

**UCHWAŁA NR XI/246/2022**  
**RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie zmiany planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 16 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Rada Gminy Stoszowice uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zmianę planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze zatwierdzonego uchwałą Nr II/20/2005 Rady Gminy Stoszowice z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze, zmienionej uchwałą nr XX/112/2012 Rady Gminy Stoszowice z dnia 13 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze, w sposób określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały jest :

- 1) Załącznik nr 1 – Zmiana planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.
- 2) Załącznik nr 2 – Zakres zmian planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

**Marcin Józefiak**

## **Zmiana planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze**

**SPORZĄDAJĄCY PLAN W 2004 r.:**

Wójt Gminy Stoszowice - Patryk Wild

**ZATWIERDZAJĄCY PLAN W 2004 r.**

Rada Gminy Stoszowice

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

dr arch. Piotr Molski (kierownictwo metodyczne)

dr arch. Maria Lewicka-Cempa

mgr inż. arch. Marcin Górski

konsultacje:

mgr inż. Piotr Kozarski

dr nauk hum. Tomasz Przerwa

mgr inż. arch. Patryk Wild

**SPORZĄDAJĄCY ZMIANĘ PLANU W 2012 r.:**

Wójt Gminy Stoszowice - Marek Janikowski

**ZATWIERDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU W 2012 r.:**

Rada Gminy Stoszowice

**SPORZĄDAJĄCY ZMIANĘ PLANU W 2022 r.:**

Wójt Gminy Stoszowice - Paweł Gancarz

**ZATWIERDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU W 2022 r.:**

Rada Gminy Stoszowice

### **WSTĘP**

1. Zmiana planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze została podjęta w związku z potrzebą dostosowania dokumentu do uwarunkowań formalno - prawnych, umożliwiających:
  - a) Realizację zamierzenia polegającego na udostępnieniu zabytkowych korytarzy kopalni srebra w wąwozie Srebrna Góra, w tym sztolni nr 3 „Amelia” z XVI/XVII w. położonej w granicach działki nr 78/2 w Srebrnej Górze, ponadto:
    - wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Stoszowice, przyjętej zarządzeniem nr 19/2020 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 13 marca 2020 r.;
    - znajdującej się w granicach obszaru Fortecznego Parku Kulturowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4708/861 z dnia 15.12.2010 r.

(data wpisu do rejestru: 13.04.1961 r.)<sup>1</sup>, utworzonego na podstawie uchwały nr 42/VII/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 20 czerwca 2002 r.;

- zlokalizowanej na obszarze, dla którego ustalano ochronę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 r.;

poprzez uzupełnienie infrastruktury kopalni o atrakcje towarzyszące m.in. dopuszczenie zabudowy na omawianym terenie, w tym:

- obiektu biurowo-usługowego z kasami, toaletami oraz częścią gastronomiczną i pomieszczeniami obsługi oraz średniowiecznym miasteczkiem prezentującym wymarłe zawody np.: kuźnia, piekarnia, garncarstwo;
  - ok. 8-10 obiektów o powierzchni od 20 do 40 m<sup>2</sup>, mających wymiar prezentacyjny i warsztatowy w stylu lokalnej architektury epoki;
- b) Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na działkach nr 76/6, 76/7, 75/4, obręb Srebrna Góra, gmina Stoszowice.

Podstawą realizacji planowanych zamierzeń jest przeznaczenie:

- działki nr 78/2<sup>2</sup> w Srebrnej Górze pod tereny usług turystyki i zabudowy usługowej;
- działek nr 76/6, 76/7, 75/4<sup>3</sup> w Srebrnej Górze pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra - część A, który musi być zgodny z planem ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze, aktualnie zakazującym wprowadzania zabudowy na ww. terenach - z wyjątkiem zabudowy wynikającej z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych oraz zakazującym zmiany istniejącego przeznaczenia obszarów<sup>4</sup>.

Konieczne jest także zapewnienie zgodności planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze z dokumentem określającym politykę przestrzenną na terenie gminy Stoszowice tj. ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” z 2002 r., ujednoliconym uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r., w którym ustalono m.in. kierunki rozwoju przestrzennego dla omawianego terenu, zgodnie z którymi, teren w granicach działek nr 76/6, 76/7, 75/4, 78/2 w Srebrnej Górze, nie wykracza poza maksymalną granicę zainwestowania określoną w „Studium (...)”.

<sup>1</sup> Do rejestru zabytków pod numerem 538/Arch/71 z dnia 15.02.1971 r. (data wpisu do rejestru: 15.02.1971 r.), wpisane jest także stanowisko archeologiczne - kopalnia rud srebra i ołowiu.

<sup>2</sup> W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, uchwalonym uchwałą nr XXVII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dołn. z 2013 r., poz. 4639), teren w granicach działki nr 78/2, obręb Srebrna Góra, gmina Stoszowice oznaczony jest symbolem R.13 - tereny rolnicze.

