

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **04 kwietnia 2023 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń, odbędzie się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stoszowice:

Lp.	Numer działki i obręb	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w pieniądzu (zł)	Godzina przetargu
1	462/5	0,0900	SW1Z/00046012/2	15 000,00 zł	1 500,00 zł	10:00

**Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona z opodatkowania VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.**

**Dla działki ewidencyjnej nr 462/5, obręb Grodziszcze**, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka o wydłużonym kształcie, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem. Teren działki z niewielkim pochyleniem, granicząca z jednej strony z drogą publiczną, a z drugiej z ciekim wodnym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Rodzaj i klasa użytku: ŁIV.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie, Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie **do dnia 29 marca 2023 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać:

**„Wadium na przetarg na działkę nr 462/5, obręb Grodziszcze” oraz imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu.**

**Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.**

1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ząbkowickiego i nie obejmuje okazania przebiegu granic prawnych działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
4. Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 15 lub pod numerem telefonu 74 81 64 537.
9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj, Urzędu oraz miejscowości, w obrębie której znajduje się nieruchomość, publikuje na stronie Urzędu, Biuletynie Informacji publicznej oraz prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

Stoszowice, dnia 27 lutego 2023 r.

Wójt Gminy Stoszowice  
Paweł Gancarz