

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **12 lipca 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stoszowice:

Lp.	Numer działki i obręb	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w pieniądzu (zł)	Godzina przetargu
1	268/3, obręb Jemna	0,1323	SW1Z/00047888/0	70 000,00	7 000,00	10:00
2	268/4, obręb Jemna	0,1310	SW1Z/00047888/0	70 000,00	7 000,00	10:45
3	268/7, obręb Jemna	0,1434	SW1Z/00047888/0	70 000,00	7 000,00	11:30

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

Przeprowadzony w dniu 08 listopada 2021 r. I oraz w dniu 13 kwietnia 2022 r. II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla działki ewidencyjnej nr **268/3**, obręb Jemna, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 48/20 o warunkach zabudowy z dnia 17 listopada 2020 r. przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z urządzeniami budowlanymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki ewidencyjnej nr **268/4**, obręb Jemna, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 49/20 o warunkach zabudowy z dnia 17 listopada 2020 r. przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z urządzeniami budowlanymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną

Dla działki ewidencyjnej nr **268/7**, obręb Jemna, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 51/20 o warunkach zabudowy z dnia 17 listopada 2020 r. przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne opcjonalnie z garażem w bryle budynku wraz z urządzeniami budowlanymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie, Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 **w terminie do dnia 11 lipca 2022 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać:

„Wadium na przetarg na działkę nr 268/3, obręb Jemna” oraz imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu dla działki z rubryki pierwszej.

„Wadium na przetarg na działkę nr 268/4, obręb Jemna” oraz imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu dla działki z rubryki drugiej.

„Wadium na przetarg na działkę nr 268/7, obręb Jemna” oraz imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu dla działki z rubryki czwartej.

Osoba chcąca przystąpić do kilku przetargów jest zobowiązana wpłacić wadium dla każdej działki osobno.

Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.

1. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ząbkowickiego i nie obejmuje okazania przebiegu granic prawnych działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

4. Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój Nr 15 lub pod numerem telefonu 74 81 64 537.
9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz miejscowości, w obrębie której znajduje się nieruchomość, publikację na stronie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

Stoszowice, dnia 07 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Stoszowice

Paweł Gancarz