejszej umowy, na warunkach i zasadach w niej określonych Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz upoważnia Zamawiającego do realizacji praw autorskich zależnych do dokumentacji projektowej.

§ 5.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia wg oferty sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w wysokości:
2. **Za opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Stoszowice ogółem: ..........................zł brutto (słownie: ............................................................. złote 00/100; netto ………….zł (słownie…………….), VAT…………….. zł (słownie ……………..);**
3. **Za pełnienie nadzoru autorskiego ..........................zł brutto (słownie: ............................................................. złote 00/100); netto …………. zł (słownie ……………..), VAT …………… zł (słownie ……………………)**

w tym:

1. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Lutomierzu** brutto ……………… zł (słownie…………),netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………), za pełnienie nadzoru autorskiego brutto ……………… zł (słownie…………), netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………);
2. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlica wiejska w Lutomierzu** brutto ……………… zł (słownie…………),netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………), za pełnienie nadzoru autorskiego brutto ……………… zł (słownie…………), netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………)
3. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlica wiejska w Stoszowicach brutto ……………… zł (słownie…………),** netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………), za pełnienie nadzoru autorskiego brutto ……………… zł (słownie…………), netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………);
4. **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Świetlica wiejska, biblioteka i remiza w Przedborowej** brutto ……………… zł (słownie…………)**,** netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………), za pełnienie nadzoru autorskiego brutto ……………… zł (słownie…………), netto …………..zł, VAT ………………………. zł (słownie ……………………………).
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pełnego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia (prace podstawowe i towarzyszące, wszelkie opłaty związane z powstaniem przedmiotu zamówienia, uzgodnieniami i podatkiem VAT) nie może przekroczyć kwoty zawartej w ofercie, o której mowa w ust. 1.
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie będzie dokonywać przelewów wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego na inny podmiot.

§ 6.

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury papierowej bądź jej przesłania
Zamawiającemu jest:
2. Za dokumentację projektową - protokół zdawczo - odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego wraz ze zgodą właściwego Organu na realizację Inwestycji, potwierdzający wykonanie usługi.
3. Za pełnienie nadzoru autorskiego – protokół odbioru końcowego Inwestycji.
4. Do faktury VAT za dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się dołączyć protokół, o którym mowa w ust. 1 potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym przekazanie kompletnej dokumentacji oraz zgodę właściwego Organu na realizację Inwestycji.
5. Do faktury VAT za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się dołączyć protokół odbioru końcowego inwestycji wraz z raportem z prowadzonych czynności nadzoru.
6. Termin płatności ustala się na 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Należność za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający wpłaci na rachunek Wykonawcy nr …………………………………...
8. Za datę dokonania zapłaty należności, o których mowa w ust. 4, strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu kwoty wynikającej z faktury VAT z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
10. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy
z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 8 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
12. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia
i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom części (zakresu) prac, z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Powierzenie wykonania części Przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących wykonania powierzonej części prac, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego Przedmiotu zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli Przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za niezgodność dokumentacji z normami i przepisami techniczno – budowlanymi, stanem istniejącym i ich skutkami.
2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia nieodpłatnie w terminie 3 dni od zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 9.
3. Obowiązki określone w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest spełnić we wskazanym tam terminie. Jeżeli wady nie zostaną usunięte we wskazanym terminie, Zamawiający – niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 może zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy usunięcie wad innemu podmiotowi.

§ 9.

