



PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
Z B I G N I E W M A Z I J

ADRES: ul.Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica
TEL. 74 851 10 46, 691 848 840, WWW: mazij-architektura.pl

BIURO: ul.Wróblewskiego 20
E-MAIL: zbigniewmazij@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

●**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

●ROZBUDOWA ALTANY O POMIESZCZENIE SOCJALNE, TOALETĘ I ZADASZENIE ISTNIEJĄCEGO TARASU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

●MIKOŁAJÓW, J.E.: 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 204, obr 0005 Mikołajów, A.M.1
●(kategoria obiektów budowlanych – VIII).

INWESTOR:

●GMINA STOSZOWICE, 57-213 STOSZOWICE 97

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica , tel. 691 848 840
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica , tel. 74 852 63 21
e-mail: zbigniewmazij@o2.pl

PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant – prowadzący (główny) Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOŚ/IS/1699/01	
Projektant – instalacje elektryczne	inż. Janusz Sikora upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. UAV.V-7342/3/60/93	

Świdnica: 20.I.2026r.

Spis treści:

•Strona tytułowa.....	str.1
•Spis treści.....	str.2
•Oświadczenia projektantów.....	str.3

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

•1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 4
•2 Podstawa opracowania.....	str. 4
•3 Zagospodarowania terenu.....	str. 4
•4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str. 4-5
- 4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	
- 4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	
- 4.3 Układ komunikacyjny.....	
- 4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	
- 4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	
- 4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	
•5 Zestawienie powierzchni (bilans terenu).....	str. 5
•6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	str. 6
•7 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	str. 6
•8. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia bud.....	str. 6
•9 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	str. 6-7
•10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 7-8
•11 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 8
•12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 8
•Dane formalno-prawne.....	
- mgr inż. arch. Aleksander Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. Zawodowego).....	str. 9
- mgr inż. Zbigniew Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. Zawodowego).....	str. 10
- mgr inż. Paweł Wójcik (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. zawodowego).....	str. 11
- inż. Janusz Sikora (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. Zawodowego).....	str. 12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

• Projekt zagospodarowania terenu.....	rys.A1
--	--------

Świdnica: 20.I.2026r.

TEMAT: ROZBUDOWA ALTANY O POMIESZCZENIE SOCJALNE, TOALETĘ I ZADASZENIE ISTNIEJĄCEGO TARASU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
OBIEKT: ALTANA
ADRES: MIKOŁAJÓW, J.E.: 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 204, obr 0005 Mikołajów, A.M.1
INWESTOR: GMINA STOSZOWICE, 57-213 STOSZOWICE 97

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – prowadzący (główny) Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
---	--	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
--------------------------	---	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOŚ/IS/1699/01	
-----------------------------------	---	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje elektryczne	inż. Janusz Sikora upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. UAV.V-7342/3/60/93	
-------------------------------------	--	--

Świdnica: 20.I.2026r.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa altany o pomieszczenie socjalne, toaletę i zadaszenie istniejącego tarasu wraz z budową infrastruktury technicznej.

Lokalizacja: MIKOŁAJÓW, J.E.: 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 204, obr 0005 Mikołajów, A.M.1
Inwestor: GMINA STOSZOWICE, 57-213 STOSZOWICE 97

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- 2.4. Wizja lokalna.
- 2.5. Decyzja o warunkach zabudowy – Decyzja Nr 59/25 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 22.07.2025r.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka inwestycyjna (nr 204) znajduje się w centralnej części wsi Mikołajów. Obecnie teren inwestycji stanowi przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców wsi, na działce znajdują się m.in. plac zabaw, boisko do siatkówki plażowej, palenisko, wiatka rekreacyjna, od strony północno-wschodniej znajduje się niewielki budynek gospodarczy oraz altana będąca przedmiotem rozbudowy. Dostępność komunikacyjna od strony południowej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (działka nr 120), zjazd o nawierzchni utwardzonej. Istniejące powierzchnie utwardzone wybrukowane betonową kostką brukową, powierzchnie biologicznie czynne w formie trawnika, na działce znajduje się szata roślinna w formie drzewa (lipa), oraz ozdobnych krzewów (północna granica działki). Działka inwestycyjna od strony północnej graniczy z terenami zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, od pozostałych stron z działkami drogowymi (drogi gminne). Istniejące miejsca postojowe zlokalizowane przy południowej granicy terenu inwestycji (w pasie drogi gminnej – działka nr 120). Otaczająca zabudowa – obiekty do dwóch-trzech kondygnacji nadziemnych, dachy w większości spadziste, pokryte dachówką ceramiczną, blachodachówką. Elewacje wykończone głównie tynkami elewacyjnymi oraz cegłą licową.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana rozbudowa altany wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodna z wydaną dla terenu inwestycji decyzją o warunkach zabudowy - (Decyzja Nr 59/25 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 22.07.2025r.).

