



**DOLNY
ŚLĄSK**



Stoszowice, 17.07.2026 r.

Znak sprawy: RR.271.31.2026

Zamawiający:

Gmina Stoszowice

Stoszowice nr 97

57 - 213 Stoszowice

NIP 8871635220

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice nr 97, 57 - 213 Stoszowice zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

„Rozbudowa altany o pomieszczenie socjalne, toaletę oraz zadaszenie istniejącego tarasu wraz z budową infrastruktury technicznej w Mikołajowie, na działce ewidencyjnej nr 204”
(tytuł zadania/przedmiot zamówienia)

Zadania dofinansowane z Budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” w 2026r.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest częściowe wykonanie rozbudowy altany o pomieszczenie socjalne, toaletę oraz zadaszenie istniejącego tarasu wraz z budową infrastruktury technicznej w Mikołajowie, na działce ewidencyjnej nr 204, w skład którego wchodzi:
 - a) roboty ziemne - z uwagi na kolizję z projektowaną rozbudową altany istniejący nasyp ziemny podlega likwidacji (zniwelowaniu)
(Pozycja nr 1- Roboty ziemne, przedmiaru- roboty budowlane)
 - b) Kompleksowe wykonanie przyłącza wodociągowego na podstawie dokumentacji projektowej oraz warunków technicznych przyłączenia obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce nr 204 obręb Mikołajów, wydane przez Wodociągi Srebrnogórskie spółka z o.o., wraz z obsługą geodezyjną i odtworzeniem nawierzchni-



**DOLNY
ŚLĄSK**



przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w drodze gminnej- działce nr 112/1,

(Pozycja nr 1- przyłączy wodociągowe, przedmiar-branże instalacyjne)

- c) Kompleksowe wykonanie przyłącza kanalizacyjnego na podstawie dokumentacji projektowej wraz z obsługą geodezyjną i odtworzeniem nawierzchni - projektowany podziemny zbiornik bezodpływowy KS V- 10,0 m³.

(Pozycja nr 2- przyłączy kanalizacyjne, przedmiar-branże instalacyjne)

- 2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór nad realizacją robót przez wykwalifikowanego Kierownika Robót, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Do obowiązków Kierownika Robót należeć będzie:
 - a) prowadzenie robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi, przepisami BHP oraz standardami sztuki budowlanej,
 - b) zgłaszanie przyłączy do odbiorów technicznych (w tym odbiorów robót zanikających),
 - c) koordynacja prac geodezyjnych i instalacyjnych,
 - d) przygotowanie i podpisanie dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego inwestycji.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej, aby uzyskać informacje, które będą konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia oraz oszacowania kosztu, ryzyka i wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy. Koszty dokonania wizji lokalnej i przygotowania oferty poniesie Wykonawca. Możliwość dokonania wizji w godzinach pracy Urzędu Gminy Stoszowice, po uprzednim umówieniu terminu wizji.
- 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego, tj.:
 - a) projekt techniczny (branża architektura, konstrukcja),
 - b) projekt zagospodarowania terenu,
 - c) projekt techniczny przyłączy wod. kan. branży sanitarnej,

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

do 15.10.2026 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



3. Termin składania ofert:

27.07.2026 r. godz. 10.00

4. Miejsce składania ofert:

W siedzibie Zamawiającego – pok. nr 15, przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice (decyduje data wpływu oferty do Urzędu), lub elektronicznie na adres e-mail:

budownictwo@stoszowice.pl

5. Informacja dotycząca otwarcia ofert (jeżeli dotyczy):

nie dotyczy

6. Forma składania ofert (sposób przygotowania oferty):

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Przyjmuje się, że Wykonawca może złożyć swoją ofertę na innym druku – istotnym jest, aby zawierała ona elementy składowe zawarte na druku oferty. **Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.**
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i czytelnie.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. W przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na kopercie należy umieścić nazwę zadania/zapis o treści: **„Rozbudowa altany o pomieszczenie socjalne, toaletę oraz zadaszenie istniejącego tarasu wraz z budową infrastruktury technicznej w Mikołajowie, na działce ewidencyjnej nr 204”**
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. Złożenie oferty nie jest jednoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego.



**DOLNY
ŚLĄSK**



7. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – weryfikacja na podstawie oświadczenia Wykonawcy,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – weryfikacja odbędzie się na podstawie oświadczenia Wykonawcy,
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w toku badania i oceny oferty wiarygodności ww. oświadczeń poprzez żądanie od Wykonawców przedłożenia dokumentów na potwierdzenie twierdzeń w nich zawartych.

(określenie m.in. warunków jakie muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia)

8. Kryteria oceny oferty:

Oferta zostanie oceniona przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- Cena (C) jednostkowa brutto o znaczeniu procentowym kryterium (tj. wadze kryterium) 100%, gdzie liczbę punktów (I_p) wyznacza się wg wzoru: $I_p = (\text{najniższa cena jednostkowa brutto spośród oferowanych} / \text{cena jednostkowa brutto badanej oferty}) * 100$ pkt;

Zamawiający udzieli zamówienia temu (tym) Wykonawcy (Wykonawcom), który(rzy) uzyska(ją) najwyższą ilość punktów. Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 pkt.

(określenie kryteriów oceny oferty wraz ze sposobem ich obliczania)

9. Inne postanowienia:

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub też pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie narusza to zasady konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym może zwracać się o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych w złożonych ofertach.

Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

10. Informacje szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania ceny oferty w oparciu o zakres prac określony w załączonej dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 41/2026 z dnia 13.02.2026 r. oraz załączonych przedmiarach robót.



**DOLNY
ŚLĄSK**



2. Wymóg złożenia kosztorysu: Integralną częścią składanej oferty musi być **kosztorys ofertowy**, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarów robót.
3. Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca ma obowiązek zweryfikować przedmiar z dokumentacją projektową. Wszelkie rozbieżności lub prace niewskazane w przedmiarze, a wynikające z projektu i pozwolenia na budowę (niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia), Wykonawca musi dopisać do kosztorysu ofertowego i uwzględnić w cenie końcowej.
4. **Brak załączenia szczegółowego kosztorysu ofertowego do formularza oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zapytania.**
5. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy.

11. Dane pracownika prowadzącego zapytanie ofertowe i uprawnionego do kontaktu

Osoba prowadząca sprawę: Anita Kubicz-Lisiecka, tel. 74 81 64 523; e-mail: budownictwo@stoszowice.pl

Z poważaniem
z up. WÓJTA GMINY

Małgorzata Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju
/dokument podpisany elektronicznie/

Wybór oferty nastąpi z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 3/2026 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 09.01.2026 r.