RADA GMINY
Stoszowice

UCHWAŁA NR VI/42/2019
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część A.

§ 2.

Granice terenów objętych planem są określone na mapach w skali 1:5000 stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

RADA GMINY
Stoszowice

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/42/2019
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 17 kwietnia 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy. Obszar wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest uchwałą nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4639). Dla miejscowości Srebrna Góra obowiązuje także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra, uchwalony uchwałą nr XLVII/273/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 4959). W okresie obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Stoszowice wpłynęły liczne wnioski, dotyczące zmiany ustaleń obowiązujących dokumentów. Wójt dokonał analizy złożonych wniosków i stwierdził, że część wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzania planu jest zasadna oraz zadecydował o objęciu ich uchwałą o przystąpienia do sporządzania planu. W uchwale intencyjnej możliwe było uwzględnienie wyłącznie wniosków, które nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice". Sporządzenie planu miejscowego służyć ma zaspokojeniu aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Ponadto dla przeznaczenia terenów rolniczych na cele inwestycyjne, koniecznym będzie wystąpienie do właściwego ministra o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a to może nastąpić wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część A, jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

RADA GMINY
Stoszowice

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/42/2019 RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA 17 KWIETNIA 2019 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI SREBRNA GÓRA - CZĘŚĆ A

SKALA 1: 5 000

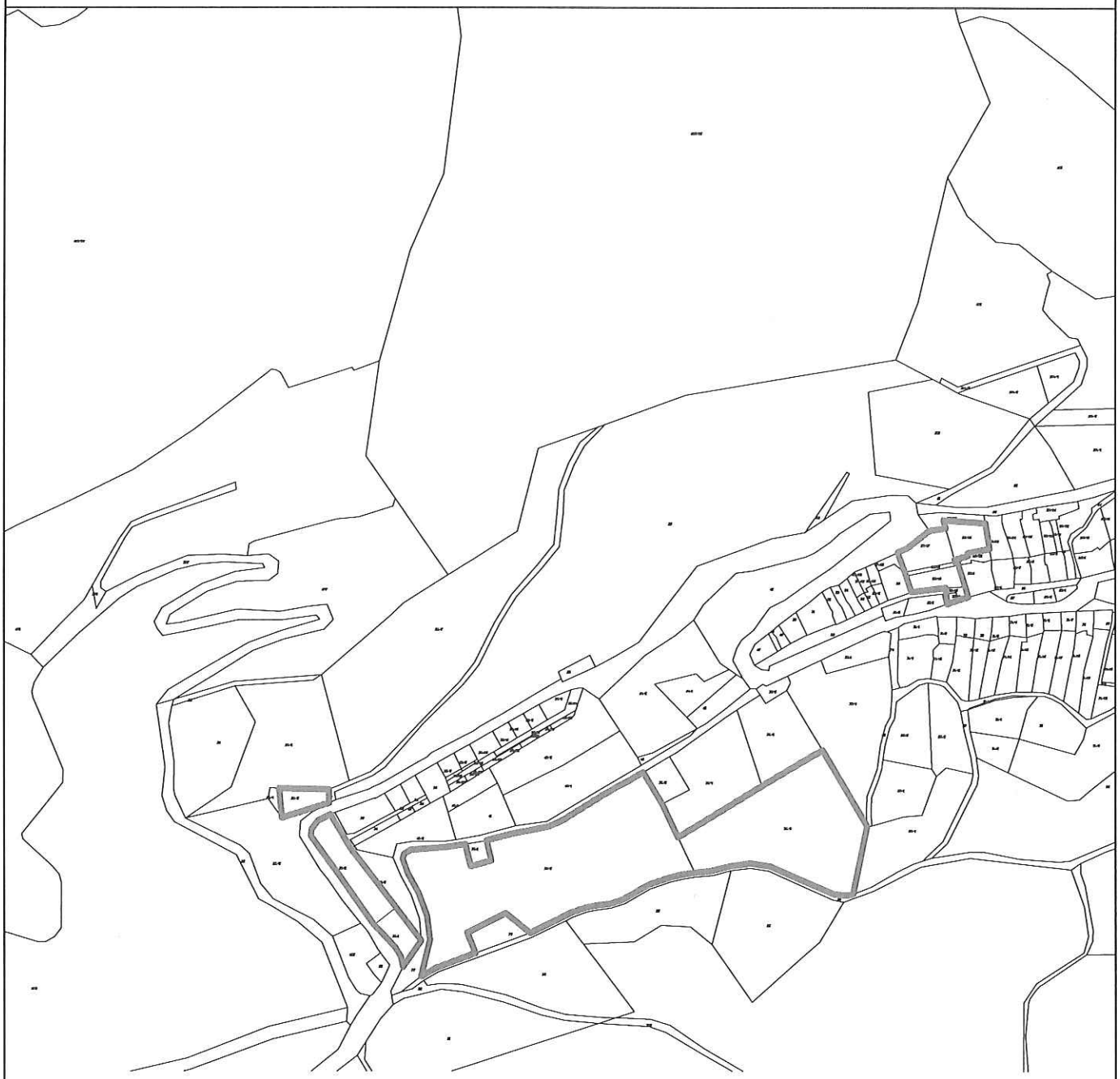
granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Stoszowice
Marcin Józefiak

RADA GMINY
Stoszowice

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/42/2019
RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA 17 KWIETNIA 2019 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI SREBRNA GÓRA - CZĘŚĆ A

SKALA 1: 5 000



granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Stoszowice
Marcin Józefiak

RADA GMINY
Stoszowice

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VI/42/2019 RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA 17 KWIETNIA 2019 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI SREBRNA GÓRA - CZĘŚĆ A

SKALA 1: 5 000

granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Stoszowice
Marcin Józefiak