PROJEKTOWANA ZABUDOWA:

Projektowana rozbudowa altany parterowa, niepodpiwniczona. Dachy strome (nachylenie 27°, jak na części istniejącej) dwuspadowe (kalenica równoległa do północnej granicy działki – stanowi przedłużenie kalenicy istniejącej), dachy kryte gontem bitumicznym w kolorze ciemnozielonym (zgodnie z częścią istniejącą).

Budynek niski, wysokość 3,85m, elewacje budynku wykończone deskami elewacyjnymi z modrzewia europejskiego, malowanymi olejem w odcieniu ciemnobrązowym. Cokół z tynku mozaikowego w kolorze antracyt. Poziom podłogi parteru – 389,70m n.p.m.

4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

- istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych (zlokalizowane od strony zachodniej)
- elementy małej architektury (ławki, plac zabaw, boisko siatkówki plażowej, palenisko, wiaty)
- projektowany podziemny, bezodpływowy zbiornik kanalizacji sanitarnej V-10m³
- istniejące złącze kablowe oraz wlv

4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do podziemnego, bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej V-10m³.

4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Wewnętrzny układ komunikacyjny bez zmian – w postaci ścieżek (duktów) o nawierzchni gruntowej i trawiastej. Projektuje się wybrukowanie istniejącego tarasu przed altaną betonową kostką brukową. Powierzchnie wybrukowane ograniczone obrzeżami betonowymi 8x30x100cm.

Istniejące miejsca postojowe- bez zmian, zlokalizowane przy południowej granicy terenu inwestycji (w pasie drogowym – działka nr 120).

4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

BEZ ZMIAN. Poprzez istniejący zjazd zlokalizowany od strony południowej - z drogi gminnej (działka nr 120), zjazd o nawierzchni utwardzonej.

4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Projektowana inwestycja ma zapewnioną dostawę niezbędnych mediów.

- Podłączenie instalacji wodnej poprzez przyłącze wodociągowe (w40PE) zasilane z gminnej sieci wodociągowej (średnie zapotrzebowanie dobowe – Qśr:0,1m³/dobę, jakość wody odpowiada warunkom do celów bytowo-gospodarczych), przyłącze wg odrębnego opracowania
- Podłączenie instalacji elektrycznej do sieci Tauron poprzez wewnętrzną linię zasilającą (kabel YAKY 5x10mm²) biegnącą ze złącza kablowo pomiarowego do rozdzielnic w budynku, projekt WLZ wg odrębnego opracowania
- Odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze KS (PVC Dn160mm) do podziemnego bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej V-10m³, ilość odprowadzanych ścieków - Qśr:0,1m³/dobę, jakość odprowadzanych ścieków odpowiada par. ścieków bytowo-gospodarczych)
- Odprowadzenie wód opadowych na teren, ilość wód deszczowych (podczas deszczu miarodajnego 130l/ha trwającego 15 min.) - 0,20m³, jakość wód odpowiadać będzie param. wód oczyszczonych wprowadzanych do ziemi (zg. z Pr. Wodnym)
- Grzanie obiektu – elektryczne (obiekt grzany okazynie)

4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Teren obejmujący inwestycje z niedużym spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Tereny zielone bez zmian - w postaci trawnika, dodatkowo na działce występuje drzewo (lipa – strona zachodnia działki), oraz krzewy ozdobne (północna granica działki).

Z uwagi na kolizję z projektowaną rozbudową altany istniejący niewielki nasyp ziemny podlega likwidacji (zniwelowaniu).

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU).

•POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA DZIAŁKI NR 204:.....	3544,00m ²
•POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY:.....	35,45m ²
•POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:.....	30,20m ²
•ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE:.....	17,45m ²
•PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE:.....	27,20m ²
•POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE:.....	3433,70m ²

6. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowana rozbudowa altany wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodna z wydaną dla terenu inwestycji decyzją o warunkach zabudowy - (Decyzja Nr 59/25 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 22.07.2025r.).

	Decyzja o Warunkach Zabudowy	Projekt
Funkcja zabudowy	Rozbudowa altany	Rozbudowa altany
Intensywność zabudowy	Minimalnie 0,006, Maksymalnie 0,04	0,018
Udział powierzchni zabudowy	Od 0,006 do 0,02	0,018
Udział pow. biologicznie czynnej	Minimalnie 0,7	0,96
Szerokość elewacji frontowej	Od 4,00 do 12,00m	12,00m
Wysokość zabudowy	Od 3,50 do 6,00m	3,85m
Kąt nachylenia dachów	20-35°	27°
Układ połaci dachowych	Dachy dwuspadowe lub wielospadowe będące połączeniem dachów dwuspadowych	Dachy wielospadowe będące połączeniem dachów dwuspadowych
Kierunek kalenicy	dowolny	Kalenica równoległa do północnej granicy działki

Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy projektowana rozbudowa altany została zaprojektowana z poszanowaniem krajobrazu i zabudowy istniejącej (w tym jego forma architektoniczna, gabaryty oraz rozwiązania kolorystyczno-materiałowe) (wg. cz.B ust.1 pkt 7)d) WZ)

7. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Działka, na której zaprojektowano inwestycje nie znajduje się w rejestrze zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Stan istniejący nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Stan projektowany nie powoduje powstania dodatkowych zagrożeń. Inwestycja została zaprojektowana w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r.poz. 1839 ze zmianami) wyżej wymieniona inwestycja nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz do przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - **z czego wynika brak obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (decyzji środowiskowej).**

- Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich.
- Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, oddziaływanie na hałas, oddziaływanie na teren, na grunt, na wody powierzchniowe i podziemne, oddziaływanie na gospodarkę odpadami, oddziaływanie na ochronę krajobrazu, ochrony zdrowia ludzi, ochrony środowiska przyrodniczego, nie przekroczy wartości normatywnych oraz nie wykroczy poza granicę inwestycji (dz nr 204).
- W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji zachowane zostaną wszystkie uwarunkowania środowiskowe w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, w zakresie ochrony przed hałasem, w zakresie ochrony terenu, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, w zakresie gospodarki odpadami, w zakresie ochrony krajobrazu, w zakresie ochrony zdrowia ludzi, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.
- Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.
- Inwestycja nie oddziałuje na środowisko zwierząt w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011, Nr 237 poz. 1419), grzybów w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004, Nr 168 poz. 1765) i roślin w myśl Rozporządzenia MŚ z dnia 5.01.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012, poz. 81).

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie funkcji oraz rozwiązań technicznych ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

10. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWYCH – P.Z.T.

Zgodnie z §3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (altana będąca przedmiotem opracowania jest obiektem niskim, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, o powierzchni strefy pożarowej <1000m²).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków, klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych o kubaturze brutto do 1500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku (§ 213 2) a).

- Przekrycie dachu i ścian projektowanego budynku z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (§272 ust.2).
- Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. droga pożarowa – niewymagana (strefa ZLIII - budynek niski, parterowy, o powierzchni <1000m²).
- Dojazd pojazdów straży pożarnej pod projektowany budynek istniejącymi drogami gminnymi
- Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. poprzez istniejącą na terenie wsi sieć hydrantów

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszelkie prace budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją, sztuką i wiedzą budowlaną, wszelkie zmiany zgłaszać projektantowi. Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do dz. nr: 204, obr 0005 Mikołajów, ustalono wg:

- Decyzji o warunkach zabudowy – Nr 59/25 Wójta Gminy Stoszewice z dnia 22.07.2025r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r.poz. 1839 ze zmianami)

Uwaga! Prace budowlane wykonywać zgodnie z PN (polskimi normami), warunkami technicznymi, z zachowaniem przepisów BHP i pod nadzorem uprawnionej osoby, sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

Projektant – prowadzący (główny) Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOŚ/IS/1699/01	
Projektant – instalacje elektryczne	inż. Janusz Sikora upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. UAV.V-7342/3/60/93	

Świdnica 20.I.2026r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
Z B I G N I E W M A Z I J

ADRES: ul.Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica
TEL. 74 851 10 46, 691 848 840, WWW: mazij-architektura.pl

BIURO: ul.Wróblewskiego 20
E-MAIL: zbigniewmazij@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

●**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

●ROZBUDOWA ALTANY O POMIESZCZENIE SOCJALNE, TOALETĘ I ZADASZENIE ISTNIEJĄCEGO TARASU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

●MIKOŁAJÓW, J.E.-: 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 204, obr 0005 Mikołajów, A.M.1
●(kategoria obiektów budowlanych – VIII).