<sup>3</sup> W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, uchwalonym uchwałą nr XXVII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dołn. z 2013 r., poz. 4639), teren w granicach działki nr 75/4, obręb Srebrna Góra, gmina Stoszowice oznaczony jest symbolem: R.13 - tereny rolnicze oraz MN/Ua1.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, zaś teren w granicach działek nr 76/6, 76/7 (wcześniej 76/3), obręb Srebrna Góra, gmina Stoszowice oznaczony jest symbolem: R.13 - tereny rolnicze.

<sup>4</sup> Ustalenie wynikające z rozdziału IV. USTALENIA SZCZEGÓLOWE DLA SEKTORÓW WYODRĘBNIONYCH W GRANICACH OBSZARU FPK, sektor 33b. OBSZAR OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONIE KRAJOBRAZU, podane na str. 41 planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.

2. Wprowadzenie powyższych zmian spowodowało potrzebę opracowania nowej redakcji części rozdziałów obowiązującego dokumentu. Nową redakcją została objęta część tekstowa dla rozdziału IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA SEKTORÓW WYODRĘBNIONYCH W GRANICACH OBSZARU FPK, sektor 33b. OBSZAR OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU, w którym dopuszcza się zabudowę umożliwiającą:
- realizację zamierzenia pozwalającego na udostępnienie zabytkowych korytarzy kopalni srebra w wąwozie Srebrna Góra wraz z atrakcjami towarzyszącymi, na terenie obejmującym działkę nr 78/2 w Srebrnej Górze, gmina Stoszowice;
  - realizację zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na terenie obejmującym działki nr 76/6, 76/7, 75/4 w Srebrnej Górze;
- zgodnych z polityką przestrzenną gminy, w tym lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” z 2002 r., ujednoliconym uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.
3. Zmiany planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze, dokonano na podstawie art. 16 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Stoszowice

*Marcin Józefiak*

**Zakres zmian planu ochrony fortecznego parku kulturowego w Srebrnej Górze:**

1. W planie ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze, zatwierdzonym uchwałą nr II/20/2005 Rady Gminy Stoszowice z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze, zmienionym uchwałą nr XX/112/2012 Rady Gminy Stoszowice z dnia 13 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze:
  - a) rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA SEKTORÓW WYODRĘBNIONYCH W GRANICACH OBSZARU FPK, punkt/sector 33b. OBSZAR OGRANICZNEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU, ppkt a. w „Zakazach” otrzymuje brzemienne: „wprowadzania zabudowy z wyjątkiem zabudowy wynikającej z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych oraz nowej zabudowy, o której mowa w dopuszczeniach”;
  - b) rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA SEKTORÓW WYODRĘBNIONYCH W GRANICACH OBSZARU FPK, punkt/sector 33b. OBSZAR OGRANICZNEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU, ppkt b. w „Zakazach” otrzymuje brzemienne: „zmiany istniejącego przeznaczenia obszarów, z wyjątkiem przeznaczenia służącego nowej zabudowie, o której mowa w dopuszczeniach”;

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Stoszowice

*Marcin Józefiak*

### Uzasadnienie

Uchwałę podjęto na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Przepis j/w upoważnia Radę Gminy do zatwierdzania sporządzonego przez Wójta planu ochrony parku kulturowego, a tym samym jego zmian.

Zmiana planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze została podjęta w związku z potrzebą dostosowania dokumentu do uwarunkowań formalno - prawnych oraz posiadania przez Gminę aktualnego narzędzia służącego do ochrony krajobrazu kulturowego, nie naruszającego zobowiązań prawnych gminy. W szczególności zgodności tego dokumentu ze:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” z 2002 r., ujednoliconym uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r., w którym ustalono m.in. kierunki rozwoju przestrzennego dla terenu w granicach działek nr 76/6, 76/7, 75/4, 78/2 w Srebrnej Górze, zgodnie z którymi, teren w granicach ww. działek, nie wykracza poza maksymalną granicę zainwestowania określoną w „Studium (...)”

Dodatkowo w ramach działań mających na celu:

- realizację zamierzenia polegającego na udostępnieniu zabytkowych korytarzy kopalni srebra w wąwozie Srebrna Góra, w tym sztolni nr 3 „Amelia” z XVI/XVII w. położonej w granicach działki nr 78/2 w Srebrnej Górze;

- zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na terenie obejmującym działki nr 76/6, 76/7, 75/4 w Srebrnej Górze

Wprowadzenie powyższych zmian spowodowało potrzebę opracowania nowej redakcji części rozdziałów obowiązującego dokumentu. Nową redakcją została objęta część tekstowa dla rozdziału IV. Zmiany te obejmują ustalenia dla sektora 33b, w których dopuszcza się nową zabudowę i zmianę istniejącego przeznaczenia obszarów związanych z tą zabudową, jak również umożliwienia realizacji kierunków zagospodarowania zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” z 2002 r., ujednoliconym uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. Rysunki planu pozostają bez zmian.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak