**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Złoty Stok i Stoszowice – w zakresie dotyczącym publicznego przedszkola w Przedborowej” zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020., polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji zadania tj., zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania.

**2. Opis robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.**

1) Zbicie tynków w tym wtórnych wypraw cementowych elewacji wraz z wykonaniem tynku ciepłochronnego WTA gr. 4 cm wraz z malowaniem elewacji, kolor elewacji zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie wykonywania robót.

2) Odtworzenie wszystkich elementów dekoracyjnych (sztukaterii).

3) Wymiana pokrycia dachowego na nowe wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki.

4) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

5) Wykonanie odwodnienia zewnętrznego budynku z drenażem opaskowym, wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku metodą iniekcji.

6) Docieplenie ściany fundamentowej.

7) Odtworzenie studni naświetlających.

8) Wykonanie opaski żwirowej wokół fundamentu.

9) Odtworzenie we wnętrzach piwnic warstw wykończeniowych ścian:

- po wykonaniu izolacji poziomych metodą iniekcji odtworzenie płytek ceramicznych i tynków z malowaniem,

- po skuciu tynków niezbędnych do osuszenia ścian pomieszczeń technicznych.

10) Wykonanie i wyremontowanie posadzki technicznej betonowej z powłoką malarską w pomieszczeniach technicznych wraz z wykonaniem wzmocnień i podbudów na urządzenia techniczne.

11) Docieplenie podłogi ganku (od spodu).

12) Docieplenie sufitu ganku od wnętrza wraz z wykończeniem.

13) Docieplenie stropu nad poddaszem od strony strychu, docieplenie połaci dachowych poddasza od strony zewnętrznej.

14) Demontaż istniejących obudów grzejników, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (cała instalacja), wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej.

15) Wymiana źródeł światła na energooszczędne w całym budynku.

16) Nowe obudowy grzejników wg zestawienia.

17) Uporządkowanie wnętrz po wykonaniu instalacji:

- zatynkowanie i malowanie bruzdowań,

-obudowy instalacji wraz z rewizjami.

18) Wymiana przyłącza energetycznego.

19) Remont głównego wyłącznika prądu.

20) Wykonanie nowych rozdzielni i tablic elektrycznych.

21) Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej naziemnej, wykonanie ogrodzenia zewnętrznego systemowego wraz z furtką instalacji fotowoltaicznej.

22) Wykonanie instalacji pompy ciepła. Uwaga. W zakresie doboru pompy ciepła Zamawiający dopuszcza inne równoważne rozwiązania, przy czym zaoferowana pompa musi spełniać założenia audytu energetycznego.

Link do dokumentacji projektowej, technicznej inwestycji, nad którą Wykonawca będzie pełnił nadzór: **www.stoszowice.pl/przetargi/zalacznik\_nr\_10\_OPZ.zip**