

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **06 kwietnia 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń, odbędzie się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stoszowice:

Lp.	Numer lokalu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w pieniądzu (zł)	Godzina przetargu
1	34	Stoszowice 37, 57-213 Stoszowice	20	SW1Z/00046750/7	18 430,00 zł	1 800,00 zł	13:30

**Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.  
Nieruchomość zwolniona z opodatkowania VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

**Lokal mieszkalny nr 34 położony w budynku Stoszowice 37.** Budynek czterokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, przykryty stropodachem. Lokal mieszkalny zlokalizowany na działce nr 214/1, obręb Stoszowice. Lokal o powierzchni Pu=20,0 m<sup>2</sup>, z udziałem U=2/100 w wspólnych częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu oraz w działce numer 214/. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni wynoszącej Pp= 5,70 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 1 pokoju, kuchni i przedpokoju. Pomieszczenie WC znajdują się na korytarzy i jest przeznaczone do wspólnego użytkowania. W lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Dla lokalu nr 34 położonego w Stoszowicach 37 wydane zostało zaświadczenie nr 219/2021 o samodzielności lokalu mieszkalnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie, Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie do dnia **01 kwietnia 2022 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać:

**„Wadium na przetarg na lokal nr 34, Stoszowice 37” oraz imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu.**

**Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.**

- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
- Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
- Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 15 lub pod numerem telefonu 74 81 64 537.
- Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj, Urzędu oraz miejscowości, w obrębie której znajduje się nieruchomość, publikuje na stronie Urzędu, Biuletynie Informacji publicznej oraz prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

Stoszowice, dnia 01 marca 2022 r.

WÓJT GMINY  
Paweł Gancarz