INWESTOR:

●GMINA STOSZOWICE, 57-213 STOSZOWICE 97

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica , tel. 691 848 840
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica , tel. 74 852 63 21
e-mail: zbigniewmazij@o2.pl

PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis i data
Projektant – prowadzący (główny) Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOŚ/IS/1699/01	
Projektant – instalacje elektryczne	inż. Janusz Sikora upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. UAV.V-7342/3/60/93	

Świdnica: 20.I.2026r.

Spis treści:

•Strona tytułowa.....	str.1
•Spis treści.....	str.2
•Oświadczenia projektantów.....	str.3

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

•1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 4
•2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	str. 4-5
•3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	str. 6
•4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str. 6
•5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	str. 6
•6 Liczba lokali.....	str. 6
•7 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	str. 6
•8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:	str. 6-7
•9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.....	str. 7-8
•10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temp. oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 9
•11 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 9
•12 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 9
•13 Ekspertyza stanu istniejącego.....	str. 9-10
•Dane formalno-prawne.....	
- mgr inż. arch. Aleksander Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. Zawodowego).....	str. 11
- mgr inż. Zbigniew Mazij (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. Zawodowego).....	str. 12
- mgr inż. Paweł Wójcik (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. zawodowego).....	str. 13
- inż. Janusz Sikora (upr.+zaświadczenie o przynależności do izby sam. Zawodowego).....	str. 14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

• Rzut parteru.....	rys.A2
• Rzut dachu.....	rys.A3
• Przekrój poprzeczny.....	rys.A4
• Elewacje	rys.A5

Świdnica: 20.I.2026r.

TEMAT: ROZBUDOWA ALTANY O POMIESZCZENIE SOCJALNE, TOALETĘ I ZADASZENIE
ISTNIEJĄCEGO TARASU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
OBIEKT: ALTANA
ADRES: MIKOŁAJÓW, J.E.: 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 204, obr 0005 Mikołajów, A.M.1
INWESTOR: GMINA STOSZOWICE, 57-213 STOSZOWICE 97

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – prowadzący (główny) Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
---	--	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
--------------------------	---	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOŚ/IS/1699/01	
-----------------------------------	---	--

NA PODSTAWIE art.34 ust. 3d pkt 3 ,USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r.- PRAWO BUDOWLANE (Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Projektant – instalacje elektryczne	inż. Janusz Sikora upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. UAV.V-7342/3/60/93	
-------------------------------------	---	--

Świdnica: 20.I.2026r.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt użyteczności publicznej – altana.

Kategoria obiektów budowlanych: VIII.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.

Sposób użytkowania.

Projektowana rozbudowa altany użytkowana bez zmian – jako uzupełnienie otaczających terenów rekreacyjnych. Altana użytkowana jako zaplecze imprez i wydarzeń plenerowych organizowanych przez mieszkańców wsi.

Program użytkowy.

Program użytkowy altany stanowi pomieszczenie pomocnicze, niewielka przestrzeń komunikacyjna, pomieszczenie toalety oraz pomieszczenie socjalne.

Szczegółowy spis poszczególnych pomieszczeń na rysunkach architektonicznych.

2.1. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

Inwestycja wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi jest zaprojektowana zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając:

•Spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących:

- Nośności i stateczności konstrukcji — przez wykonanie obliczeń statycznie – wytrzymałościowych w oparciu o Polskie Normy dotyczące projektowania i obliczania konstrukcji w sposób zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania poszczególnych elementów jak i całej konstrukcji.
 - Bezpieczeństwa pożarowego — przez zachowanie wymagań ochrony pożarowej określonych wg odrębnych przepisów, sporządzenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego oraz zaprojektowanie budynku wg w/w wytycznych. Budynek zaprojektowany w taki sposób, aby: w przypadku wybuchu pożaru nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas, powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynku było ograniczone, rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone, osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób, uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych. Szczegółowe informacje znajdują się w warunkach ochrony przeciwpożarowej .
 - Higiena, zdrowie i środowisko — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby podczas jego budowy, użytkowania i rozbiórki nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku: a) wydzielania toksycznych gazów, b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego, c) emisji niebezpiecznego promieniowania, d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną, f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych, g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.
- Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.
- Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w

wyniku eksplozji lub włamania. Obiekt zaprojektowany z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i jego użytkowania przez takie osoby. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

- Ochrona przed hałasem — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go zajmujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych i uderzeniowych.
- Oszczędność energii i izolacyjność cieplna — budynek i jego instalacje grzewcze, chłodzące, oświetleniowe i wentylacyjne zaprojektowane w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania, przy uwzględnieniu potrzeb zajmujących go osób i miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przewidziane dla tego typu budynków zgodne z normą cieplną oraz z atestami.
- Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:
 - a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce
 - b) trwałość obiektów budowlanych
 - c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych

●**Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu:**

- Zapewnienie dostawy wody — zapewnienie z sieci wodociągowej na zasadach określonych przez dostawcę.
- Zapewnienie energii elektrycznej — z sieci energetycznej na zasadach określonych przez dystrybutora.
- Zapewnienie energii cieplnej — ogrzewanie elektryczne
- Zapewnienie odbioru ścieków sanitarno-bytowych – odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych odbywa się do podziemnego zbiornika bezodpływowego.
- Zapewnienie odbioru odpadów stałych – bez zmian na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem komunalnym zapewniającym odbiór i utylizację odpadów.
- Usuwanie wody opadowej – odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji

●**Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych** – na zasadach określonych przez dystrybutora

●**Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego** – właściciel budynku zobowiązany jest do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym (bieżące prace konserwacyjne, właściwe parametry ciągów komunikacyjnych itp.)

●**Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich** – obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych - (szczegóły w pkt 7) Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu inwestycji.

●**Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy** – przez zachowanie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy określonych wg. odrębnych przepisów, opracowanie danych technologicznych oraz zaprojektowanie budynku wg w/w wytycznych

●**Ochrona ludności** – zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

●**Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską** – teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

●**Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej** – inwestycja usytuowana zgodnie z obowiązującą na jej terenie Decyzją o warunkach zabudowy oraz z warunkami technicznymi.

●**Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej** – do inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej, inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej

●**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy** – informacje należy zamieścić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Projektowana rozbudowa altany parterowa, niepodpiwniczona. Dachy strome (nachylenie 27°, jak na części istniejącej) dwuspadowe (kalenica równoległa do północnej granicy działki – stanowi przedłużenie kalenicy istniejącej), dachy kryte gontem bitumicznym w kolorze ciemnozielonym (zgodnie z częścią istniejącą).

Budynek niski, wysokość 3,85m, elewacje budynku wykończone deskami elewacyjnymi z modrzewia europejskiego, malowanymi olejem w odcieniu ciemnobrązowym. Cokół z tynku mozaikowego w kolorze antracyt. Poziom podłogi parteru – 389,70m n.p.m.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej, gr. 0,6mm w kolorze brązowym

Stolarka okienna i drzwiowa – PVC w kolorze brązowym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO. (po rozbudowie)

Powierzchnia zabudowy.....	65,65m ²
Kubatura brutto.....	246,00m ³
Powierzchnia użytkowa.....	46,56m ²
Długość budynku:	12,00m
Szerokość budynku:.....	8,89m
Wysokość budynku:	3,85m
Ilość kondygnacji nadziemnych:.....	1
Ilość kondygnacji podziemnych:.....	0
Dachy:.....dwuspadowe, nachylenie 27° , pokrycie gont bitumiczny, kolor ciemnozielony	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Warunki gruntowe w obszarze obejmującym inwestycje - proste. Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej. Projektowany obiekt budowlany posadowiony będzie w sposób bezpośredni.

6. LICZBA LOKALI.

Nie dotyczy

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

- Dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu przyległego terenu.
- Toaleta (dostępna ze strefy wejściowej) dostosowana dla osób niepełnosprawnych (swobodna możliwość manewru wózkami, ergonomia umywalki oraz miski ustępowej z przeznaczeniem dla w.w. osób, dodatkowe wyposażenie w postaci uchwytów i poręczy ściennych).
- Szerokość skrzydeł drzwi do pomieszczeń min. 90cm.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

•**Zapotrzebowanie i jakość wody** - (Średnie zapotrzebowanie dobowe – Q_{śr}:0,1m³/dobę, jakość wody odpowiada warunkom do celów bytowo-gospodarczych). Instalacja wodociągowa zasilana z gminnej sieci. Woda do celów p.poż. zapewniona poprzez istniejące we wsi hydranty (szczegóły w części opisowej projektu PZT oraz AB dotyczącej ochrony p.poż.).

•**Ilość, jakość oraz sposób odprowadzania ścieków** - ilość odprowadzanych ścieków - Q_{śr}:0,1m³/dobę, jakość odprowadzanych ścieków odpowiada parametrom ścieków bytowo-

gospodarczych), ścieki odprowadzone do podziemnego, bezodpływowego zbiornika poprzez projektowane przyłącze. Inwestycja nie będzie generować ścieków technologicznych.

- **Ilość, jakość oraz sposób odprowadzania wód opadowych** - ilość wód deszczowych (podczas deszczu miarodajnego 130l/ha trwającego 15 min.) - 0,20m³, jakość wód opadowych odpowiadać będzie parametrom wód oczyszczonych (zgodnie z Prawem Wodnym). Odprowadzenie wód opadowych na teren

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.**

Inwestycja będzie generować zanieczyszczenia gazowe związane z pracą przewodów wentylacyjnych. Emitowane substancje nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów w powietrzu, w.w. emisja substancji zanieczyszczających z terenu inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza, a ich zasięg ogranicza się do działki nr 204

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów (bez zmian).** Powstające odpady - organiczne, odpady papierowe, plastikowe, szklane. (Przyjęto średnią wartość jedn.~3dm³/dobę) w tym: papier luzem ok. 0,02 kg, tektura luzem ok. 0,05 kg, opakowania szklane ok. 0,05 kg, drobne szkło ok. 0,02 kg, tworzywa sztuczne ok. 0,03 kg, pozostałe zmieszane luźno ok. 0,04 kg, metale (stalowe) ok. 0,05 kg, metale (puszki aluminiowe) ok. 0,05 kg, tekstylia ok. 0,04 kg, spożywcze pochodzenia roślinnego ok. 0,3 kg, spożywcze pochodzenia zwierzęcego ok. 0,02 kg, pozostałe organiczne ok. 0,04 kg. Każdy rodzaj odpadów gromadzony będzie w osobnych pojemnikach w istniejącym miejscu składowania, pojemniki będą systematycznie opróżniane i wywożone na miejsca składowania przez koncesjonowane firmy. Projektowana inwestycja nie będzie generować odpadów niebezpiecznych

- **Emisja hałasów i drgań.**

Projektowana inwestycja nie będzie emitować drgań. Źródła emisji hałasu: hałas komunikacyjny, hałas związanych z organizacją wydarzeń, hałasy związane z bieżącym utrzymaniem terenu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz.112) wielkość emisji hałasu nie będzie przekraczać: dla pory dziennej 50dB w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ dla pory nocnej 40 dB w g. 22⁰⁰- 6⁰⁰. Zasięg oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia ograniczał będzie się do działki nr 204. Nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie i nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów sąsiednich.

- **Emisja promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.**

Zaprojektowana inwestycja i jej późniejsze funkcjonowanie nie emituje promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- **Zanieczyszczenie drzewostanu, wód, gleby**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu negatywnie na istniejący w okolicy drzewostan, na wody powierzchniowe i podziemne oraz na glebę.

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie funkcji oraz rozwiązań technicznych ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Dla przedmiotowej inwestycji roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi:

- do ogrzewania 12.6 kWh/m²rok
- przygotowania ciepłej wody użytkowej 1.2 kWh/m² rok
- chłodzenia 6,2 kWh/m² rok

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.

1) nośniki energii nieodnawialnej:

- węgiel kamienny,
- węgiel brunatny
- ropa naftowa i gazolina naturalna
- gaz ziemny- brak możliwości
- energia elektryczna z sieci dystrybucyjnej

2) nośniki energii odnawialnej:

- energia słoneczna
- energia wiatru
- drewno opałowe
- biomasa, tzn materiały organiczne pochodzenia roślinnego uzyskiwane ze specjalnych upraw energetycznych lub jako produkty odpadowe
- energia geotermalna-brak możliwości
- energia wodna (przepływ naturalny wykorzystywana do produkcji e. Elektr.)-brak możliwości

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH.

Jedynie energia elektryczna dostępna jest z zewnętrznych zorganizowanych sieci dystrybucyjnych. W rejonie inwestycji brak jest sieci gazowej oraz ciepłowniczej.

WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ.

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do analizy porównawczej można wykorzystać paliwo gazowe, energię elektryczną, energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego, biomasę i paliwa stałe.

Natomiast niemożliwe jest wykorzystanie do porównania energii wiatru czy układu skojarzonego produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

Mając na uwadze powyższe do analizy porównawczej wybrano:

- SYSTEM KONWENCJONALNY oparty w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej
- SYSTEM ALTERNATYWNY oparty na gruntowej pompie ciepła

WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ:

Uwzględniając ewentualne koszty inwestycyjne, koszty eksploatacyjne oraz zakres i wielkość inwestycji, biorąc pod uwagę iż altana nie będzie obiektem ogrzewanym w systemie ciągłym a jedynie okresowo (kilka dni w miesiącu) najkorzystniejszym wariantem jest przyjęty system konwencjonalny oparty na energii elektrycznej z sieci dystrybucyjnej.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .

Dla obliczeń w wariancie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowane w projekcie rozwiązania o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika oraz ilości zużycia energii.

11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną (zasilaną z sieci Tauron)
- wodną zasilaną z sieci gminnej
- kanalizacji sanitarnej podłączonej do podziemnego zbiornika bezodpływowego
- centralnego ogrzewania oraz CWU (elektryczne)

12. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWYCH -ARCH. BUD.

Zgodnie z §3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (altana będąca przedmiotem opracowania jest obiektem niskim, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, o powierzchni strefy pożarowej <1000m²).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków, klasy odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych o kubaturze brutto do 1500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku (§ 213 2) a)).

- Przekrycie dachu i ścian projektowanego budynku z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (§272 ust.2).
- Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. droga pożarowa – niewymagana (strefa ZLIII - budynek niski, parterowy, o powierzchni <1000m²).
- Dojazd pojazdów straży pożarnej pod projektowany budynek istniejącymi drogami gminnymi
- Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. poprzez istniejącą na terenie wsi sieć hydrantów

13. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

ISTNIEJĄCA ALTANA

Budynek o czytelnym i nieskomplikowanym układzie funkcjonalnym, wzniesiony około 12 lat temu.

Budynek parterowy. Program użytkowy stanowi jedno pomieszczenie pomocnicze. Obecnie budynek użytkowany przez mieszkańców wsi jako zaplecze otaczających terenów rekreacyjnych.

Fundamenty. Betonowe podwaliny, w dostatecznym stanie technicznym.

Ściany. O konstrukcji drewnianej w dobrym stanie technicznym

Więźba dachowa. Drewniana, układ jętkowy, stan techniczny dobry..

Wykończenie wewnętrzne. Ściany i podbitka wykończone deskami boazeryjnymi, drewno zabezpieczone olejem w kolorze ciemnobrązowym, podłoga z wykładziny PVC. Wykończenie w dostatecznym stanie technicznym.

Instalacje. Obiekt nie posiada instalacji wewnętrznych.

Wykończenie zewnętrzne. Ściany wykończone elewacyjnymi deskami z modrzewia europejskiego, zabezpieczone olejem w kolorze ciemnobrązowym. Wykończenie w dostatecznym stanie technicznym, stolarka okienna PVC, drzwi wejściowe drewniane. Pokrycie dachowe z gonta bitumicznego, obórki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe PVC. Stan techniczny dostateczny.

Ogólnie obiekt w dobrym stanie technicznym, nadaje się do rozbudowy. Projektowana rozbudowa polepszy stan techniczny obiektu oraz jego walory estetyczne.

Uwaga! Prace budowlane wykonywać zgodnie z PN (polskimi normami), warunkami technicznymi, z zachowaniem przepisów BHP i pod nadzorem uprawnionej osoby, sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

Projektant – prowadzący (główny) Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Wójcik upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. NBGP.V-7342/3/11/97, DOŚ/IS/1699/01	
Projektant – instalacje elektryczne	inż. Janusz Sikora upr. projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr upr. UAV.V-7342/3/60/93	

Świdnica 20.I.2026r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO
Z B I G N I E W M A Z I J

ADRES: ul.Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica
TEL. 74 851 10 46, 691 848 840, WWW: mazij-architektura.pl

BIURO: ul.Wróblewskiego 20
E-MAIL: zbigniewmazij@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

•ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

(OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY - zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy PB.)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- ROZBUDOWA ALTANY O POMIESZCZENIE SOCJALNE, TOALETĘ I ZADASZENIE ISTNIEJĄCEGO TARASU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- MIKOŁAJÓW, J.E.: - 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 204, obr 0005 Mikołajów, A.M.1
- (kategoria obiektów budowlanych – VIII).

INWESTOR:

- GMINA STOSZOWICE, 57-213 STOSZOWICE 97

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica , tel. 691 848 840
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica , tel. 74 852 63 21
e-mail: zbigniewmazij@o2.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

•Strona tytułowa.....	str.1
•Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 2-4
•Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.....	str. 5-6

Świdnica: 20.I.2026r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

TEMAT: ROZBUDOWA ALTANY O POMIESZCZENIE SOCJALNE, TOALETĘ I ZADASZENIE
ISTNIEJĄCEGO TARASU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

OBIEKT: ALTANA

ADRES: MIKOŁAJÓW, J.E.: - 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 204, obr 0005 Mikołajów, A.M.1

INWESTOR: GMINA STOSZOWICE, 57-213 STOSZOWICE 97

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij.
ul. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnica , tel. 691 848 840
Biuro: ul. Wróblewskiego 20, 58-105 Świdnica , tel. 74 852 63 21
e-mail: zbigniewmazij@o2.pl

Opracował: mgr inż. arch. ALEKSANDER MAZIŁ

Świdnica 20.I.2026r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA.

