

UCHWAŁA NR LVIII/342/2024
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 27 marca 2024 r.

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Stoszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Stoszowice.

§ 2. Plan ogólny gminy Stoszowice sporządza się dla obszaru w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice


Marcin Józefiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Zawartość omawianej uchwały nie jest sprecyzowana w obowiązujących przepisach, ustawodawca dał w tym względzie dowolność organom gminy. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego nie wywołuje ponadto skutków materialnoprawnych, ma natomiast charakter formalny, nie stanowiąc aktu prawa miejscowego. Wyłącznym jej przedmiotem jest zainicjowanie procedury sporządzania aktu planowania przestrzennego.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. i która wprowadziła nowe narzędzie planowania przestrzennego tj. plan ogólny, w miejsce dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ww. ustawą po 1 stycznia 2026 r. nie będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwalanie planów miejscowych, jeśli w danej gminie nie wejdzie w życie plan ogólny.

Plan ogólny, podobnie do studium, obejmie cały obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W przeciwieństwie jednak do studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiąc podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyznaczając ramy dla planów miejscowych, które będą musiały być z nim zgodne. W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Będzie on obowiązywał od dnia wejścia w życie w nim określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Stoszowice.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice


Marcin Józefiak