1. Poza wcześniej wskazanymi w umowie przypadkami, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym na skutek usunięcia przez Zamawiającego na żądanie Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy w trakcie jej obowiązywania, a także z przyczyn o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) i 5) - w wysokości 30% wartości umowy netto, określonej w § 5 ust. 1,
3. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania czynności wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 ust. 5 w stosunku do terminu tam określonego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy netto określonej w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wartości umowy netto, określonej w § 5 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia, po upływie terminu wyznaczonego na jego wykonanie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy netto, określonej w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wartości umowy netto, określonej w § 5 ust.1,
5. za niewykonanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, o której mowa w § 4 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości zleconej w ramach gwarancji czynności zmierzającej do usunięcia wady nie mniej niż 1 zł za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50% wartości zleconej w ramach gwarancji czynności zmierzającej do usunięcia wady za cały okres zwłoki, za każdy taki przypadek,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy taki przypadek.
7. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień umowy kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 50% wartości umowy netto, o której mowa w § 5 ust. 1.
8. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kwot kar umownych jak również kosztów poniesionych przez Zamawiającego w razie wykonania przedmiotu zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot w sytuacjach gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia (wykonanie zastępcze).

§ 10.

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiadania lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
2. nie przystąpienia przez Wykonawcę z jego winy do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie,
3. wstrzymania się przez Wykonawcę z jego winy z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
4. zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego bądź pracowników Zamawiającego,
5. wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego z udziałem Wykonawcy jako dłużnika,
6. wykonania jakiejkolwiek części robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z umową,
7. naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy ustalających obowiązki Wykonawcy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne właściwe przepisy.
2. Wykonawca oświadcza, że Prawa Autorskie do przedmiotu umowy, należą tylko do Wykonawcy i jest on samodzielnym właścicielem tych praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy nie jest plagiatem, i że jego wykonanie przez Wykonawcę i wszystkie inne postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają żadnych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, jak również każdej umowy zawartej na jej podstawie, a w szczególności przedmiot zamówienia wskazany w tych umowach i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r.,poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wykonawca (w przypadku osoby fizycznej) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w umowie, dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 12.

1. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego. Nie jest to zapis na Sąd polubowny.
3. Wszelka korespondencja do Zamawiającego kierowana będzie na adres Urząd Miejski Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice.

§ 13.

1. Zamawiający – poza wcześniej wskazanymi w umowie przypadkami – przewiduje zmiany postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
2. terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
3. w następstwie wykraczających poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno - prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji umowy, o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy,
4. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem znacznej szkody, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
5. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
6. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia,
7. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia,
8. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

– termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu zamówienia;

1. zakresu Przedmiotu zamówienia, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
2. decyzji i wytycznych organów administracji publicznej lub samorządowej, które mają wpływ na sposób wykonania lub zakres przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnych postanowieniach umowy,
3. ograniczenia przez Gminę Stoszowice środków budżetowych przeznaczonych na realizację umowy,
4. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu Przedmiotu zamówienia,
5. sposobu rozliczeń umowy, terminu rozliczeń umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

 a) ograniczenia przez Gminę Stoszowice środków budżetowych przeznaczonych na realizację umowy,

 b) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji umowy, co nastąpiło na podstawie pkt. 2 powyżej,

 c) zmiany terminu realizacji na podstawie pkt. 1 powyżej, odpowiednio do tego jak okoliczności te mają wpływ na sposób rozliczeń umowy lub termin rozliczeń umowy.

1. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 20 % pierwotnej wartości umowy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu do niniejszej umowy.
5. Z wyjątkiem zmian wskazanych w § 2 ust. 3 i 5 niniejszej umowy wszelkie inne zmiany wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
2. Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Gmina Stoszowice/Wójt Gminy Stoszowice, Stoszowice nr 97, 57 – 213 Stoszowice.
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych - iod@stoszowice.pl, tel. (74)8164511.
4. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Zamawiającego w związku z udzieleniem zamówienia publicznego o wartości do 130 000,00 zł, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenia zamówienia publicznego o wartości do 130 000 zł oraz art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Zamawiający.
7. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną),
8. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zarządzeniach obowiązujących u Zamawiającego, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają bezpośrednio z tej ustawy oraz zarządzeń.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę przysługują mu następujące uprawnienia:
	1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
	2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
	3. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.

2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.

3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności RODO.

§ 15.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Załączniki:

1. Kserokopia zapytania ofertowego

2. Kserokopia oferty

3. Odpis z rejestru CEiDG/KRS,

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: