

**UCHWAŁA NR LVIII/343/2024**  
**RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra, uchwalonego uchwałą nr XLVII/273/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 września 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra, uchwalonego uchwałą nr XLVII/273/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 września 2018 r.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

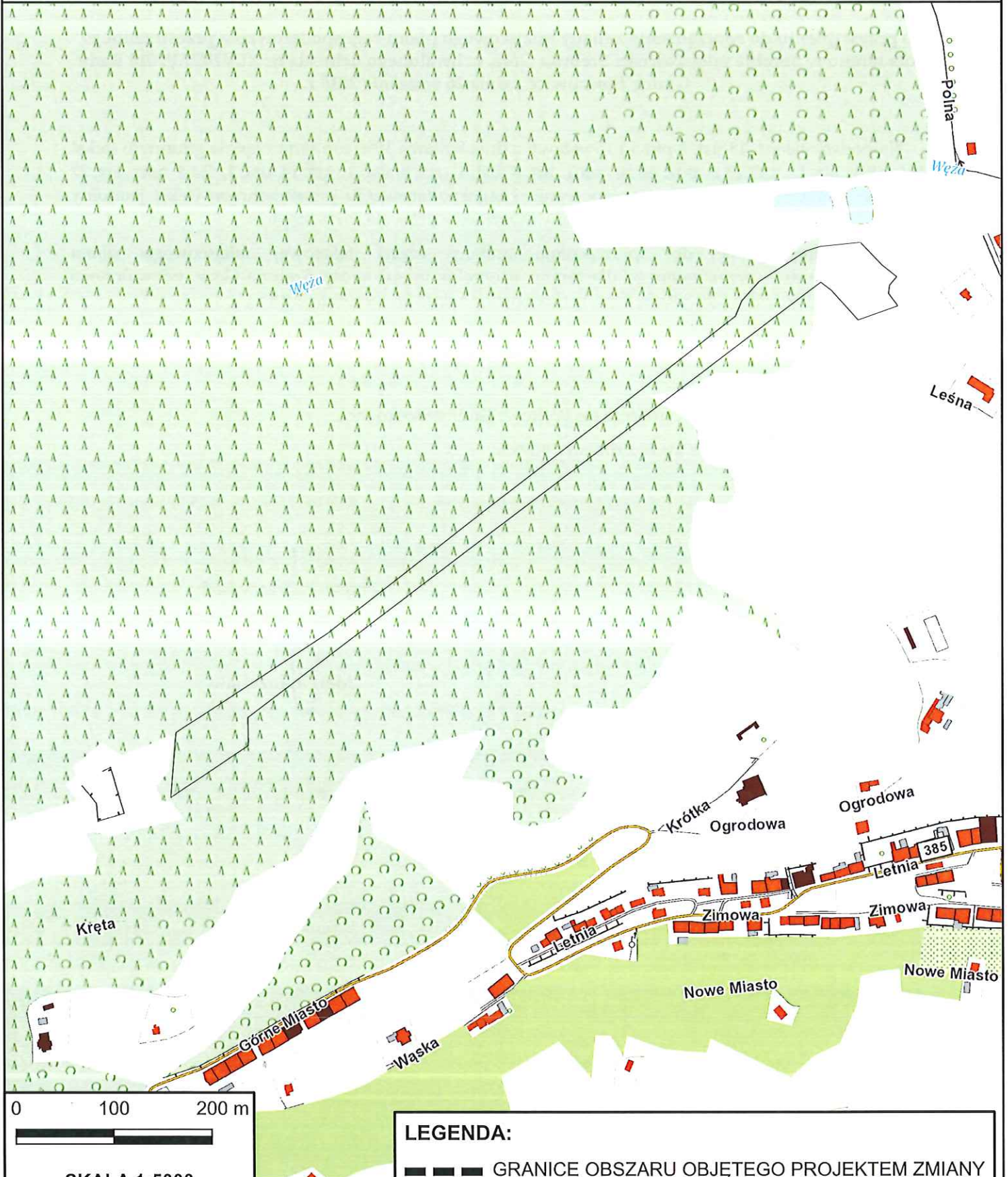
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

  
Marcin Józefiak

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**DO UCHWAŁY NR LVIII/343/2024 RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA 27 MARCA 2024 R.**  
**O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE SREBRNA GÓRA,**  
**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/273/2018 RADY GMINY STOSZOWICE**  
**Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2018 R.**



SKALA 1:5000



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wszczynając procedurę planistyczną, której efektem jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość omawianej uchwały określa art. 14 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym integralną jej częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma natomiast charakter formalny, nie stanowiąc aktu prawa miejscowego. Wyłącznym jej przedmiotem jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem miejscowym. Powyższe stosuje się także do zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Niniejsza uchwała inicjuje postępowanie w sprawie sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra, uchwalonego uchwałą nr XLVII/273/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 września 2018 r. dla obszaru, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym. Obszar ten obejmuje ok. 2,68 ha gruntów przeznaczonych pod teren kolei linowej (KL), teren usług turystyki, teren zabudowy usługowej (UT), teren kolei linowej, teren zabudowy usługowej (KL/U). Zmiana części tekstowej ww. planu miejscowego dotyczy niektórych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla wybranych terenów i wynika z konsultacji możliwości realizacji kolei gondolowej na podstawie ww. planu, z osobami o przygotowaniu fachowym związanymi bezpośrednio z teorią i praktyką realizacji ww. inwestycji.

Przed podjęciem niniejszej uchwały dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalone przeznaczenie oraz zabudowa i zagospodarowanie terenów, w tym planowane zmiany części tekstowej planu, są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy Stoszowice wskazanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” ujednoliconym uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

