

**UCHWAŁA NR XXVI/138/2026  
RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 20 maja 2026 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXIV/129/2026 Rady Gminy Stoszowice z dnia 1 kwietnia 2026 r.  
w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/114/2026 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 stycznia 2026 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Jemna w gminie Stoszowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), Rada Gminy Stoszowice uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XXIV/129/2026 Rady Gminy Stoszowice z dnia 1 kwietnia 2026 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/114/2026 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Jemna w gminie Stoszowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

**Marcin Józefiak**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Stoszowice uchwałą Nr XXII/114/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Jemna w gminie Stoszowice.

Następnie uchwałą Nr XXIV/129/2026 z dnia 1 kwietnia 2026 r. Rada Gminy Stoszowice podjęła próbę uchylecia wskazanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzasadniając swoje stanowisko prowadzonymi pracami nad Planem Ogólnym Gminy Stoszowice oraz potrzebą dostosowania polityki przestrzennej gminy do nowych regulacji wynikających z reformy systemu planowania przestrzennego.

Po podjęciu wyżej wymienionej uchwały Wojewoda Dolnośląski, wykonujący funkcję organu nadzoru nad działalnością jednostek samorządu terytorialnego, poinformował o wszczęciu postępowania nadzorczego wobec uchwały Nr XXIV/129/2026. W piśmie z dnia 21 kwietnia 2026 r. organ nadzoru wskazał, iż zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jego uchylenie, następuje w takim samym trybie, w jakim plan ten jest uchwalany.

Oznacza to, że wyeliminowanie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obrotu prawnego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej przewidzianej przepisami ustawy, obejmującej w szczególności sporządzenie projektu aktu planistycznego, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, zapewnienie udziału społeczeństwa, wyłożenie projektu do publicznego wglądu oraz rozpatrzenie wniesionych uwag.

Stanowisko organu nadzoru znajduje potwierdzenie zarówno w aktualnym orzecznictwie sądów administracyjnych, jak i w utrwalonej praktyce nadzorczej wojewodów, zgodnie z którymi uchylenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę aktu prawa miejscowego i wymaga zachowania pełnej procedury planistycznej.

W konsekwencji należy uznać, iż istnieje wysokie prawdopodobieństwo stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXIV/129/2026 przez organ nadzoru. Pozostawienie przedmiotowej uchwały w obrocie prawnym mogłoby prowadzić do powstania stanu niepewności prawnej zarówno po stronie mieszkańców, jak i organów administracji stosujących przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia zgodności działań organów gminy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadą praworządności oraz potrzebą zachowania stabilności aktów prawa miejscowego, zasadne jest uchylenie uchwały Nr XXIV/129/2026 Rady Gminy Stoszowice z dnia 1 kwietnia 2026 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady Gminy Stoszowice

**Marcin Józefiak**