

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **26 listopada 2025 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń, odbędzie się I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stoszowice:

Lp.	Numer działki i obręb	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w pieniądzu (zł)	Godzina przetargu
1	256/4	0,0375	SW1Z/00046012/2	8 200,00 zł	850,00 zł	11:00

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.
Nieruchomość zwolniona z opodatkowania VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Dla działki ewidencyjnej nr 256/4, obręb Grodziszczce Gmina Stoszowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość gruntowa położona jest w końcowej części miejscowości. Działka ma regularny, zwarty kształt, zbliżony do prostokąta. Działka zagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem oraz krzewami ozdobnymi. Teren działki ze sporym pochyleniem. Przez nieruchomość przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej, słup i kilka sieci energetycznych oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości. Sieci elektroenergetyczna i wodociągowa w drodze dojazdowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren niezabudowany oraz zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. Przedmiotem sprzedaży jest sam grunt bez części składowych znajdujących się na nieruchomości. Rodzaj i klasa użytku: RV - Grunty orne.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie **przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych w obrębie działki nr 256/4, obręb Grodziszczce**, oznaczonych numerami działek: 256/5, 254, 256/1, 257/4 i 257/3, obręb Grodziszczce. Przedmiotowa nieruchomość posiada zbyt małą powierzchnię oraz nietypowy kształt przez co nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, ograniczenie sprzedaży do właścicieli nieruchomości sąsiednich pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich oraz efektywne wykorzystanie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie, Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie **do dnia 24 listopada 2025 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać:

„Wadium na przetarg na działkę nr 256/4, obręb Grodziszczce” oraz imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu.

Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.

1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ząbkowickiego i nie obejmuje okazania przebiegu granic prawnych działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
4. Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).

MPK

7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, Magdalena Jakowska - pokój nr 15 lub pod numerem telefonu 74 81 64 537.
9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz miejscowości, w obrębie której znajduje się nieruchomość, publikuje na stronie Urzędu, Biuletynie Informacji publicznej oraz prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

Stoszowice, dnia 23.10.2025 r.

WÓJT GMINY STOSZOWICE

Katarzyna Ruszkowska

MPC