

Stoszowice, 06.12.2023 r.

Znak sprawy: RR.271.53.2023

### Zamawiający:

**Gmina Stoszowice**

Stoszowice nr 97

57 - 213 Stoszowice

NIP 8871635220

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice nr 97, 57 - 213 Stoszowice zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

**Wykonanie dwóch odrębnych dokumentacji projektowych dla zadania pn. „Modernizacja przedszkola publicznego w Przedborowej z utworzeniem oddziału żłobkowego” oraz dla zadania pn. „Utworzenie Żłobka na 16 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w miejscowości Przedborowa, Przedborowa 100”**

*(tytuł zadania/przedmiot zamówienia)*

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie dwóch, odrębnie fakturowanych, projektów budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz nadzorów autorskich, dla zadania „Modernizacja przedszkola publicznego w Przedborowej z utworzeniem oddziału żłobkowego” oraz „Utworzenie żłobka na 16 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w miejscowości Przeborowa, Przedborowa 100”, gmina Stoszowice.

1. „Modernizacja przedszkola publicznego w Przedborowej z utworzeniem oddziału żłobkowego” współfinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i przedmiar robót) wraz z nadzorem autorskim nad robotami budowlanymi dotyczącymi remontu pomieszczeń pełniących funkcję przedszkola. Projektowany remont ma na celu polepszenie istniejących warunków. Projekt powinien zawierać uniwersalne rozwiązania oraz spójną wizualizację wszystkich pomieszczeń. Planowane przedsięwzięcia w ramach modernizacji: wymiana

wyposażenia, utworzenie miejsca do przechowywania odzieży wierzchniej, dla niepełnosprawnych: dostosowanie komunikacji, montaż windy w klatce schodowej, instalacja podjazdu; modernizacja schodów w celu polepszenia bezpieczeństwa, wymiana podłóg, remont sufitów, wymiana instalacji elektrycznej oraz sanitarnej, pokrycie ścian tynkiem oraz malowanie i montaż okładzin.

**2. „Utworzenie Żłobka na 16 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w miejscowości Przedborowa, Przedborowa 100”** współfinansowane ze środków budżetu Unii Europejskiej, projekt FERS: „Opieka nad dziećmi do lat 3 – program Maluch +”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i przedmiar robót) wraz z nadzorem autorskim nad robotami budowlanymi. Projekt powinien zawierać rozplanowanie nowych przestrzeni, uwzględniając przebudowę istniejących pomieszczeń znajdujących się na parterze. W budynku muszą znajdować się pomieszczenia konieczne do utworzenia żłobka, takie jak: szatnia, toalety, pomieszczenie przystosowane do odpoczynku dzieci – leżakowania, sala zabaw. W zakres zadania wchodzi: ogólne wyposażenie sal, korytarzy, łazienek, zapewnienie możliwości higienicznego spożywania posiłków, utworzenie stanowiska do przewijania dzieci, montaż osłon ochraniających przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym na grzejnikach (po ustaleniu z sanepidem), wymiana instalacji elektrycznej oraz sanitarnej, wymiana posadzek, prace wykończeniowe: tynkowanie, malowanie oraz montaż okładzin.

**2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

3 miesiące od dnia podpisania umowy.

**3. Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do 13.12.2023 r. do godz. 10.00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy w Stoszowicach. Oferent może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**4. Miejsce składania ofert :**

W siedzibie Zamawiającego – sekretariat Urzędu Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, jak również można przesłać pocztą na wskazany adres lub elektronicznie na adres e-mail: [budownictwo@stoszowice.pl](mailto:budownictwo@stoszowice.pl)

**5. Informacja dotycząca otwarcia ofert(jeżeli dotyczy):**

Nie dotyczy

**6. Forma składania ofert (sposób przygotowania oferty):**

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty stanowiącym załącznik do

niniejszego zapytania ofertowego. Przyjmuje się, że Wykonawca może złożyć swoją ofertę na innym druku - istotnym jest, aby zawierała ona elementy składowe zawarte na druku oferty.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i czytelnie.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. W przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na kopercie należy umieścić nazwę zadania/zapis o treści „**Wykonanie dokumentacji projektowej dot. przedszkola w m. Przedborowa**”.
8. Zamawiający pozostaw oferty bez rozpatrzenia w następujących przypadkach:
  - 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - 2) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji.
  - 3) oferta wpłynęła po terminie składania ofert.

#### **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - weryfikacja na podstawie oświadczenia Wykonawcy,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - weryfikacja odbędzie się na podstawie oświadczenia Wykonawcy,
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w toku badania i oceny oferty wiarygodności ww. oświadczeń poprzez żądanie od Wykonawców przedłożenia dokumentów na potwierdzenie twierdzeń w nich zawartych.

*(określenie m.in. warunków jakie muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia)*

#### **8. Kryteria oceny oferty:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

**CENA OFERTOWA - 100%**

*(określenie kryteriów oceny oferty wraz ze sposobem ich obliczania)*

#### **9. Inne postanowienia:**

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub też pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie narusza to zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących

treści złożonych ofert, w tym może zwracać się o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych w złożonych ofertach.

Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **10. Informacje szczegółowe na temat zamówienia:**

Budynek jest 4-kondygnacyjny, w tym 3 kondygnacje nadziemne oraz piwnice użytkowe. Nad ostatnią kondygnacją znajduje się poddasze użytkowe. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4484/1409/Wł dnia 15.08.1994 r. jako dwór powstały w 1830 r.

We wrześniu 2023 roku zakończona została termomodernizacja budynku Przedszkola, w ramach której wymieniono: stare tynki na tynk ciepłochronny, pokrycie dachowe, stolarkę okienną i drzwiową (zewnątrzną), źródła światła (bez wymiany instalacji elektrycznej); zmodernizowano: instalację grzewczą, instalację elektryczną (zewnątrzną); zamontowano: instalację fotowoltaiczną oraz pompy ciepła.

Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jaki musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 72), Ustawie o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 204 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1604) oraz Prawa budowlanego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Zakres dokumentacji należy dostosować do planowanej procedury uzyskania skutecznego jej zatwierdzenia w celu realizacji tj. uzyskania prawomocnego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane).

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnych staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do uzyskania skutecznego zatwierdzenia dokumentacji w celu realizacji inwestycji, a w szczególności:

- opinii, decyzji lub pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli jest wymagane);
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń oraz decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.

Ustalenie szczegółowego zakresu dokumentacji odbędzie się w uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z regulaminem projektu, który współfinansuje dane zadanie.

W załączeniu rzuty wszystkich pięter ww. budynku, świadectwa oraz audyty energetyczne.

**11. Dane pracownika prowadzącego zapytanie ofertowe i uprawnionego do kontaktu**

Osoba prowadząca sprawę: Gabriela Klimko, tel. 74 816 45 23; e-mail: budownictwo@stoszowice.pl

Wybór oferty nastąpi z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 27.01.2021 r.

**z up. WÓJTA GMINY**  
*MCh*  
**Małgorzata Chmiel**  
**Kierownik Referatu Rozwoju**