

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu 17 kwietnia 2023 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się **I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości **STOSZOWICE**, stanowiącej własność Gminy, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00054181/6, składającej się z działek nr 601/17 o pow. 1,1060 ha, nr 601/18 o pow. 0,6275, nr 601/19 o pow. 0,4975 ha i 601/20 o pow. 2,0125 ha.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.228,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych).

Ustalona cena nieruchomości w wyniku przetargu do dzierżawy zwolniona jest z zapłaty podatku VAT.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości.

Dane dotyczące warunków przetargu:

1. W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. **Wysokość wadium wynosi - 100,00 zł** (słownie: sto złotych).
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział w Budzowie numer **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002** w terminie do dnia **11 kwietnia 2023 r. (włącznie)**.  
W tytule przelewu należy podać: „*wadium na przetarg na dzierżawę działek nr 601/17; 601/18, 601/19 i 601/20, obręb Stoszowice*” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.  
Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.
5. Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
7. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2023 r.
11. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice pokój nr 13 lub pod numerem telefonu 748164517.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej tut. Urzędu [www.stoszowice.pl](http://www.stoszowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz miejscowości, w obrębie której znajduje się nieruchomość na terenie gminy.
13. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 15 marca 2023 r.

**WÓJT GMINY**  
**Paweł Gancarz**