- roboty porządkowe
- usuwanie humusu
- wykonanie wykopów pod fundamenty
- wykonanie fundamentów
- budowa ścian
- montaż więźarów dachowych
- wykonanie pokrycia dachów
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie elewacji
- prace wykończeniowe
- prace wykończeniowe związane z zagospodarowaniem terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

Na działce obecnie znajdują się budynek gospodarczy oraz altana będąca przedmiotem rozbudowy.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- istniejące infrastruktura (el. małej architektury, linie napowietrzne)
- istniejące drzewa (podlegają wycince)
- istniejące obiekty budowlane

Teren, na którym prowadzona będzie budowa należy ogrodzić i oznakować tak aby prowadzone roboty nie stanowiły zagrożenia dla osób postronnych.

4. ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Podczas realizacji robót mogą występować następujące zagrożenia:

- najeżdżanie na pracowników przez pojazdy mechaniczne poruszające się po placu budowy
- uszkodzenie ciała w wyniku prac na wysokości, związanych z montażem konstrukcji i obudowy, pracą na rusztowaniach.
- porażenie prądem przy obsłudze betoniarki, zagęszczarki lub innych maszyn, urządzeń i elektronarzędzi
- upadku z wysokości : obiektu, rusztowania i w czasie montażu

5. INSTRUKCJE DLA PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy informuje pracowników o sposobie prowadzenia prac. Podaje kolejność i zakres zgodnie z zatwierdzonym projektem. Ustala zasady postępowania w przypadku wystąpienia jednego z zagrożeń.

Zapoznaje pracowników z zasadami BHP dla tego typu robót.

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia mechaniczne muszą zostać zapoznani z instrukcjami i zasadami obsługi tych urządzeń oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.

Pracownicy prowadzący roboty muszą mieć odpowiednie kwalifikacje i aktualne zaświadczenia dopuszczające ich do prowadzenia tego typu prac.

Do prac na wysokości należy kierować pracowników zakwalifikowanych przez lekarza.

Nie należy wykonywać prac konstrukcyjnych i montażowych przy wietrze powyżej 10m/s i temperaturze poniżej +5 c.

Wszyscy pracownicy mają wykonywać pracę w odpowiednich ubraniach ochronnych i zabezpieczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przy spawaniu elektrycznym, elektryczny sprzęt spawalniczy i przedmiot spawany powinny być uziemione. Wszystkie podłączenia powinien wykonać przeszkolony elektryk.

Gruz budowlany składować w przewoźnych kontenerach i nimi wywozić na składowisko odpadów.

Na budowie można stosować tylko materiały z aprobatami technicznymi (atestami) dopuszczającymi je do wbudowania.

Przy realizacji inwestycji należy spełnić wymagania wynikające z następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47.poz.402
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technologicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r, Nr 118. poz.1263)

Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp.

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do:

- warunków wykonania i odbioru robót murowych
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót zbrojarskich
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót betonowych
- warunków technicznych wykonania i montażu konstrukcji stalowych
- warunków usuwania deskowań lub stemplowań
- warunków bezpieczeństwa, BHP, PPOŻ.
- warunków montażu, wykonywania, i demontażu rusztowań
- warunków wykonania i odbioru izolacji p. wilgociowych, cieplnych, akustycznych
- warunków wykonania i odbioru przewodów i kominów
- warunków wykonania i odbioru robót dachowych i dekarских
- warunków wykonania i odbioru instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych i gazowych

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać odpowiednie szkolenia w zakresie BHP oraz właściwy stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi.

Miejsce robót należy zabezpieczyć przed wchodzeniem na teren budowy osób postronnych.

Wszelkie prace związane z obsługą urządzeń mechanicznych mogą wykonywać operatorzy maszyn przeszkoleni w zakresie obsługi. Pracownicy w czasie wykonywania robót muszą przestrzegać zasad BHP zgodnych z otrzymanym szkoleniem odpowiednim do funkcji sprawowanej na budowie, a także stosować środki ochrony osobistej

7. MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW BUDOWY.

Dokumentacja budowy powinna się znajdować w biurze kierownika budowy.

Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

- projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy
- odpis decyzji Dozoru Technicznego dopuszczającego do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp.
- atesty na użyte środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Projektant – prowadzący (główny) Projektant – architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
--	--	--

Świdnica 20.I.2026r.