

UCHWAŁA NR XLVIII/283/2023
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości **STOSZOWICE nr 92**, na działce ewidencyjnej nr 177/1, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, z przeznaczeniem na prowadzenie Oddziału Banku.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Gminy. W świetle art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Planuje się zawarcie z Bankiem Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich umowy najmu na okres 10 lat.

Tym samym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice


Marcin Józefiak