

**UCHWAŁA NR XXXVI/229 /2022**  
**RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Stoszowice udziału  
w nieruchomości gruntowej nr 759, obręb Budzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 155 ust. 1 i art. 902<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie przez Panią Martę Wieczorek na rzecz Gminy Stoszowice udziału w wysokości  $\frac{1}{6}$  w nieruchomości gruntowej nr 759, obręb Budzów, będącej gruntem ornym klasy IIIb o powierzchni wynoszącej 1,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą KW SW1Z/00006214/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

### Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Stoszowicach wpłynęło zaproszenie Pani Marty Wieczorek do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Stoszowice nieruchomości będącej gruntem ornym klasy IIIb, w udziale 1/6 działki ewidencyjnej numer 759, obręb Budzów. Jak wynika z treści KW SW1Z/00006214/6 nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W myśl art. 902<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. W świetle art. 155 ww. ustawy umowa przekazania nieruchomości lub inna umowa zobowiązująca do przeniesienia własności rzeczy co do tożsamości oznaczonej przenosi własność na nabywcę, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej albo że strony inaczej postanowiły. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie przez Panią Martę Wieczorek na rzecz Gminy Stoszowice udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej nr 759, obręb Budzów, zgodnie z art. 155 ust. 1 oraz art. 902 ust. 1, przekazanie nastąpi w formie umowy przekazania nieruchomości. Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel/współwłaściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na Gminę Stoszowice własność nieruchomości/udziału w nieruchomości. Mając na uwadze powołane przepisy prawne oraz zaistniałe w sprawie okoliczności faktyczne podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak