

UCHWAŁA NR XX/104/2025
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej oznaczonej jako działka nr 476/1, 476/2 i 478 położonej w miejscowości Budzów, stanowiącej własność Gminy Stoszowice.

Na podstawie rt. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym: 476/1, 476/2 i 478 położonej w miejscowości Budzów, stanowiącej własność Gminy Stoszowice. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej (Budzów 116), która położona jest na działkach ewidencyjnych nr 476/1 o pow. 0,0400 ha, nr 476/2 o pow. 0,0900 ha i 478 o pow. 0,0100 ha o łącznej powierzchni 0,1400 ha, obręb 0001 Budzów, AM-5, gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie. Dla działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich księga wieczystą nr SW1Z/00014677/8.

2. Wartość nieruchomości o której mowa w ust. 1 ustalona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę łączną 482 100,00 zł netto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice



Marcin Józefiak

Uzasadnienie

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej oznaczonej jako działka nr 476/1, 476/2 i 478 położonej w miejscowości Budzów, stanowiącej własność Gminy Stoszowice.

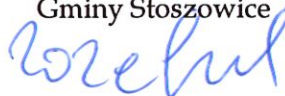
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym: 476/1, 476/2 i 478 położona jest w miejscowości Budzów i stanowi własność Gminy Stoszowice. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej (Budzów 116), która położona jest na działkach ewidencyjnych nr 476/1 o pow. 0,0400 ha, nr 476/2 o pow. 0,0900 ha i 478 o pow. 0,0100 ha o łącznej powierzchni 0,1400 ha, obręb 0001 Budzów, AM-5, gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie. Dla działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich księga wieczystą nr SW1Z/00014677/8. Budynek byłej świetlicy wiejskiej nie jest użytkowany przez sołectwo Budzów.

Gmina Stoszowice uwzględniła stanowisko mieszkańców sołectwa Budzów w sprawie sprzedaży byłego budynku świetlicy wiejskiej w Budzowie 116, tj. wyniki głosowania przeprowadzonego podczas zebrania wiejskiego sołectwa Budzów z dnia 12 września 2024 roku oraz pisemnej zgody rady sołeckiej oraz sołtysa wsi Budzów z dnia 26 lutego 2025 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice



Marcin Józefiak